

洪泽湖医养融合体二楼职工餐厅承包运营权项目

(招标编号: HZ-GK-202409-001)

项目所在地区: 江苏省, 淮安市, 洪泽县

一、招标条件

本洪泽湖医养融合体二楼职工餐厅承包运营权项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 15 万元, 招标人为江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 总建筑面积 18.6 平方米, 计划床位 1200 张 (包含住院中心病床 1000 张, 康复中心病床 200 张), 职工人数约 800 人。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)洪泽湖医养融合体二楼职工餐厅承包运营权项目;

三、投标人资格要求

(001 洪泽湖医养融合体二楼职工餐厅承包运营权项目)的投标人资格能力要求: (一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的规定: 1. 提供下列材料之一: (1) 投标人提供法定代表人资格证明 (加盖投标人公章, 格式详见示范格式一) 和法定代表人身份证复印件 (加盖并加盖承包方公章); (2) 投标人提供授权委托书 (加盖投标人公章, 格式详见示范格式二) 和受托人身份证复印件 (加盖并加盖承包方公章)。2. 投标人提供有效期内营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码的营业执照 (或事业法人证书) (原件的复印件加盖投标人公章)。3. 投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函 (提供声明函原件, 格式详见示范格式三)。(二) 拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动 (提供承诺书原件, 格式详见示范格式四): 1. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的采购活动。3. 供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(三) 本项目的特定资格要求: 1. 承包方须为近三年有公立三级医院经营经验的餐饮业绩 (合同原件的复印件并加盖承包方公章); 2. 自 2022 年 1 月 1 日以来用户对投标人食堂服务好评价 (业主方

加盖公章的评价表等证明原件的复印件并加盖承包方公章) 3. 2020 年以来, 获得 “守合同重信用 AAA 级 (及以上) 单位 (证书原件的复印件并加盖承包方公章); 4. 承包方派驻的项目经理(项目负责人)在企业事业单位食堂服务管理项目(业绩内容须包含供应住院患者餐饮内容)中担任过项目负责人且服务期满三年及以上的(合同原件的复印件并加盖承包方公章, 同时提供加盖业主行政章的证明); 5. 承包方派驻的厨师长具有高级食品安全管理师证书 (证书原件的复印件并加盖承包方公章); 6. 承包方必须具备食品安全管理员、营养师, 并提供证书原件的复印件并加盖承包方公章; 7. 承包方具备有效的《食品经营许可证》、《食品生产许可证》(证书原件的复印件并加盖承包方公章); 8 承包方需承诺了解和认真阅读了 “餐饮项目说明”, 并按照说明中的要求履行服务 (原件并加盖承包方公章)。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 09 月 24 日 08 时 00 分到 2024 年 10 月 08 日 17 时 00 分

获取方式: 请于获取时间内请联系招标代理机构进行工本费报名并获取招标文件, 并支付招标文件费用 300 元 (售后不退)。报名需提供: 授权委托书原件、授权委托人身份证原件及复印件)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 10 月 09 日 14 时 30 分

递交方式: 淮安市洪泽区北京路小区东大门院内传达室二楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 10 月 09 日 14 时 30 分

开标地点: 淮安市洪泽区北京路小区东大门院内传达室二楼

七、其他

1. 项目编号: HZ-GK-202409-001 2. 项目名称: 洪泽湖医养融合体二楼职工餐厅承包运营权项目 3. 标的物概况地点: 医院位于淮安市洪泽区 348 省道以南、砚临河以东概况: 总建筑面积 18.6 平方米, 计划床位 1200 张 (包含住院中心病床 1000 张, 康复中心病床 200 张), 职工人数约 800 人。二楼职工餐厅面积约 1348 平方米、后厨为北厨房。承包期限: 一年, 自年月日至年月日。一年合同到期后, 发包方结合承包方服务履约情况及年度综合考核满意度结果达到 90% (含) 以上且经项目公司同意后可以续签。4. 承包单位: 江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司 5. 年管理费底价: 15 万元 (低于年管理费底价的为无效标), 本项目采用最高价竞价的方式。投标文件满足招标文件全部实质性要求且在全部投标单位进行

的多轮报价后，直至不再有投标人报价，报价最高的意向承包方为中标人。每次竞价增幅最低为10000元及以上的增幅。6. 合同签订后，承包方需在15日内向发包方支付固定管理费（年营业额含150万以内为固定价）。7. 如承包方年营业超出150万元，超出部分年营业额按以下方式计费：150万-200万按超过部分营业额4%计提，200-250万按超过部分营业额3%计提，250万-300万按超过部分营业额2%计提，300万以上按超过部分营业额1%计提。8. 以上营业额包括但不限于：（1）早、中、晚营养餐、职工餐和加班餐、商务餐及特色档口等一切收入。（2）以上计提管理费不包含承包方所使用的水、电、气费及垃圾、排污费等经营所需费用。本次项目不接受任何形式的联合体承包方参加竞标（不得分包、转包）。9. 现场勘察意向承包方须在投标截止前自行进行现场勘察（联系电话：15005231545），现场勘察所发生的费用及人身安全等自行承担。如意向承包方未进行现场勘察，责任自负。本次公告在“江苏省招标投标公共服务平台 <https://www.jszbtb.com/#/newindex>”上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招标人：江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司

地址：淮安市洪泽区

联系人：刘先生

电话：15005231545

电子邮件：.

招标代理机构：江苏永勤工程管理有限公司

地址：淮安市洪泽区北京路小区东大门院内传达室二楼

联系人：杨月

电话：13655151440

电子邮件：836029715@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

