

# 中标候选人公示

公示开始时间：2024年02月29日

公示结束时间：2024年03月02日

## 一、项目信息：

项目名称：鑫都商业广场投资及招租运营单位招标

项目编号：ZHCG20240202009

招标项目名称：鑫都商业广场投资及招租运营单位招标

招标项目编号：ZHCG2024020200900

## 二、中标候选人信息：

标段（包）名称	标段（包）编号	候选人名称	投标报价	排名
鑫都商业广场投资及招租运营单位招标	ZHCG2024020200900001	上海澹然资产管理有限公司	1.3元	1
鑫都商业广场投资及招租运营单位招标	ZHCG2024020200900001	上海瑞盛乐城商业管理有限公司	1.6元	2

## 三、中标候选人质量、工期（交货期）、以及评标情况：

中标候选人：上海澹然资产管理有限公司；服务期：租赁期自交付之日起计。15年，第一次合同签订期限为10年；第一次租赁期满后，如乙方无重大过错或变化，双方自动续约5年，双方另行签署续租合同；评标情况：经评标委员会综合评分，其评审总得分82.99分，排名第一，评标委员会评审为第一中标候选人。

## 四、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：

项目负责人：程堂明；华东理工大学毕业证书（2231100001）

## 五、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：

中华人民共和国境内注册合法运作的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立订立、履行合同的能力有效营业执照；

## 六、提出异议的渠道和方式：

质疑函应当按照财政部制定的范本填写，范本格式可通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）右侧的“下载专区”下载。质疑函的递交应当采取当面递交形式，质疑联系人：李工，电话：64197311，通讯地址：上海市闵行区双柏路1388号111室。

## 七、发布公告的媒介：

上海市公共资源交易平台；中国招标投标公共服务平台

## 八、备注说明：

中标金额：承租底价：1.3元/天/平方米；租金第一次增长率3%；租金第二次增长率4%；租金第三次增长率5%。

## 九、联系方式：

招标人：上海颀元置业有限公司

地址：上海市闵行区新源路3128号

联系人：李老师

电话：34093618

招标代理机构：上海炳昊建设咨询有限公司

地址：闵行区双柏路1388号111室

联系人：李工

电话：13636594660

2024年02月29日