

昆明长水国际机场进、出境免税店经营权公开招标项目

(招标编号：HAZB-ZT-FW-24240266)

项目所在地区：云南省,昆明市,官渡区

一、招标条件

本昆明长水国际机场进、出境免税店经营权公开招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 22500 万元，招标人为昆明长水国际机场有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：招标控制价（最高限价）：月保底租金单价 2400 元/m²/月，税前营业收入提成比例 28%。经营期限：5 年（在经营期间，若出台新规可延长经营期限，经营期可作调整）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明长水国际机场进、出境免税店经营权公开招标项目；

三、投标人资格要求

(001 昆明长水国际机场进、出境免税店经营权公开招标项目)的投标人资格能力要求：

3.1 资格要求：在中华人民共和国境内的国家工商行政管理部门注册或相关部门登记，具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：

(1) 具有经国务院批准的免税品经营资质。

(2) 符合《财政部 商务部 文化和旅游部 海关总署 税务总局关于设立部分口岸出境免税店的通知》（财关税〔2024〕4 号）相关要求的公司。

3.3 信誉要求：

(1) 投标人及其法定代表人未被“信用中国”网站列入“严重失信主体名单”，并在投标文件中附查询截图。

(2) 投标人及其法定代表人未被“信用中国云南”网站列入“失信惩戒对象”，并在投标文件中附查询截图。

(3) 投标人及其法定代表人未被“中国执行信息公开网”网站列入“失信被执行人”，并在投标文件中附查询截图。

3.4 其它要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标



段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 20 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 07 日 23 时 59 分

获取方式：凡有意参加投标者请于 2024 年 04 月 20 日 09 时 00 分至 2024 年 05 月 07 日 23 时 59 分（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。CA 数字证书办理流程详见昆明市公共资源交易电子服务系统网站通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801）。本次招标文件获取不收取费用。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 22 日 09 时 00 分

递交方式：网上上传：网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 22 日 09 时 00 分

开标地点：网上开标，投标人登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”，在投标截止时间前须提前签到后进入到“网上开标室”。

七、其他

1. 昆明长水国际机场进、出境免税店经营权公开招标项目已批准，招标人为昆明长水国际机场有限责任公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况：昆明机场于 2012 年 6 月 28 日转场运营，是全球百强机场之一，是“一带一路”建设前沿和中国面向东南亚、南亚，连接欧亚的国际航空枢纽机场。2019 年昆明机场旅客吞吐量 4807 万人次。2020 年-2022 年受疫情影响，旅客吞吐量有所下降。2023 年全球航空客运市场快速恢复，昆明机场全年旅客吞吐量 4203.4 万人次，恢复至 2019 年的 87.4%，国际旅客吞吐量 115.5 万人次。2024 年昆明机场国际旅客吞吐量将持续恢复，国际旅客吞吐量预估数 235 万人次。目前，昆明机场将对进、出境免税店进行招标。本项目采用公开招标

方式选择符合条件的具有免税品经营资质的企业，中标人应与昆明长水国际机场有限责任公司或其股东合资成立合资公司（以下简称“合资公司”）经营本项目，合资公司注册资金由中标人和昆明长水国际机场有限责任公司或其股东协商确定。

3 招标范围：昆明长水国际机场进、出境免税店共含 7 个商业点位，总面积 1563.25m²。

（1）进境免税店：位于昆明长水国际机场 T1 航站楼控制区内 B1 层国际到达，商业点位编号 B1A116，面积 272m²。

（2）出境免税店：位于昆明长水国际机场 T1 航站楼控制区内 F2 层国际出发东指廊，商业点位编号 F2E02、F2E03、F2E04、F2E05、F2E06、F2E23，合计面积 1291.25m²。

4. 项目地点：昆明长水国际机场 T1 航站楼控制区内 B1 层国际到达进境免税店和 F2 层国际出发东指廊出境免税店。

5. 资格审查方式：资格后审。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间：2024 年 05 月 22 日 09 时 00 分（投标截止时间，北京时间，下同）。

6.2 网上上传：网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”、“中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）”、“云南航空产业投资集团电子交易平台（<http://hc.ynairport.com/>）”、“云南省产权交易所集团有限公司网站（<https://www.cynee.net/>）”上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南滇中财政金融局。

九、联系方式

招 标 人：昆明长水国际机场有限责任公司

地 址：昆明市官渡区大板桥镇长水国际机场南工作区



联系人：杜老师

电话：0871-67091405

电子邮件：318711973@qq.com

招标代理机构：华安项目管理咨询有限公司

地址：昆明市官渡区空港78号路长水航城

联系人：许加情

电话：18214569437

电子邮件：1346692753@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：许加情（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

