

湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）、（赤坎江流域）、（文保河、三号渠及绿塘河流域）等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程答疑纪要

各投标人：

本答疑纪要是对各投标人针对本项目提出的问题进行答复，具体内容如下：

1、招标文件商务评分标准的人员团队中，安全员和质检员这两个岗位人员是否指任意1名满足评分要求即可得分？

答：是的。

2、投标文件项目名称有两处表述：“湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）、（赤坎江流域）、（文保河、三号渠及绿塘河流域）等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程”

“湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）、（赤坎江流域）、（文保河、三号渠及绿塘河流域）等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程，其中包括湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）更新改造工程；湛江市中心城区地下雨水管网（赤坎江流域）更新改造工程；湛江市中心城区地下雨水管网（文保河、三号渠及绿塘河流域）更新改造工程；湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程”。

请明确以哪个为准？

答：本工程项目名称为：湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）、（赤坎江流域）、（文保河、三号渠及绿塘河流域）等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程。

本项目名称字数较多，且有4个项目代码，投标人在通过湛江市公共资源交易系统登录相关机构的系统开展投标录入活动时，若因系统字数

限制等原因，系统自动生成的项目名称与本招标项目名称不一致时，自动生成的项目名称亦有效，或投标人可在系统中录入的工程名称为：湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程。

3、项目增加工程量是否进行工期顺延。

答：按招标文件中工期顺延的情形执行。

4、能否明确暂定开工日期。

答：具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

5、开工当天是否计入工期，是否从次日计算，完成时间为最后一天24:00，请进行明确，以便工期铺排。

答：本项目各工程开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过、中标人送交建设工程竣工验收报告的日期作为实际竣工日。

6、招标文件第7页，第一部分招标公告2.3项目建设内容及规模（4）“……新建14座调蓄设施，……”，其中图纸未有三百洋公园调蓄水体及南柳河带状公园调蓄水体，源珠路北侧调蓄水体工程图纸不齐全部分缺失。而图纸中的高铁新城调蓄水与绿塘河、文保河河道整治并未在招文中提及，且图纸目录名称与实际图纸不对应。请明确正确的工程范围以及补充缺漏雨水调蓄设施工程图纸。

答：由于规划问题，湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程调整后建设内容为：新建15座调蓄设施，包括4座调蓄池和11座调蓄水体，总调蓄容积45.66万立方米。1、本项目新建4座调蓄池，分别为绿塘河调蓄池、北桥河调蓄池、一号渠调蓄池1号池和一号渠调蓄池2号池，总调蓄容积为14.55万立方米；2、本项目新建11座调蓄水体，分别为岭南路与丰黄路交汇南侧调蓄水体、东山垌湿地调蓄水体、麻章中心公园调蓄水体、源珠路北侧调蓄水体、南柳河上游湿地公园调蓄水体、海东1#雨水调蓄

水体、南调河雨水调蓄水体、军港公园调蓄水体、海谭三横路调蓄水体、高铁新城调蓄水体、绿塘河上游调蓄水体，调蓄容积31.11万立方米。

7、施工合同第3页，6.工程承包范围与招标文件第5页2.6本次施工招标范围相比，多出5G配套项目的施工（如需），请明确本次投标是否涉及？

答：本次招标工程承包范围包括为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。

8、图纸中有主要材料表，无工程量清单文件，请业主提供。

答：招标文件已明确不需提供投标格式七《工程量清单报价表》。

9、招标文件中无地勘报告，请补充

答：补充勘察文件，详见附件1。

10、调蓄工程图纸中，调蓄池基坑无支护桩、灌注桩及立柱桩说明及桩表。

答：补充该部分资料，详见附件2。

11、招标文件第32页，5.2.1商务文件的组成中要求提供拟派项目负责人相关证件及截图，此处拟派项目负责人是否指项目总负责人？

答：包括四个工程的项目负责人。

12、招标文件第44页，附表2.2商务标评分标准表中-类似工程业绩，是指市政公用类工程(包括工程总承包、设计施工总承包、施工总承包、PPP等工程)

请问:根据湛江市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件示范文本，第33页说明，类似工程业绩第二条，“完成上述对应工程类别的合同价或规模已达到招标项目的，”此项目为市政公用工程，建设规模为227155.44万元，是否加分60%，即要求应该为:近5年以来每完成1项合同金额工程造价(或建安工程费)136000万元(或以上)的市政公用工程或

者按本次招标4个项目中最大投资额确定加分业绩, 每项得4分本项最多计2个业绩, 最高得8分?

