

项目编号: POWERCHINA-0126-240636

中国电建集团核电工程有限公司

国誉凤启项目

电梯采购项目

招标文件



招标人：中国电建集团核电工程有限公司

二〇二四年九月中国·（济南）

目录

第一章 招标公告 1

 一、招标条件 1

 二、项目概况、招标范围 1

 三、投标响应人资格要求 2

 四、招标文件的获取 2

 五、投标响应文件的递交 3

 六、评标办法 3

 七、发布公告的媒介 4

 八、联系方式 4

 九、监督机构 4

第二章 投标响应人须知 6

 投标响应人须知前附表 6

 1.总则 9

 1.1 项目概况 9

 1.2 项目的资金来源和落实情况 9

 1.3 招标范围、交货时间、交货地点和质量要求 10

 1.4 投标响应人资格要求 10

 1.5 费用承担 11

 1.6 保密 11

 1.7 语言文字 11

 1.8 计量单位 11

 1.9 踏勘现场 11

1.10 招标预备会	11
2.招标文件	11
2.1 招标文件的组成及内容	12
2.2 招标文件的澄清	12
2.3 招标文件的修改	12
2.4 对招标文件的异议	12
3.投标响应文件	12
3.1 投标响应文件的组成	错误！未定义书签。
3.2 招标报价	13
3.3 招标有效期	13
3.4 招标保证金	13
3.5 资格审查资料	14
3.6 备选投标响应方案	14
3.7 投标响应文件的编制	14
4.招标响应	14
4.1 投标响应文件的密封和标识	15
4.2 投标响应文件的递交	15
4.3 投标响应文件的修改与撤回	16
5.开标	16
5.1 开标时间和地点	16
5.2 开标程序	16
6.评标	18
6.1 评标委员会	17
6.2 评标原则	17

6.3 评标方法	17
6.4 评标程序及内容	17
7.合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标通知	21
7.3 履约担保	21
7.4 签订合同	21
8.重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	21
8.3 转为竞争性谈判	22
9.纪律和监督	22
9.1 对采购人的纪律要求	22
9.2 对投标响应人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	22
10.需要补充的其他内容	23
第三章 评标办法（经评审的综合评标）	2
第四章 合同及附件	32
附件 1：廉政责任书	44
第五章 投标响应文件格式及内容	47
投标响应人资格条件自查表	48
第一部分 商务部分	52

一、投标函	52
二、授权委托书	53
三、投标保证金	54
四、资格审查资料	54
五、报价表	60
六、商务偏差表	65
七、投标响应人认为应补充的其它商务资料	66
第二部分 技术部分	67
一、交货计划表	67
二、投标响应说明书及技术资料	68
三、投标响应人认为应补充的其它技术资料	69
第六章 技术规范	69

第一章 招标公告

招标公告

项目编号：POWERCHINA-0126-240636

一、招标条件

中国电建集团核电工程有限公司（以下简称“招标人”）以公开招标方式采购国誉凤启项目电梯设备，本次采购设备的使用人是国誉凤启项目工程，采购设备计划使用工程款用于本次招标后所签订合同的支付。

二、项目概况、招标范围

1、项目概况：目位于济南市历城区王舍人片区凤凰北路以西、商贸城路以南。用地面积约 2.9242 万平方米。规划总建筑面积约 10.49 万平方米，其中地上建筑面积约 7.07 万平方米，主要建设住宅和配套等；地下建筑面积约 3.42 万平方米，主要建设配套、车库、储藏室、设备用房。

2、招标范围：电梯设备的图纸深化、供应、保险、税费、包装、运输、保管、安装（包括安装基价、起吊、脚手架、水电、安装辅料木制架、卸车、调试、政府部门验收）、过程资料及竣工资料整理、培训、直至取得电梯运行许可证交付使用以及质保期内维保费用、售后服务等。

3、采购清单：具体招标数量详见报价表。

注：本次招标最终结算量以实际供货并经验收合格的数量为准，实际供货数量与招标数量发生较大偏差时，投标人应予接受，并不得以此作为调价和索赔依据。

4、交货时间：2024 年 12 月至国誉凤启项目工程完工，实际供货时间可能与交货时间存在差异。

5、交货地点：济南市历城区王舍人片区凤凰北路以西、商贸城路以南，国誉凤启项目部施工现场。

6、质量要求：满足国家标准、图纸及招标人提出的技术规范要求，具体详见招标文件技术规格及要求。

7、质量证明文件：

提供与所供产品相对应的合格证书及出厂质量证明书（含出厂检测报告）。

8、设备质量、安装保证期：质保期自工程竣工验收完成且交付物业公司使用之日起 24 个月，最长不超过电梯进场之日起 36 个月。

三、投标响应人资格要求

1、投标响应人必须满足的条件：

1.1 具有独立法人资格的电梯生产企业；具有生产许可证、电梯维修保养及安全资格证书，且电梯安装必须由电梯生产企业负责，同一品牌电梯或同一生产厂家只允许一个投标响应人参加投标。具有完善的质量保证体系，具有类似工程的供货及安装业绩。在济南设有维保机构，同时具备相应的维保能力。

1.2 投标响应人是增值税一般纳税人，能开具增值税专用发票。

1.3 投标响应人近三年具有与本次招标产品相同或相近技术能力设备销售业绩。

1.4 具有良好的银行资信和商业信誉，近三年没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

1.5 未满足以上条件的竞标响应文件作为废标文件。

2、本次招标不接受联合体投标。

3、投标响应人不存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》禁止投标的情形。

四、招标文件的获取

1、凡满足本公告规定的投标响应人资格要求并有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 9 日 14:00 前（北京时间）在中国电建设备物资集中采购平台（<https://ec.powerchina.cn>，以下简称“集采平台”）获取招标文件。

