

资格预审公告

报建编号:	2102PD1626	标段号:	C02ZG003
招标人:	上海新高桥开发有限公司, 上海强荣建设集团有限公司		
招标人地址:	莱阳路4288弄1号, 浦东新区新场镇古丹路15弄2号		
招标项目名称:	高桥新城C-3-1地块商品房项目弱电智能化工程		
建设地点:	浦东新区高桥镇, 东至溪兰路, 西至高城路, 南至春晖路, 北至春阳路		
工程规模描述			
施工工程规模描述			
工程概况描述:	本项目总建筑面积约64319.05平方米; 地上建筑约30400平方米, 地下建筑面积约33919.05平方米; 项目建设内容为住宅用房及配套, 由32幢住宅楼, 1幢垃圾房、1个门卫、2个电业站、1个配套和1个地下车库组成; 主要建设内容: 包括但不限于视频安防监控系统、电梯五方通话系统、周界防范报警系统、实施电子巡检系统、入侵防盗报警系统、楼宇可视对讲系统、出入口控制系统、停车管理系统、智能安全防范系统背景音乐系统、机房工程、综合管网系统施工、验收、保修及相关保修服务等工作		
工程总投资:	65000万元人民币		
本标段建安工程费:	671.185万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为6711850.00元人民币(671.185万元)		
施工工期:	180日历天		
其他说明:	/		
资格预审申请条件			
资质要求:	施工资质要求		
	第一条	电子与智能化工程施工专业承包二级及其以上	
	以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书, 注册专业须为机电工程		
业绩要求:	近六年(2018年1月1日至今), 承包承接过至少1个合同金额不小于400万元的弱电智能化工程的施工业绩(在建或已完项目均可, 以合同签订日期为准, 申请人需在业绩申请表中填报企业业绩的基本信息, 本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号, 外省市项目业绩在项目编号一栏表中填写全国建筑市场监管公共服务平台项目编号)		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分, 分值须大于60分。		
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审, 招标人将接受下级公司为合格申请人。2. 政府采购工程项目: 否 3. 其他: 1) 资格预审申请文件提交截止日前一年内申请人不存在违反《浦东新区关于加强建设工程招投标管理的若干意见》(浦建委建管(2020)26号)附件4“浦东新区建设工程招投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为, 被行政处罚且在信用中国(上海浦东)网站公示的; 2) 申请人不存在因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的(如需)		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年11月24日 18时00分到2023年11月29日 18时00分		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站(http://www.shcpe.cn), 登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海百通项目管理咨询有限公司	联系电话:	13916139510,18221411317
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2023年12月05日 09时30分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台(上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为10万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函

招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年12月23日 00时00分到2023年12月28日 00时00分		
递交投标文件截止时间:	2024年01月15日 09时30分		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站		
监管部门:	上海市浦东新区建设市场管理站		
备注:	1.项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送 2.同一标段通过资格预审的投标人, 同一公司的下属控股子公司同时通过资格预审的申请单位最多不能超过两家。资格预审通过的申请人中, 同一公司的下属控股子公司同时通过超过两家时, 按以下处理方式: 招标人根据评审结果, 通过单位集体决策机制确定 3.当提交资格预审文件的申请人<7家, 则不再实施资格预审评审, 所有申请人全部入围参加投标; 3家<=当通过资格预审的申请人<=7家时, 所有通过资格预审的申请人全部入围参加投标; 当通过资格预审的申请人>7家时, 由招标人通过“单位集体决策机制”, 在通过资格预审的申请人中选取7家申请人入围参加投标。 4.投标单位在工程投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致, 不得更换。 5.本项目投标保证金的形式只接受投标人基本账户的开户银行或其上级银行出具的投标保函。 6.本次资格预审办法采用合格制。		