

# 潍坊中核置业有限公司-潍坊中核·和兴府项目2023年度礼品制作服务采购-竞争性谈判采购公告

## 1. 采购条件

本采购项目潍坊中核·和兴府项目2023年度礼品制作服务采购，采购人为潍坊中核置业有限公司，采购代理机构为山东世纪华都工程咨询有限公司，项目资金来自企业自筹。该项目已具备采购条件，现对该项目进行公开竞争性谈判采购。

## 2. 项目概况与采购内容

2.1采购编号：WZH7-FW-GKJT-23-0005。

2.2项目概况：项目位于潍坊市潍城经济开发区胜利西街与殷大路交叉口西北角，项目一期7栋26层高层住宅楼及地下室、一栋24层高层住宅楼及地下室、三层幼儿园，建筑面积约12.8万 $m^2$ ，地上约10.2万 $m^2$ ，地下约2.6万 $m^2$ 。

2.3采购范围：包括定制类型礼品供应，运输仓储等。

2.4服务地点：采购人指定地点。

2.5服务期：本次采购的服务期限为合同签订后十二个月（拟定2023年9月至2024年8月）。

2.6质量标准：符合合格标准。

## 3. 供应商资格要求

3.1供应商应具有中华人民共和国境内注册的独立企业法人资格；

3.2供应商近三年（2020年7月起至今）具有不少于1项全国TOP100（以2022年克瑞数据平台排名为准）以内大型房地产开发商礼品制作合作业绩或不少于1项同类型地产项目的礼品制作合作业绩；

3.3供应商须提供2022年度经第三方审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）或响应截止日前三个月内银行出具的资信证明；

3.4供应商不得在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

3.5供应商的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次采购活动；

3.6本次竞争性谈判采购不接受联合体。

## 4. 采购文件获取

4.1获取时间：2023年08月01日起至2023年08月07日17时止（北京时间，下同）。

4.2获取方式：网络下载形式。

4.2.1潜在供应商信息登记：在采购文件获取期间登录中国核工业集团有限公司电子采购平台(www.cnncecp.com)（以下简称“中核集团平台”）完成下列操作流程：按照网站首页→服务中心→供应商服务→供应商操作手册等提示内容，进行供应商注册，“中核集团平台”客服电话：021-61592300（工作日9:00-11:30 13:30-17:00）。注册账号审核通过后，在首页输入账号及密码，点击“登录”，依次点击系统功能菜单→项目管理→招标项目→投标报名，找到本项目名称，点击“我要参与”，按要求录入潜在供应商登记信息，将采购文件费用支付成功的截图（按4.2.2要求获取截图）作为附件上传，点击“确认”按钮进行信息登记。

4.2.2采购文件费用、支付方式及发票领取

(1) 文件费用：人民币（大写）贰佰元整（¥200.00）；售后不退。

(2) 支付方式：潜在供应商必须使用本公司账户付至山东世纪华都工程咨询有限公司（账号：1607 0589 1910 0003 660；开户银行：工商银行潍坊阳光大厦支行；账户名称：山东世纪华都工程咨询有限公司）汇标书款，且银行电汇凭证中应注明“潍坊中核·和兴府项目2023年度礼品制作服务采购文件费”。

(3) 发票领取：在文件费支付成功后，供应商须将付款凭证及项目名称、供应商名称、联系人、联系方式、发票接收邮箱发送至采购代理机构邮箱“sjhd\_scz@163.com”，采购代理机构将统一开具增值税普通发票，并发至供应商注册的邮箱内。

4.2.3获取条件：只有信息登记成功且支付成功的潜在供应商才能获得采购文件。潜在供应商在采购文件获取期间通过登陆“中核集团平台”(www.cnncecp.com)在线下载采购文件。如采购文件获取截止日仍不能下载，请及时告知工作人员。

4.3本次竞争性谈判采取资格后审的方式。

## 5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交的截止时间为2023年08月11日10时30分，地点为山东省潍坊市高新区世界之窗商务大厦15楼1502会议室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的应答文件，采购人将予以拒收。

## 6. 竞争性谈判时间和地点

递交应答文件的供应商应委派代表准时参加谈判活动，谈判开始时间预计为2023年08月 11日10时30分，与每一供应商进行谈判的具体时间另行通知。谈判地点为山东省潍坊市高新区世界之窗商务大厦15楼1502会议室。

## 7. 发布公告的媒介

本公告发布媒介为中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国核工业集团有限公司电子采购平台(<https://www.cnncecp.com>)。

注：本次采购公告仅在上述网站发布，其它任何媒介转载无效，采购人和采购代理机构均不承担因此带来的一切后果。

## 8. 联系方式

采 购 人：潍坊中核置业有限公司

地 址：山东省潍坊市潍城经济开发区胜利西街9999号中核·和兴府25号楼  
联 系 人：郭工  
电 话：0536-2103177  
电 子 邮 箱：/

采购代理机构：山东世纪华都工程咨询有限公司  
地 址：山东省潍坊市高新区世界之窗商务大厦14、15楼  
邮 编：261000  
联 系 人：刘慧敏、刘汉卿  
电 话：0536-8207803、15194106880  
电 子 邮 箱：sjhd\_scz@163.com

]]>