答: 按招标文件执行。本次招标为4个工程打捆招标, 类似工程业绩按其中最小建设规模的造价金额确定。

13、招标文件第44页, 附表2.2商务标评分标准表中-企业类似工程奖, 投标人(独立体或联合体主办方)近5年以来每完成1项市政公用工程获得省级或以上奖(见附表)得4分; 每完成1项市政公用工程获得市奖(见附表)得2分。本项最多计2个奖项, 最高得8分。

请问: 各省级协会颁发的优质工程、钢结构奖是否也满足加分要求?

答: 按招标文件要求执行。

14、招标文件第45页, 附表2.2商务标评分标准表中-其他, 投标人(独立体或联合体主办方)近五年以来获得过建设行政主管部门或行业协会颁发的A等用户满意工程次数, 1、10次及以上, 得3分; 2、1-9次(含9次), 得1分; 3、没有不得分。请问: A等用户满意工程包含房建、市政、铁路等多类别工程, 此项目为市政公用工程, 此处应明确为市政公用工程获得的A等用户满意工程?

答: 按招标文件要求执行。

15、我司拟参加湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)、(赤坎江流域)、(文保河、三号渠及绿塘河流域)等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程(以下简称本项目)投标, 本项目招标文件第一页显示招标文件采用的范本为《湛江市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件示范文本版本编码: (施工2023-01综合评估法专用)》(以下简称招标范本)。

本项目招标文件商务标评分标准表(P44页)中的企业类似业绩、获奖业绩及个人类似业绩、获奖类似业绩得要求均为**合同金额工程造价(或建安工程费)12000万元(或以上)的市政公用工程**。但招标范本中商

务标评分标准表（P33页）明确“类似工程业绩”为对应工程类别的合同价或规模已达到招标项目的60%的完工项目。按此方式计算，本项目招标控制价为227155.44万元，则对应金额应该为136293万元。

请问本项目招标文件中商务评分标准表中的类似业绩要求为合同价12000万元以上的市政工程，是否在合同金额的设置中出现计算错误，是否需按照招标范本予以修正？

答：按招标文件执行。本次招标为4个工程打捆招标，类似工程业绩按其中最小建设规模的造价金额确定。

16、本项目招标文件商务标评分标准表（P45页）第6项其他评分标准为“投标人（独立体或联合体主办方）近五年以来获得过建设行政主管部门或行业协会颁发的A等用户满意工程次数：1、10次及以上，得3分；2、1-9次（含9次），得1分3、没有不得分”。

由于评选用户满意工程的协会较多，可否明确满足本条款中的建设行政主管部门或行业协会具体的部门或协会。另外本项中的满意工程属于质量类奖项，但类似业绩奖项在评分标准中已经有所体现，本条款再设置奖项是否属于重复设置？其次本条款中的A等用户满意工程等级要求为AA级或以上是否属于笔误？

答：按招标文件执行。

17、广西建筑业联合协会《桂建联【2017】52号》发文：广西建设工程最高质量奖的名称命名为“真武阁杯”奖，因此请问投标人提供广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖），是否满足招标文件获得省级奖项的要求？

答：是。

18、同一个项目分批次竣工，请问取得业绩时间以最后一批次竣工验收证明资料的验收时间为准可以吗？

答：可以。

19、本项目需要4个项目负责人，若投标人为联合体投标，请问：总项目负责人由牵头单位提交，其他3个(或2个)项目负责人及拟派驻本项目主要人员由联合体成员单位提供，可以吗？

