

隆阳区北岸风景五里亭小区物业服务项目成交结果公告

(招标编号: BSLCZB-2023-17)

一、中标人信息:

标段(包)[001]隆阳区北岸风景五里亭小区物业服务项目:

中标人: 保山景苑物业管理有限公司 中标价格: 131.4 万元

二、其他:

一、招标编号: BSLCZB-2023-17

二、项目名称: 隆阳区北岸风景五里亭小区物业服务项目

三、成交信息

供应商名称: 保山景苑物业管理有限公司;

供应商地址: 云南省保山市隆阳区兰城街道永昌商贸园 12 栋 3 单元 4 楼;

成交金额(单价): 438000.00 元/年;

服务期: 三年;

合同总价: 1314000.00 元。(合同金额为暂估金额, 实际金额以实际面积计算为准)

成交物业服务费单价:

1.1 一期小高层: 0.60 元/月/m²;

1.2 一期电梯房: 0.60 元/月/m²;

1.3 一期联排: 0.65 元/月/m²;

2.1 二期小高层: 0.87 元/月/m²;

2.2 二期电梯房: 1.37 元/月/m²;

2.3 二期叠拼: 1.12 元/月/m²;

3. 商 铺: 1.00 元/月/m²。

备注: 成交后一期物业服务费收费标准保持不变, 二期各户型物业服务费收费标准均下调 0.13 元/月/m²。

四、项目主要的信息

1. 项目名称: 隆阳区北岸风景五里亭小区物业服务项目;

2. 采购内容: 隆阳区北岸风景五里亭小区物业服务项目的服务工作, 本项目物业管理服务包括但不限于: 房屋建筑共用部位、共用设施设备、公共绿化的养护和管理、公共环境卫生、

车辆停放秩序、协助公安部门维护公共秩序及公共安全防范管理、装饰装修管理服务、对本物业档案资料的管理服务等工作，具体委托范围以采购人确定为准；

3. 服务地点：隆阳区北岸风景五里亭小区（采购人指定地点）；

4. 合同履行期限（项目完成期限）：一招标三年，本项目实行一年一考核，年度考核不合格的物业服务提供商，本小区业主委员会发出限期整改通知，整改不合格，业主委员会将与物业服务提供商解除物业服务合同；

5. 服务要求：服务质量满足业主采购需求，一次性验收合格。

五、评审专家名单：

胡卫南、杨燕、董丽莉、杨洪、孙国斌

六、代理服务收费标准及金额：

该项目代理服务费参照国家计委计价格[2002]1980号文件规定的服务类标准由成交供应商向采购代理机构支付。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日（2023年07月03日）。

八、其他补充事宜

1、成交结果公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台（网址：

<http://bulletin.cebpubservice.com/>）；

2、监督部门：永昌街道上营社区，电话：0875-3067077

三、监督部门

本招标项目的监督部门为隆阳区永昌街道上营社区、业主大会、。

四、联系方式

招 标 人：隆阳区北岸风景五里亭小区业主委员会

地 址：隆阳区北岸风景五里亭小区

联 系 人：姜老师

电 话：13987501944

电子邮件：44916961@qq.com

招标代理机构：保山立诚项目管理咨询有限公司

地 址：保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心2号楼B座1801

联 系 人：赵先生



电 话： 18187537885

电子邮件： 599957161@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 朱建松（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

