

# 高延工业服务处2024年榆林倒班点物业服务

## 招标编号：ZY24-XA411-FW1102

(重要提示：投标人务必认真填写招标文件附件《投标信息表》中的“工程/服务物资”、“业绩发票”等表格，并在递交投标文件时，将已填写的《投标信息表》(EXCEL版)上传至中国石油电子招标投标交易平台“递交投标文件”的“价格文件”处。《投标信息表》(EXCEL版)填写的信息须与投标文件内容保持一致，若因填写信息错误或与投标文件内容不一致而导致对评审结果和合同签订的不利后果，由投标人自行承担。)

### 1. 招标条件

本招标项目高延工业服务处2024年榆林倒班点物业服务已由公司批准，资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为长庆石油勘探局有限公司高延工业服务处。项目已具备招标条件，现对该项目的服务进行公开招标。

#### 1. 项目概况

2.1项目概况：本项目为榆林倒班点提供物业维修服务、会务服务等工业物业后勤服务。项目总预算：2410000元(含6%增值税及HSE费用，含30万元配套设施维修及材料费，含15.6万元低值易耗品)。

2.2招标范围：为河庄坪综合服务站所辖榆林倒班点提供工业物业后勤服务，服务面积约40951m<sup>2</sup>，具体服务内容为：

1.榆林倒班点内指定办公室、所有会议室、会客室、培训教室、电教室、展室等区域提供办公、会务、礼仪及内勤服务；

2.指定公寓及倒班公寓提供宾馆化服务及管理；

3.体育健身场地服务及日常管理；

4.报刊邮件收发派送服务；

5.物业维修服务；

6.办公室、会议室、会客室配备日常所需零星消耗品等。

2.3服务期限：2024年1月1日至2024年12月31日。

2.4项目划分：本项目不划分标段，需一名服务商。

#### 3. 投标人资格要求

3.1投标人须是依照中华人民共和国法律在国内注册的独立法人(或其他组织)，具备有效的营业执照(事业单位提供事业单位法人证书)。

3.2财务要求：未被责令停产停业；未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；投标人应提供2022年度的经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，审计报告需包括资产负债表、利润表、现金流量表、财务报表附注。

3.3业绩要求：投标人近三年(2020年1月1日至投标文件递交截止日前30日)有类似的综合性后勤物业服务业绩(单份合同含保洁、会务服务、公寓服务、物业维修服务任意2项及以上业绩)。(提供合同及结算发票，并提供发票招标公告发出之后在国家税务总局全国增值税发票查验平台<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>的查询截图)。

3.4人员要求：管理人员2人(含项目负责人1人)、服务人员33人。(管理人员须提供有效的身份证，与本单位签订的劳动合同及2023年9月至11月社保缴纳证明(至少包含养老保险)；服务人员提供名单，明确人员基本信息，包括：姓名、性别、年龄、身份证号)。且投标时须承诺：若人员已中标类似项目(标段)重复，开展服务时配备不低于中标同等质量标准的人员。

3.5信誉要求：①未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))中列入严重违法失信企业名单；②未被最高人民法院在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入失信被执行人名单；③投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪。

3.6本次招标不接受联合体投标。

3.7被中国石油天然气集团有限公司或长庆油田分公司纳入“黑名单”或限制投标的潜在投标人，其投标将会被否决。

#### 4. 招标文件获取

4.1凡有意参加投标的潜在投标人，请于北京时间2023年12月07日至2023年12月11日内完成以下两个步骤：

①登录中国石油电子招标投标交易平台(网址：<http://ebidmanage.cnpcbidding.com/bidder/ebid/base/login.html>)在线报名，(如未在中国石油电子招标投标交易平台上注册过的潜在投标人需要先注册并通过平台审核，审核通过后登录平台在可报名项目中可找到该项目并完成在线报名，具体操作请参考中国石油招标投标网操作指南中“投标人用户手册”相关章节，有关注册、报名等有关交易平台的操作问题请咨询技术支持团队相关人员，咨询电话：4008800114语音导航转电子招标平台)；

②投标人购买招标文件地址：<http://www2.cnpcbidding.com>(谷歌登录)，投标人信息和账号与中国石油电子招标投标交易平台

一致，密码需要重新设置。首次登录需通过手机验证码登录，登录后设置密码，如有问题，致电400-8800-114转电子招标平台。

4.2招标文件每项目售价为200元人民币，请有意参加投标的潜在投标人确认自身资格条件是否满足要求，售后不退，应自负其责。

4.3本次招标文件采取线上发售的方式。潜在投标人在4.1规定的时间内完成4.1规定的2项工作（在线报名和自助购买文件）后，潜在投标人可在中国石油电子招标投标交易平台下载招标文件。

4.4投标人支付标书费后，在商城个人中心进入订单列表，点击已缴纳的标书费订单，点击订单详情，可以自行下载电子版普通发票。

4.5此次采购招标项目为全流程网上操作，需要使用U-key完成投标工作，所有首次参与中国石油招标项目投标人必须办理U-key。具体办理通知公告及操作手册下载方法如下：

登录中国石油招标投标网首页：<https://www.cnpcbidding.com>“通知公告栏目”的“操作指南”中“电子招投标平台Ukey办理通知公告及操作手册”，即可下载“Ukey办理通知公告及操作手册.zip”。

## 5. 投标文件递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）为**2023年12月17日08时30分**，投标人应在截止时间前通过中国石油电子招标投标交易平台递交电子投标文件。（为避免受网速及网站技术支持时间的影响，建议于招标中心23456投标截止时间24小时之前完成网上电子投标文件的递交。）

5.2投标截止时间未成功传送的电子投标文件将不被系统接受，视为主动撤回投标文件。

5.3投标保证金每标段肆**万元**人民币投标保证金有效期与投标有效期一致，投标保证金可以采用保证保险或电汇或银行保函形式递交，具体递交方式详见招标文件。

5.4开标地点（网上开标）：中国石油电子招标投标平台（所有投标人可登录中国石油电子招标投标平台在线参加开标仪式）。

潜在投标人对招标文件有疑问请咨询招标机构联系人；对系统操作有疑问请咨询技术支持团队：中油物采信息技术有限公司，咨询电话：**4008800114**，请在工作时间咨询。

招标公告中未尽事宜或与招标文件不符之处，以招标文件为准。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)），中国石油招标投标网（[www.cnpcbidding.com](http://www.cnpcbidding.com)）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：长庆石油勘探局有限公司高延工业服务处

联系人：文燕

联系电话：13892104701

招标代理机构：中国石油物资有限公司西安分公司

单位地址：陕西省西安市凤城五路与明光路十字路口天朗经开中心二层

联系人：张宁耿鹏

联系电话：029-68934550

电子邮箱：[zhangning\\_nw@cnpc.com.cn](mailto:zhangning_nw@cnpc.com.cn)