答：各工程的拟派驻本项目主要人员不得重复投入，且拟派驻同一工程的派驻人员必须为同一单位人员。

20、招标文件45页说明部分“商务标评分时项目负责人业绩、项目负责人类似工程奖项、人员团队以投标人拟委派的《湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程》的项目负责人、项目负责人类似工程奖项、人员团队为准。”请问：“湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)更新改造工程”、“湛江市中心城区地下雨水管网(赤坎江流域)更新改造工程”“湛江中心城区地下雨水管网(文保河、三号渠及绿塘河流域)更新改造工程”，三个标段除项目负责人外，其他拟派驻本项目主要人员由中标人中标后提供，可以吗？

答：不可以。

21、招标文件第5页2.1“项目名称:湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)、(赤坎江流域)、(文保河、三号渠及绿塘河流域)等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程，其中包括湛江市中心城区地下雨水管网(百姓渠及平阳渠流域)更新改造工程;湛江市中心城区地下雨水管网(赤坎江流域)更新改造工程;湛江市中心城区地下雨水管网(文保河、三号渠及绿塘河流域)更新改造工程;湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程。

请问本项目具体项目名称是否为：“湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）、（赤坎江流域）、（文保河、三号渠及绿塘河流域）等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程”

答：本工程项目名称为：湛江市中心城区地下雨水管网（百姓渠及平阳渠流域）、（赤坎江流域）、（文保河、三号渠及绿塘河流域）等三个更新改造工程及中心城区雨水调蓄设施一期工程。

本项目名称字数较多，且有4个项目代码，投标人在通过湛江市公共资源交易系统登录相关机构的系统开展投标录入活动时，若因系统字数限制等原因，系统自动生成的项目名称与本招标项目名称不一致时，自动生成的项目名称亦有效，或投标人可在系统中录入的工程名称为：湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程。

22、因本项目接受联合体参与投标，但招标文件并未提供联合体协议书格式，请招标人提供联合体协议书格式模板。

答：联合体协议书格式由投标人自拟。

23、因保证金转账须附上针对本项目项目名称且对字数有要求，请问是否可以直接描述为“湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程投标保证金”。

答：可以。

24、本项目对投标人拟派驻人员无社保缴纳要求，请问是中标人中标后提供社保缴纳证明即可？若不是，请明确社保缴纳时间要求？

答：具体详见本项目的更正公告。

25、招标文件明确合同价格形式为固定单价合同，工程量按实际进行结算。但招标文件也说明若财政部门明确不审核施工图预算的，原则上不能采用以概算工程量清单为基础的固定总价或固定单价的结算方式，施工图预算由第三方审核咨询机构编制或审核，该施工图预算仅作为控制项目支付工程款项的依据，不作项目竣工结算依据，结算还要另行编制、审核单价。那么这种情况下，固定单价是指什么单价呢？

答：财政审定的单价，结算方式按招标文件中合同条款执行。

26、合同7.5说明因承包人原因导致工期延误造成的逾期违约金上限为:签约合同价。因非承包人原因造成工期延误的,仅可顺延工期,发包人无任何补偿且不承担违约责任。条款有失公平,建议非承包人原因造成工期延误的,可顺延工期,赶工费及补偿由双方商议决定,因承包人原因导致工期延误造成的违约金建议参考《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》的相关规定,误期赔偿费的最高限额为合同价款的5%。

答:按招标文件中合同条款执行。

27、合同说明12.4.1中说明人工、物价波动引起的价格调整在施工进度款中不予考虑,结算时计列。合同工期780日历天,项目工期跨度长,近年来主材价格波动较大,可能给承包人造成较大资金压力,建议人工、物价波动引起的价格调整随施工进度款支付。

答:按招标文件中合同条款执行。

28、招标文件2.3第(4)点,共3座调蓄池及11座调蓄水体,3座调蓄池分别为绿塘河调蓄池、北桥河调蓄池、一号渠调蓄池,但是招标公告附件资料调蓄池有4座,分别为绿塘河调蓄池、北桥河调蓄池、一号渠调蓄池(#1)、一号渠调蓄池(#2)。

请问:招标公告附件资料中一号渠调蓄池(#1)、一号渠调蓄池(#2)是否对应招标文件中提到的一号渠调蓄池?