2、有意参加招标者需在线上传下列资料及购买招标文件缴费凭证后方可下载标书：购买招标文件经办人身份证和法定代表人签发的针对本招标项目购买招标文件授权委托书或介绍信（加盖公章）扫描件（合并文件上传）。

五、投标响应文件的递交

1、投标响应文件递交的截止时间（招标截止时间，下同）为 2024 年 10 月 17 日 14 时 00 分（北京时间），投标响应人应在截止时间前通过集采平台递交电子投标响应文件。

（1）本次采购将通过集采平台全程在线开展，电子投标响应文件的加密、提交、解密及签到等流程须各投标响应人在线进行操作。投标响应人须提前办理数字证书用于在线招标，办理方式 1）直接下载“中招易采”APP 自助办理数字证书，客服电话：4000809508；方式 2）请登陆 <https://ec.powerchina.cn/caHandle.html> 联系客服提供相关设备办理实体数字证书，并严格按照要求进行在线招标，因操作流程失误造成的招标失败将由投标响应人自行承担后果。

（2）各投标响应人须登陆集采平台使用数字证书进行电子投标响应文件的编制、加密和在线投递。请各投标响应人充分考虑文件大小、网络速度的影响并预留充足的时间，逾期将无法提交（电子投标响应文件的在线投递建议至少提前 12 小时完成）。

（3）各投标响应人须使用数字证书登录集采平台投标管家客户端进行在线签到，在开标结束前未进行在线签到的投标响应人将无法进行后续招标流程。（为保证开标环节顺利完成，建议在电子投标响应文件递交截止时间 1 小时前完成在线签到）。

（4）投标截止时间后，各投标响应人须使用数字证书登陆集采平台招标管家客户端对投标响应文件进行在线解密。

2、投标截止时间及递交地点如有变动，采购人将及时通过集采平台通知所有已购买招标文件的投标响应人。

3、递交投标响应文件前须在中电建集中采购电子平台向中国电建集团核电工程有限公司或股份公司申报合格供应商资格，因投标响应人自身原因导致合格供应商资格未能申报成功，造成投标响应文件无法递交和开标的，由投标响应人承担其全部后果。

4、合格供应商申报及集采平台使用问题可咨询平台客服，客服电话：4006-27-4006，具体联系方式请根据网站首页“联系我们”列表中查找相应客服经理电话。

六、评标办法

采用综合评估法。

遵循的原则：采用有限数量评审制。

1、当投标人数量等于或少于 5 家时，对所有投标人递交的投标文件进行评审。

2、当投标人数量多于 5 家时，首先按投标报价从低到高进行排序，选取从低到高的前 5 家的投标文件进行评审；若有“否决投标”的，按以上原则补足 5 家。

3、未进入评审环节的其它投标响应文件，不再进行推荐。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国电建招标与采购网 (<http://bid.powerchina.cn>) 和集采平台 (<https://ec.powerchina.cn>) 上发布。

八、联系方式

采 购 人：中国电建集团核电工程有限公司

地 址：山东省济南市历下区山左路央企总部基地

邮 编：250000

联 系 人：刘德红

电 话：0531-89812546

电子邮箱：liudehong@powerchina-ne.com

九、监督机构

中国电建集团核电工程有限公司

监督电话：0531-61327725

2024 年 9 月 27 日

第二章 投标响应人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	详见招标公告
1.1.3	招标机构	详见招标公告
1.1.4	招标采购名称	详见招标公告
1.1.5	项目地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告
1.2.2	资金落实情况	详见招标公告
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	交货时间	详见招标公告
1.3.3	交货地点	详见招标公告
1.3.4	质量要求	详见招标公告
1.4.1	投标人资格要求	详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	详见招标公告
1.9	现场踏勘	不组织
1.10	投标预备会	不召开
2.2.1	投标人提出澄清的截止时间	2024 年 10 月 11 日 14 时 00 分前
2.2.2	招标人澄清答复的截止时间	2024 年 10 月 14 日 14 时 00 分前
2.3.1	对招标文件修改的截止时间	2024 年 10 月 17 日 14 时 00 分前
3.2.3	投标报价要求	1、投标单价为固定价格。投标单价包括但不限于以下费用：电梯设备的图纸深化、供应、保险、税费、包装、运输、保管、安装（包括安装基价、

条款号	条款名称	编列内容
		起吊、脚手架、水电、安装铺料木制架、卸车、调试、政府部门验收）、过程资料及竣工资料整理、培训、直至取得电梯运行许可证交付使用以及质保期内维保费用、售后服务等。 2、投标人应在投标报价表上标明本合同拟提供货物的单价和总价。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。投标总价中也不得缺漏招标文件所要求的内容，否则，评标时将有效投标中该项内容的最高价计入其投标总价。
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 天
3.4.1	投标担保	1、形式：线上收取投标保证金； 2、金额：人民币<u>100000</u>元整； 3、系统在供应商报名审核通过后自动生成一个虚拟收款账户，供应商按此账号递交保证金。 4、保证金在竞标截止时间前到达。 5、保证金须通过竞标响应人的对公账户提交，不允许通过法人代表或其授权的代理人的私人账户提交。 6、采购人与中标人签订合同5个工作日内，向未中标的询价响应人和中标人退还投标保证金（总则中3.4.4条规定的不予退还情形除外）。；投标保证金将退还至投标响应人的汇款账户。 未缴纳保证金的响应人/投标人做否决投标处理。
3.5.2	财务情况表	提供近3年（2021-2023年）各年度的会计财务报表，包括资产负债表、现金流量表、损益表、审计报告等。
3.5.3	业绩情况表	近3年（2021-2023年），投标文件截止之日前3年。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	投标响应文件封面盖公司电子章，投标响应文件内容按招标文件中投标响应文件格式要求签字并盖公司电子

