

# 朔城区北旺庄街道工行德苑、自来水家属楼等老旧小区改造项目(1标段)招标公告

(招标编号: E14060000G3001289001)

招标项目所在地区: 山西省朔州市朔城区

## 一、招标条件

本朔城区北旺庄街道工行德苑、自来水家属楼等老旧小区改造项目(招标项目编号: E14060000G3001289001), 已由朔州市朔城区发展和改革局批准, 项目资金来源为申请上级资金及地方财政配套, 招标人为朔州市朔城区北旺庄街道办事处。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: (1) 配套设施: 小区内道路、铺装、绿化、给排水、供暖、供电、照明等基础设施改造。其中: 小区道路路面改造面积共计5460m<sup>2</sup>, 铺装改造面积共计4107m<sup>2</sup>, 路缘石更换改造长度共计2250延米, 散水维修改造面积共计2023m<sup>2</sup>, 绿化改造面积共计1733m<sup>2</sup>; 给水管道改造长度共计397m, 采暖管道改造长度共计934m, 雨水改造长度共计32.5m; 通信弱电管768m, 监控2套, 摄像头27台, 安装太阳能路灯56盏等; (2) 环境提升: 包括小区内的外墙保温粉刷、屋面保温防水、散水维修、围墙粉刷、小区智能道闸更换等小区环境提升改造。其中: 外墙保温、粉刷改造面积各为16233m<sup>2</sup>, 屋面保温改造面积共计6644m<sup>2</sup>, 屋面防水改造面积共计7278m<sup>2</sup>, 屋面瓦材更换面积5916m<sup>2</sup>, 围墙粉刷面积共计2482m<sup>2</sup>, 落水管更换1600m, 小区智能道闸更换共计2套, 门房改造2间(改造外墙保温, 屋面保温防水), 车棚改造面积180m<sup>2</sup>等。

招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001朔城区北旺庄街道工行德苑、自来水家属楼等老旧小区改造项目:

项目审批文号: 朔城发改字【2024】52号

项目总投资: 951.12万元, 本次招标: 625.384086万元。

招标范围: 招标人提供的工程量清单内的全部工程量。

工期: 395日历天

建设地址: 朔城区北旺庄街道工行德苑、自来水家属楼老旧小区

招标编号: 140602202412050015-01

## 三、投标人资格要求

001朔城区北旺庄街道工行德苑、自来水家属楼等老旧小区改造项目:

3.1本标段招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质, 有效的营业执照、安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级以上(含贰级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建工程项目的项目经理; 3.2投标人信誉良好, 在全国建筑市场监管公共服务平台未被列入建筑市场主体“黑名单记录”(处罚期内)(查询企业、项目经理)和“失信联合惩戒记录”(惩戒期内)(查询企业), 在“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn/)网站中未被列入失信被执行人名单(查询企业、法定代表人及项目

经理)，在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单，近三年内投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理无行贿犯罪行为（以中国裁判文书网查询结果为准）；3.3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目的投标。

本标段 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

001朔城区北旺庄街道工行德苑、自来水家属楼等老旧小区改造项目：

获取时间：2024-12-05 15:00 -- 2024-12-10 15:00

获取方法：本项目投标人须办理CA数字证书，在公共资源交易市场主体库 (<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/>) 进行主体库注册，主体库注册完成后凭借CA数字证书登录朔州市公共资源电子交易系统 (<http://124.167.17.28:8090/gb-web/#/login>)，通过系统指引下载获取本项目招标文件，此为获取本项目招标文件的唯一途径

#### 五、投标文件的递交

001朔城区北旺庄街道工行德苑、自来水家属楼等老旧小区改造项目：

递交截止时间：2024-12-26 09:30:00

递交方法：系统上传

递交地址：投标人须使用CA数字证书在朔州市公共资源电子交易系统 <http://124.167.17.28:8090/gb-web/#/login>上传加密投标文件，上传的加密投标文件须自行解密验证，投标文件递交截止时间后将无法上传投标文件，远程开标需提前检测好电脑环境

#### 六、开标时间及地点

001朔城区北旺庄街道工行德苑、自来水家属楼等老旧小区改造项目：

开标时间：2024-12-26 09:30:00

开标方式：网上开标

#### 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金

#### 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：

1. 通过全国公共资源交易平台（山西省·朔州市）(<http://szggzy.shuozhou.gov.cn/>)

2. 纸质方式提出

接收异议的联系人：赫先生

电话：0349-2088599

## 九、其他公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台/山西招投标网》和《全国公共资源交易平台（山西省·朔州市）》上发布；

9.2本项目招标文件评标方法采用晋建市规字〔2023〕209号文的综合评估法，定标方式：招标人依据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人确定排名第一的中标候选人为中标人。

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为朔州市朔城区住房和城乡建设局。

电 话：0349-2022499。

电子邮件：/。

## 十一、联系方式

招 标 人：朔州市朔城区北旺庄街道办事处

地 址：朔州市朔城区安泰东街3号

联 系 人：赫先生

电 话：0349-2088599

电子邮件：/

招标代理机构：山西博宏泰招标代理有限公司

地 址：山西省朔州经济开发区招远路恒晟大厦B-7-西

联 系 人：李先生

电 话：17635066596

电子邮件：sxbhtzbd1@163.com

招标人或招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签章）

招标人或招标代理机构（签章）



李志