答:是的。

29、招标文件2.3第(4)点提到的本项目建设规模包含11座调蓄水体,与招标公告附件资料不对应,如三百洋公园调蓄水体、南柳河带状公园调蓄水体无相关附件资料;招标公告附件资料多了2座调蓄水体,分别为绿塘河上游调蓄水体、高铁新城调蓄水体。

请问:以招标文件2.3第(4)点描述为准还是以招标公告附件资料为准?如以招标文件2.3第(4)点描述为准,烦请补充三百洋公园调蓄水体、南柳河带状公园调蓄水体相关资料。

答:本项目中湛江市中心城区雨水调蓄设施一期工程建设内容已作调整,具体如下:新建15座调蓄设施,包括4座调蓄池和11座调蓄水体,总调蓄容积45.66万立方米。1、本项目新建4座调蓄池,分别为绿塘河调蓄池、北桥河调蓄池、一号渠调蓄池1号池和一号渠调蓄池2号池,总调蓄容积为14.55万立方米;2、本项目新建11座调蓄水体,分别为岭南路与丰黄路交汇南侧调蓄水体、东山垌湿地调蓄水体、麻章中心公园调蓄水体、源珠路北侧调蓄水体、南柳河上游湿地公园调蓄水体、海东1#雨水调蓄水体、南调河雨水调蓄水体、军港公园调蓄水体、海谭三横路调蓄水体、高铁新城调蓄水体、绿塘河上游调蓄水体,调蓄容积31.11万立方米。

30、招标文件2.3第(4)点提到的本项目新建调蓄容积为43.51万立方米,经我方初步估算,附件资料中新建调蓄容积超70万立方米,以哪个数据为准?请明确。

答:见上述第29问答复。

31、招标文件2.3第(1)点中提到本项目更新改造3.0x2.0~7.0x3.0排涝通道1.60km;更新改造D800~D2000雨水干支管12.56km;更新改造雨水口300座,更新改造DN400雨水口连接管6.5km。与招标公告里面图纸:排涝通道工程量合计3.621Km,与招标文件数据不对应,请明确。

答:具体为:更新改造3.0x2.0~7.0x3.0排涝通道1.60km;更新改造d800~2000x2000雨水管渠12.58km;更新改造雨水口462座,更新改造DN400雨水口连接管6.5km。

32、招标文件2.3第(2)点中提到本项目更新改造2.5x2.0~4.5x3.5排涝通道4.32km;更新改造D800D2000雨水干支管11.66km;更新改造雨水口

533座，更新改造DN300DN400雨水口连接管8.0km。与招标公告里面图纸：排涝通道工程量合计6.096Km,与招标文件数据不对应,请明确

答：具体为：赤坎江流域更新改造 2.5x2.0-4.5x3.5排涝通道约4.32km；更新改造D800-2500x2000雨水管渠约11.66km；更新改造雨水口约1040座；更新改造DN300~DN400雨水口连接管约8.92km。

33、按照湛江市招标文件技术评分通用模板及惯例，包括由招标人湛江市代建项目管理中心近期所招标项目“湛江中医学校校园升级改造项目”招标文件中技术标评分标准表所要求的技术评分细则，每项评审因素所对应的评审标准分层级打分，最低档次得分为该项评审因素对应分值的60%,请问:本项目招标文件中技术评审标准表所要求的技术评分细则，每项评审因素所对应的评审标准最低档次得分为最高得分的30%，有违湛江市招标文件技术评分通用模板及湛江市代建项目管理中心招文模板技术评审要求，应按通用模板及招标人通用惯例，对本项目技术评审标准所对应的每项评审因素最低档次得分修改为60%。

答：按招标文件执行。

34、投标人可否提供投标人非法人实体的分公司的社保证明缴纳证明文件？

答：具体详见本项目的更正公告。

附件：1、勘察文件

2、基坑支护桩、灌注桩及立柱桩说明等资料。

招标人（公章）：湛江市代建项目管理中心

招标代理机构（公章）：广东省建湾招标有限公司

2024年11月27日