条款号	条款名称	编列内容
		章。
	投标响应文件份数	全流程：电子版一份。不需要纸质版。
4.2.1	递交投标文件的截止时间和地点	详见招标公告五、投标文件的递交
4.2.2	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	详见招标公告
6.3	评标方法	采用综合评估法 遵循的原则：采用有限数量制。 1、当投标响应人数量等于或少于 5 家时，对所有投标响应人递交的投标响应文件进行评审。 2、当投标响应人数量多于 5 家时，首先按投标响应报价从低到高进行排序，选取从低到高的前 5 家的投标响应文件进行评审；若有“否决招标”的，按以上原则补足 5 家。 3、未进入评审环节的其它投标响应文件，不再进行推荐。 具体详见第三章。
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：保证金 履约担保的金额：贰拾万元整（200000.00 元）人民币。 待本合同权利义务全部履行完毕后无息退还。
10	是否采购用电子招标	全流程
11	需要补充的其他内容	/
11.1	招标类型	普通类采购
11.2	中标服务费	本次招标无中标服务费
11.3	货款结算	设备款：采购合同签订后，买方提前 3 个月将电梯数量、型号、交付时间等通知卖方，卖方开据与预付款相同金额的银行履约保函（见索即付）交与买方后，买方向卖

条款号	条款名称	编列内容
		方支付通知进场电梯设备总价款 20%；发货前 30 日内买方支付书面通知进场电梯设备总价款 50%，同时由卖方提供同等金额银行履约保函（见索即付）及全额增值税专用发票（增值税专用发票，税率 13%，税率执行现行税率，如后期国家税率调整，按调整后的税率执行，税前单价不变）；货物取得电梯监督检验报告、特种设备使用证且交付物业公司使用后，买方支付验收合格并交付物业公司使用的设备总价款的 25%；预留合同设备总价款的 5%为质量保证金（不接受保函形式），质保期自电梯设备取得安全使用证并交付物业公司使用之日起 24 个月，最长不超过电梯进场之日起 36 个月。质量保证期满设备运行无质量问题后无息付清。 安装款：签署合同后，无预付款，电梯设备到现场安装完毕，经济南市特种设备检验研究所验收完成，取得电梯监督检验报告、特种设备使用证且开具全额增值税专用发票（按现行税率执行，如后期国家税率调整，按调整后的税率执行，税前单价不变）后付至已验收完毕电梯安装金额的 75%；单体竣工验收合格取得竣工验收证明且电梯设备交付物业后付至验收完毕设备安装金额的 95%；预留验收完毕合同金额的 5%为质量保证金（不接受保函形式），质保期自工程竣工验收完成且交付物业公司使用之日起 24 个月，最长不超过电梯进场之日起 36 个月。质量保证期满设备运行无质量问题后无息付清。
11.4	价格统一	若有多名中标人，供应期间，原则上施工范围内同种设备价格统一，并以中标人之中投标价格最低的价格为合同价格。投标人在投标时须对此做出承诺。
11.5	合同变更/终止	合同履行过程中，如中标人不能保质保量履行合同，影响招标人现场施工，招标人有权随时终止合同并另行委托有能力的供应商供货，给招标人造成损失的，招标人有权要求赔偿。

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标采购名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货时间、交货地点和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货时间：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格要求

(1) 资质要求：见投标人须知前附表。

(2) 业绩要求：见投标人须知前附表。

(3) 财务要求：见投标人须知前附表。

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表。

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本次招标不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 被责令停业的；

(3) 被暂停或取消投标资格的；

(4) 财产被接管或冻结的；

(5) 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时参加投标；

(6) 在最近三年内有骗取中标或严重违约的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

招标人按投标人须知前附表中的规定不组织踏勘现场，投标人可自行对现场进行踏勘，现场踏勘的费用由投标人自己承担，安全由投标人自己负责。

1.10 投标预备会

招标人按投标人须知前附表中的规定不召开投标预备会。

2.招标文件

2.1 招标文件的组成及内容

2.1.1 招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知
- (3) 评标办法
- (4) 合同条款及附件
- (5) 投标文件格式及内容
- (6) 需求一览表

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.1.2 若招标文件中不同章节对同一内容叙述有差异的，性能、参数以技术要求为准；招标货物数量与需求一览表有差异的，以需求一览表为准；投标人资格要求、交货期、交货地点、质量要求以招标公告为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或者附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过中国电建集中采购电子平台（<https://ec.powerchina.cn>）向招标人提出，要求对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 3 天前在中国电建集中采购电子平台（<https://ec.powerchina.cn>）公布。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止 3 天前，招标人可以对已发出的招标文件通过中国电建集中采购电子平台（<http://ec3.powerchina.cn>）进行修改。

2.3.2 招标人对招标文件修改距投标截止时间不足 3 天的，相应延长投标截止时间。

2.4 对招标文件的异议

投标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 5 天前提出。招标人自收到异议之日起 1 日内做出答复；若异议和答复内容影响投标文件编制的，按照本章第 2.3 款的规定相应延长投标截止时间。

3. 投标响应文件

3.1 投标文件的组成

投标文件包括下列内容：

- （1）投标函
- （2）授权委托书
- （3）投标保证金
- （4）资格审查资料
- （5）报价表
- （6）偏差表

(7) 质量及服务承诺

(8) 投标人认为应补充的其它资料

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按招标文件要求提供详细的报价组成表。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“报价组成表”中的相应价格。此修改须符合本章第4.3款的有关规定。

3.2.3 投标人按投标人须知前附表的要求进行报价。

3.2.4 投标报价以人民币报价。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件作“否决投标”处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同5个工作日内，向未中标的投标人无息退还投标保证金。中标人按要求签署合同后，投标保证金转为履约保证金，待工程主体竣工后无息退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

3.5 资格审查资料

3.5.1 应附投标人营业执照、资信等级证书、体系认证等设备的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的业绩情况表”具体要求详见投标人须知前附表，投标人将符合资格条件的业绩填写在业绩汇总表和单项业绩表中，单项业绩表每张表格填写一项业绩，该业绩的证明设备附在表格后面。

3.5.4 “产品取得证书”或“检验报告”应提供国家授权、许可产品检验检测机构出具的试验、鉴定报告复印件。国家规定需要生产许可产品的，须提供生产许可证复印件。

3.5.5 投标人认为有必要提供的其他证明文件。

3.6 备选投标方案

不接受。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第五章“投标文件格式及内容”要求进行编写。

3.7.2 投标文件应当对投标文件有关交货期、投标有效期、质量要求、技术要求、投标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的设备书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3.7.5 投标文件正本一份，副本数量见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样并加盖单位章。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.6 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.7 本次投标须提供投标文件电子版，数量及形式详见投标人须知前附表。电子版与纸质版需一致，若不一致以纸质版为准。投标文件电子版文件格式为可编辑的 Word “*.doc”、“*.docx”或 Excel “*.xls”、“*.xlsx”，文字部分格式采用 Word “*.doc”、“*.docx”，报价清单部分格式采用 Excel “*.xls”、“*.xlsx”。

4.投标

4.1 投标文件的密封和标识

4.1.1 纸质投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章或密封章。电子版投标文件包装在投标文件正本封包内。

4.1.2 纸质投标文件的封套上应清楚标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明投标项目名称、招标编号、投标人名称。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和标识的纸质投标文件，招标人有权拒绝不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 递交投标文件的截止时间和地点，详见投标人须知前附表。

4.2.2 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.3 投标人递交投标文件后，招标人在中国电建集中采购电子平台 (<https://ec.powerchina.cn>) 确认收到投标文件。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7 节的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5.开标

5.1 开标时间和地点

采购人在规定的投标响应文件截止时间和地点公开开标，并邀请所有投标响应人的法定代表人或其委托代理人携带身份证原件准时参加开标会议。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- 执行线上全流程开标。
- 如半流程或者线下招标时，按照如下程序进行开标：

（1）宣布投标响应文件递交截止时间已到，开标会开始，参加会议的代表将手机设置为静音。

（2）介绍到会领导和采购人代表；介绍本次监督部门及监督人员职务、姓名；

（3）介绍分标情况和参加投标的单位情况；

（4）采购人代表讲话；

（5）监督人员（或主持人）宣读工作纪律；

(6) 主持开标：

A、请参加投标的派代表（至少 2 名）检查所有投标响应文件的密封情况，若有异议请投标响应人授权代表现场提出。

B、开标原则：根据招标文件规定按投标响应文件递交的先后逆序进行开标，即按先到后开，后到先开的原则；

C、介绍开标工作人员及监督人员：开标人、唱标人、记录人、监督人姓名；

D、进行开标：唱标人宣读投标响应人名称、投标响应文件纸质版正副本份数、投标保证金情况、交货地点、投标报价等内容。

E、唱标完毕，请投标响应人授权代表确认唱标记录，有异议现场举手提出；无异议则打印开标记录表，由投标响应人授权委托人签字确认，同时请采购人代表、唱标人及记录人签字确认。

(7) 主持人介绍后续评标安排和发出澄清问题的计划时间和方式，提醒投标响应人代表保持通讯畅通。

(8) 主持人宣布开标会议结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成，评标委员会成员人数为 5 人及以上单数。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标方法

评标方法见投标人须知前附表。

6.4 评标程序及内容

6.4.1 投标文件初步评审

6.4.1.1 投标资格审查---投标人的财务、技术、生产、业绩等方面是否满足投标资格的全部要求。

6.4.1.2 算术错误修正---投标报价及报价组成表有计算或汇总算术错误时,按以下原则修正:

(1) 报价清单中的单价乘数量的乘积与该项目的合价不符时,应以单价为准,改正合价。

(2) 若投标报价汇总表中的金额与相应的各分项报价清单中的合计金额不符时,应以修正算术错误后的各分项报价清单中的合计金额为准,改正投标报价汇总表中相应部分的金额和投标总报价。

(3) 评标委员会按以上原则对投标报价进行修正,修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。

6.4.1.3 投标文件符合性审查---对投标文件进行审查,有以下情形之一的,为重大偏差,投标文件以符合性审查不通过作“否决其投标”处理,不再进行后续评审:

- (1) 投标人提供的资格审查资料不满足招标文件要求的;
- (2) 没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵不被招标人接受的;
- (3) 投标文件未按招标文件要求盖章和签署的;
- (4) 经澄清,对投标报价的算术错误不接受修正的;
- (5) 投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高限价的;
- (6) 对投标范围和工作内容有实质性偏差的;
- (7) 对合同中规定的双方权利和义务作实质性修改的;

- (8) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件要求的；
- (9) 主要性能指标（仅限于打“*”的）达不到招标文件要求的；
- (10) 纠正投标文件偏差或保留将会对投标竞争产生不公正影响的；
- (11) 投标总价经算术错误修正后累计偏差超过 20%的；
- (12) 有违反法律法规、弄虚作假的。

投标人不能修正或撤销投标文件重大偏差。招标人允许投标文件有微小的不正规、不一致或不规则，而该微小之处不构成重大偏差。

6.4.1.4 投标文件澄清

(1) 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人做出必要的澄清、说明、或者对细微偏差进行补正的，提出澄清问题。

(2) 评标委员会的澄清问题不得要求或提出对投标文件实质性内容进行修改，澄清问题由评标委员会主任确认后发出。

(3) 投标人的答复由其授权代表签字、加盖公章、签署日期后按要求发送，不得对原投标文件实质性内容进行修改，投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

(4) 评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明。

(5) 评标委员会的澄清问题和投标人的答复均以书面方式进行。

6.4.2 投标文件详细评审

评标委员会成员对通过初步评审的投标文件进行详细评审与打分排序。

6.4.3 评标结果

6.4.3.1 评标委员会按照评标办法推荐中标候选人。

6.4.3.2 评标委员会完成评标后，向招标人提交评标报告。

7.合同授予

7.1 定标方式

招标人根据评标报告中推荐的中标候选人按管理制度流程择优选定中标人。

7.2 中标通知

根据定标结果，在中国电力建设股份有限公司集中采购电子平台（网址：ec.powerchina.cn）上公示三天。公示期结束后，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标或转为竞争性谈判：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后，投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后所有投标被否决的。

8.3 转为竞争性谈判

公开招标方式达两次，投标响应人为 2 个时，经招标机构批准可以转为竞争性谈判。

9.纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标活动中相关的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义或者以其它弄虚作假的方式投标或骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其它好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其它情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财务或者其它好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其它情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为本次招标投标活动不符合法律、法规的，可以在知道或应当知道之日起 10 日内向中国电建集团核电工程有限公司监察审计部提出投诉。投诉采用书面形式，投诉内容包括投诉人名称、地址及有效联系方式，被投诉人名称、

地址及有效联系方式，投诉事项的基本事实，有关线索和相关证明设备，相关请求及主张。投诉人是法人的由法定代表人签字、盖章并提供身份证复印件，投诉人是自然人的由其本人签字并提供身份证复印件。中国电建集团核电工程有限公司监察审计部监督电话：0531-89812202、0531-89812113。

投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造设备或者以非法手段取得证明设备进行投诉，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

10.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

为规范采购招标工作，根据国家相关法律法规及公司设备物资集中采购管理相关规定，制定本办法。

一、评审方法

本次评标采用综合评估法。

遵循的原则：采用有限数量评审制。

1、当投标响应人数量等于或少于 5 家时，对所有投标响应人递交的投标响应文件进行评审。

2、当投标响应人数量多于 5 家时，首先按投标报价从低到高进行排序，选取从低到高的前 5 家的投标响应文件进行评审；若有“否决投标”的，按照投标报价从低到高顺序依次递补，以保证进入评审的投标人数量满足 5 家。

3、对进入评审环节的 5 家投标人递交的投标响应文件，按照经修正后的评标价进行评审。

4、未进入评审环节的其它投标响应文件，不再进行推荐。

二、评标原则

评标遵循公平、公正、科学、择优的原则。

三、评标组织及服务

1、为做好评标工作，成立评标委员会和工作小组。

2、评标委员会

2.1 评标委员会由采购人依法组建，评标委员会成员由采购人代表及熟悉相关业务的有关技术、经济等方面的专家组成。

2.2 评标委员会成员为 5 人及以上单数。

2.3 评标委员会组建后报股份公司招标管理机构备案。

2.4 评标工作由评标委员会负责。

3、工作小组

3.1 由采购人代表组成工作小组，在评标期间为评标委员会服务。

3.2 接受评标委员会指派进行基础数据摘录汇总、对比等工作。

四、评标程序及内容

1、投标响应文件初步评审

1.1 投标资格审查---投标响应人的财务、技术、生产、业绩等方面是否满足投标资格的全部要求。

1.2 算术错误修正

1.2.1 报价清单中有计算或汇总中的算术错误时，按以下原则修正：

(1) 报价清单中的单价乘数量的乘积与该项目的合价不符时，应以单价为准，改正合价。

(2) 若投标报价汇总表中的金额与相应的各分项报价清单中的合计金额不符时，应以修正算术错误后的各分项报价清单中的合计金额为准，改正投标报价汇总表中相应部分的金额和投标总报价。

1.2.2 评标委员会按以上原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标响应人书面确认后具有约束力。

1.3 投标响应文件符合性审查---对投标响应文件进行审查，有以下情形之一的，为重大偏差，投标响应文件以符合性审查不通过作“否决其投标”处理，不再进行详细评审：

(1) 投标人提供的资格审查资料不满足招标文件要求的；

(2) 没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵不被采购人所接受的；

(3) 投标响应文件未按招标文件要求盖章和签署的；

(4) 经澄清，对投标报价的算术错误不接受修正的；

(5) 投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高限价的；

(6) 对招标范围和工作内容有实质性偏差的；

(7) 对合同中规定的双方权利和义务作实质性修改的；

(8) 投标响应文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件要求的；

(9) 主要性能指标（仅限于打“*”的）达不到招标文件要求的；

(10) 纠正投标响应文件偏差或保留将会对招标竞争产生不公正影响的；

(11) 投标总价经修正后累计偏差超过 20%的；

(12) 有违反法律法规、弄虚作假的。

1.4 投标响应人不能修正或撤销投标响应文件重大偏差。采购人允许投标响应文件有微小的不正规、不一致或不规则，而该微小之处不构成重大偏差。

2、投标响应文件澄清

2.1 投标响应文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误及投标报价水平等，评标委员会认为需要投标响应人做出必要的澄清、说明、成本价佐证、或者对细微偏差进行补正的，提出澄清问题。

2.2 评标委员会的澄清问题不得要求或提出对投标响应文件实质性内容进行修改，澄清问题由评标委员会负责人确认后发出。

2.3 投标响应人的答复由其授权代表签字、加盖公章、签署日期后按要求发送，不得对原投标响应文件实质性内容进行修改，投标响应人的书面澄清、说明和补正属于投标响应文件的组成部分。

2.4 评标委员会不接受投标响应人主动提出的澄清、说明。

2.5 评标委员会的澄清问题和投标响应人的答复均以书面方式进行。

3、投标响应文件详细评审

3.1 评标委员会成员对通过初步评审的投标响应文件进行详细评审并对商务部分、技术部分独立打分，投标响应人商务部分、技术部分得分为评标委员会成员评分的算术平均值。专家打分保留一位小数，专家打分的算术平均值保留二位小数。

3.2 评标价

3.2.1 评标价仅作为计算投标报价得分依据。

3.2.2 评标价计算公式

评标价=投标报价+算术错误修正+遗漏重复修正

3.2.3 遗漏重复修正

审核投标报价组成内容是否有遗漏或重复计算。若有遗漏，遗漏部分按照其他投标报价组成中此部分价格的最高金额进行加价。若有重复计算，重复计算部分金额予以核减。

3.3 评审、评分及排序

3.3.1 评审内容及分值

根据报价、商务、技术三部分内容进行评审打分，满分为 100 分。其中报价部分满分为 40 分，商务部分满分为 20 分，技术部分满分为 40 分。

投标响应文件得分=报价部分得分+商务部分得分+技术部分得分

3.3.2 报价部分评审（细则详见表1）

按评标价计算报价得分，偏差及报价计算得分保留二位小数。

3.3.3 商务部分评审（细则详见表2）

按商务部分评分细则进行评审。

3.3.4 技术部分评审（细则详见表3）

按技术部分评分细则进行评审。

五、评标报告

1、评标委员会根据评标情况和结果，向采购人提交评标报告。评标报告由评标委员会起草，评标委员会全体成员应在评标报告上签字确认，评标专家如有保留意见可以在评标报告中阐明。

2、评标委员会在评标报告中根据得分排序推荐前一至三名中标候选人。得分相同时，报价低者优先。得分相同、报价相同时，以技术得分高者优先。

3、评标报告应包括以下内容：

（1）开标记录表

（2）初步评审过程和结果

包括资格审查、算术错误检查、符合性审查、澄清问题及答复，若有“否决投标”应对其情况和依据进行说明；

（3）详细评审过程和结果

包括评标价计算、报价部分评分计算，商务部分、技术部分评审打分，汇总排序；

（4）推荐中标候选人；

（5）中标候选人的优劣对比和存在问题。

表 1:

报价部分评审细则（满分 40 分）

序号	评审项目	分值	评分细则
一	评标价	40	一、评标基准价确定： 1、以满足招标文件要求的最低评标价为评标基准价 二、得分： 1、评标价等于评标基准价的，得满分。 2、高于评标基准的，每高于评标基准价 1%扣 <u>1</u> 分； 3、本项最低得分 20 分。
合计		40	

表 2:

商务部分评审细则（满分 20 分）

序号	评审项目	分值	评分细则
一	投标响应文件完整性、响应性	4	对投标文件的完整性和响应性进行评价，其中完整性占 2 分，响应性占 2 分，最优为要求的商务、技术、报价文件齐全且无商务偏差得 4 分；商务、技术、报价文件不全但无商务偏差得 3 分；商务、技术、报价文件齐全但商务偏差得 2 分；商务、技术、报价文件不全且商务偏差得 1 分。 注：与投标报价的完整性挂钩，与商务部分偏差挂钩。
二	生产能力	4	统一生产能力标准（均为多少台套或者年产值），生产能力最高得 4 分，生产能力下差 30%内得 3 分；生产能力下差 60%内得 2 分；超过 60%得 1 分。
三	财务状况	3	对投标响应人的财务状况（主要对负债、利润总额、净利润等）进行评价，负债率最低且净利润最高得 3 分；负债率最高且净利润最低得 1 分；其余情况得 2 分。
四	商务部分偏差	2	根据横向比较综合评审，无偏差得 2 分；交货期等偏差得 1 分。
五	投标报价的完整性和合理性	2	根据投标报价的完整性和合理性进行评价，投标报价完整各分项报价均齐全且报价合理得 2 分；投标报价合理但不完整，缺少任一项得 1 分；投标报价不合理但完整，得 1 分。
六	销售业绩	3	对投标响应人生产能力及近 3 年投标设备销售业绩进行评价，销售业绩均满足的情况下业绩最多得 3 分；业绩最高下差 30%得 2 分；业绩下差 60%内得 1 分。
七	质量、环境、职业健康管理体系认证证书	2	根据横向比较综合评审，提供 3 个认证证书得 2 分，提供 1-2 个认证证书得 1 分。
合计		20	

表 3:

技术部分评审细则（满分 40 分）

序号	评审项目	分值	评分细则
一	整机性能、主要部件配置及参数	15	对整机性能、主要部件配置及性能参数进行评价，最优得满分，最低得 <u>8</u> 分。
二	供货计划	5	根据投标响应人的供货计划进行评价，最优得满分，最低得 <u>2</u> 分。
三	质量保证承诺	5	根据投标响应人的质量保证承诺措施进行评价最优得满分，最低得 <u>2</u> 分。
四	售后/技术服务	4	根据投标响应人的售后服务方案进行评价，最优得满分，最低得 <u>2</u> 分。
五	备品备件供应方案	3	根据投标响应人的备品备件供应方案进行评价，最优得满分，最低得 <u>1</u> 分。
六	技术部分偏差	2	根据横向比较综合评审，最优得满分，最低得 <u>1</u> 分。
七	主要材料及分包商	4	主要材料及分包商，最优者得满分，最低得 2 分
八	设备的制造工艺	2	设备的制造工艺最优者得满分，最低得 1 分
合计		40	

第四章 合同及附件

XXXXXX 有限公司

XXXX 项目

XXXX 设备

采购合同



买方：XXXXXX 有限公司

卖方：XXXXXX

合同编号：

2024 年 XX 月

中国·济南

目 录

1、合同协议书	2
2、合同协议书附件	4
附件一 商务条款	4
定义	4
第一章 合同标的	6
第二章 供货范围	7
第三章 合同价格	7
第四章 付款方式和付款比例	8
第五章 交货	8
第六章 包装与标记	9
第七章 技术服务和联络	10
第八章 质量与检验	11
第九章 安装、调试（试运）和验收	12
第十章 保证与索赔	13
第十一章 合同的变更和修改、暂停（中止）和解除	15
第十二章 知识产权	16
第十三章 不可抗力	16
第十四章 合同争议的解决	16
第十五章 职业健康、安全和环境保护	17
第十六章 反腐败	17
第十七章 合同生效及其它事项	17
附件二 技术协议书	18
附件三 物资采购廉政协议书	19

附件四 商业秘密保密协议 20

1、合同协议书

本合同由 XXXXXX 有限公司 (以下简称买方) 为一方和 XXXXXX (以下简称卖方) 作为另一方于 20XX 年 XX 月 XX 日签订。鉴于卖方愿意为买方所需的 XXXXX 有限公司 XXXX 设备履行相关义务, 因此双方授权各自代表, 经友好协商就下列合同条款达成一致并签订本合同。

一、 下列文件是本合同的组成部分, 具有同等法律效力:

1. 合同协议书
2. 附件 (附件一至附件四)。

双方在履约期间形成的会议纪要、补充协议以及其它书面承诺与以上合同文件之间在叙述相同事项发生矛盾或不一致时: 文字叙述与图纸不一致的以经买方审核并书面确认过的图纸为准 (如果图纸尚未通过买方审核确认则以双方已经共同签字确认的文字叙述为准); 前后不一致的以时间后者为准。

二、 买方同意按照本合同约定的条件购买本合同规定的供货设备, 卖方同意按照本合同规定提供产品及相应的质量保证和技术服务。

三、 含税合同金额为人民币 XXXX 万元, 大写: XXXX, 其中不含税合同金额 XXXX 万元, 大写人民币 XXXX 整; 增值税税率 13%, 增值税金额 XXXX 万元, 大写人民币 XXXX 整。本价格为买方指定地点固定交货价, 在合同执行期间保持不变。如因国家对增值税的税率进行调整, 则尚未提交发票的价格部分的增值税金额按照新税率执行, 以不含税合同金额为基准调整合同总价。

四、 卖方保证按照合同规定承担卖方的全部义务和责任。

五、 买方将按照本合同规定的支付条件和程序及时地给卖方支付有关款项。

六、 本合同一式伍份; 正本伍份, 买方执正本叁份, 卖方执正本贰份, 具有同等法律效力。

七、 本合同按照合同附件第十七章的规定正式生效。

买方:XXXXXX 有限公司

卖方: XXXXXX

(盖章)

(盖章)

通讯地址:

通讯地址:

公司电话:

公司电话:

开户行:

开户行:

财务注册电话:

财务注册电话:

帐号:

帐号:

行号:

行号:

税号:

税号:

联系人:

联系人:

联系电话:

联系电话:

联系地址:

联系地址:

联系邮箱:

联系邮箱:

授权代表:

授权代表:

(签字)

(签字)

合同签订地点:

签约日期:

签约日期:

2、合同协议书附件

附件一 商务条款

定义

本文件和附件中所用下列名词应具有以下所述的含义。

1. “买方”是指 XXXXXX
2. “卖方”是指 XXXXXX
3. “项目”是指 XXXXXX
4. “合同”是指买卖双方签署的本合同协议书，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件，包括双方根据合同规定对本合同进行的修改和补充。
5. “合同设备”或“设备”是指卖方根据合同要求供应的所有产品。
6. “合同价格”是指根据合同规定，卖方在全面履行合同义务后买方应支付给卖方的总费用。
7. “生效日期”是指本合同中第十七章所规定的生效日期。
8. “技术资料”是指本合同设备及其与项目相关的包括但不限于设计、制造、检验、施工、安装、调试、性能验收试验、验收和技术指导等文件（包括图纸、各种文字说明、标准和软件）及用于项目正确运行和维护的文件（包括电子版和纸质版）。
9. “备品备件”是指根据本合同提供的所有备品备件。
10. “日、月、年”是指公历的日、月、年。
11. “技术服务”是指由卖方提供的与设计、制造、检验、安装、调试、验收试验直至最终验收证书签发相关的技术指导（包括人员培训）服务和技术文件。
12. “技术协议书”是指买卖双方签定的本合同技术协议书。
13. “现场”是指项目所在地。
14. “书面文件”是指任何手稿、打字或印刷的有印章和/或签名的文件。

15. “潜在缺陷”是指是卖方在设计、制造造成的在最终检验时和质量保证期内未能被发现的合同设备缺陷，是设备可能在各种运行条件下出现的质量缺陷或设备不能正常运行的问题。卖方对改正潜在缺陷负有责任的期间应该至质量保证期届满后 4 年。潜在缺陷发现以后，卖方应按合同规定负责修理或更换，并对存在潜在缺陷的设备重新计算质量保证期。

第一章 合同标的

1.1 设备名称、规格（型号）、数量

序号	物资名称	型号规格	材质	单位	数量	税前单价（保留整数）	税前金额	税率	含税单价（保留两位小数）	含税金额（保留两位小数）	备注
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											

合同编号:

9											
	合计										

- 1.2 卖方供应的设备应是全新的、技术先进满足合同要求且成熟可靠。
- 1.3 设备的技术规范、技术经济指标和性能要求按（依照）本合同技术协议书约定执行。
- 1.4 卖方详细的供货范围按本合同要求执行。卖方有义务供应买方为维护合同设备正常运行所需的备品备件，如卖方欲停止生产或不能制造某些备品备件，卖方应提前通知买方，以便买方有足够的时间选购相应备品备件留作备用，并且协助买方获取可用的替代品。在全部合同设备最终验收通过后5年内，卖方有义务随时以不超过本合同价格提供买方所需备品备件。
- 1.5 卖方提供的技术资料按本合同要求执行。在本合同有效期内，卖方有义务向买方免费提供本合同设备有关的最新运行经验及技术和安全方面的改进资料，提供这些资料不构成任何专利转让和技术转让。卖方应保证买方/买方客户不因卖方提供的合同设备的设计、工艺、方案、技术资料、商标、专利而遭受侵权指控。若有任何侵权行为，卖方必须承担由此产生的一切索赔和责任，保证买方不负任何责任。
- 1.6 本合同包括为保证所供应的设备顺利安装、安全可靠、高效正常运行与维护所必须的专用工具与备品备件、安装调整固定部件、专用测试仪器和维修设备、技术服务（其中也包括技术配合和现场技术服务、现场运行维护人员的培训）及技术资料（其中包括图纸、资料、说明书等）。

第二章 供货范围

2.1 合同供货范围

详见合同标的

- 2.2 合同标的规格数量为预估数量，最终结算以实际到货设备数量为准，买方有权根据变更调整供货规格及数量。
- 2.3 本合同供货范围包括了本合同项下所有设备的设计、制造、试验、包装、技术资料、专用工具、备品备件、运输及装卸、现场技术培训及技术指导服务。但在执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，在发货清单中并未列入但确实是卖方供货范围中应该有的、满足本合同对合同设备的性能保证值要求所必须的，均应由卖方负责将所缺的设备、技术资料、专用工具及备品备件、服务及技术指导等及时补上，相关费用应视为已包含在合同价格内。

第三章 合同价格

- 3.1 合同标的价格为到买方指定地点的交货落地价，包含设备费、调试费、备品备件、易损件、专用工具、包装、运杂费、装卸费、保险、税金、利润、管理费、检测、指导安装、调试验收、技术培训及保修服务费、图纸技术资料费、售后服务及其他一切不可预见费用等全部费用。买方不再花费其他任何费用即可达到设计要求、并能顺利通过相关部门的验收。此价格已包含风险调整的不可预见费用，即无论市场价格如何变化，本合同单价执行期内保持不变。（依据实际采购的设备进行增减）
- 3.2 本合同价格包括合同材料、技术资料、知识产权、技术服务等费用，还包括合同材料的税费、运杂费、保险费以及所有材料的包装费等完成合同全部义务应承担的一切成本、费用。
- 3.3 本合同执行期间国家税率调整，按调整后的税率执行，税前单价保持不变。

第四章 付款方式和付款比例

设备款：采购合同签订后，买方提前 3 个月将电梯数量、型号、交付时间等通知卖方，卖方开据与预付款相同金额的银行履约保函（见索即付）交与买方后，买方向卖方支付通知进场电梯设备总价款 20%；发货前 30 日内买方支付书面通知进场电梯设备总价款 50%，同时由卖方提供同等金额银行履约保函（见索即付）及全额增值税专用发票（增值税专用发票，税率 13%，税率执行现行税率，如后期国家税率调整，按调整后的税率执行，税前单价不变）；货物取得电梯监督检验报告、特种设备使用证且交付物业公司使用后，买方支付验收合格并交付物业公司使用的设备总价款的 25%；预留合同设备总价款的 5%为质量保证金（不接受保函形式），质保期自电梯设备取得安全使用证并交付物业公司使用之日起 24 个月，最长不超过电梯进场之日起 36 个月。质量保证期满设备运行无质量问题后无息付清。

安装款：签署合同后，无预付款，电梯设备到现场安装完毕，经济南市特种设备检验研究所验收完成，取得电梯监督检验报告、特种设备使用证且开具全额增值税专用发票（按现行税率执行，如后期国家税率调整，按调整后的税率执行，税前单价不变）后付至已验收完毕电梯安装金额的 75%；单体竣工验收合格取得竣工验收证明且电梯设备交付物业后付至验收完毕设备安装金额的 95%；预留验收完毕合同金额的 5%

为质量保证金（不接受保函形式），质保期自工程竣工验收完成且交付物业公司使用之日起 24 个月，最长不超过电梯进场之日起 36 个月。质量保证期满设备运行无质量问题后无息付清。

- 4.1 签署合同协议后，卖方需提交 XX 万元履约保证金或履约保函，工程整体竣工经质监站验收合格后退还。
- 4.2 卖方向买方开具的增值税专用发票，应派专人在发票开具后及时送达买方，如逾期送达导致买方损失的，卖方应承担相应的违约赔偿责任。
- 4.3 卖方应依法按约定向买方开具合法合规的增值税专用发票，如开具的增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开，卖方需承担由此带来的全部赔偿责任，且不排除卖方继续开具合法增值税专用发票的义务。
- 4.4 如因货物质量问题造成退货行为，且退货行为涉及到卖方开具红字增值税专用发票行为，卖方必须在买方要求的时间内履行相关义务。
- 4.5 买方按本合同向卖方进行付款并不表示买方接受卖方在本合同项下的供货，或并不解除卖方与本合同有关的任何义务和责任。

第五章 交货

- 5.1 卖方按照买方提供的进场计划组织供货。
- 5.2 卖方需服从买方现场人员的统一调配，并积极配合现场的安全文明施工管理，提供优质服务。
- 5.3 卖方必须保证供应，因卖方责任，不能按期供应材料或中途无故停止供应材料，影响工期，造成的费用由卖方负责。合同标的物的运输由卖方负责，运费及运输保险费等相关费用均由卖方承担。
- 5.4 卖方交货前应符合交货的一般条件，应有满足相关技术要求的试验及相应的合格证书，并按照包装标准要求做好交货前的准备。
- 5.5 卖方在发货前应提前 3 个工作日以书面形式通知买方，通知内容包括发货方式、发货地点、发货时间、到货时间、发货清单、运输人、运输人联系方式、运输车牌号码等。买方可在发货前到发货地点对货物进行装车前的检验，但该检查不排除卖方任何合同义务。

5.6 图纸及技术资料提交要求：详见附件二技术协议书

5.7 合同交货地点： XX

5.8 交货时间：以买方下达的材料进场计划单为准。如确有特殊原因不能按期交货，应及时通知买方。

5.9 买方联系人及联系方式：XX 卖方联系人及联系方式：XX

第六章 包装与标记

6.1 卖方遵循国家《机电产品包装通用技术条件》GB/T13384-2008 及相关包装标准和工程合同对包装的要求的设计和制作。卖方交付的所有货物要符合有关的最新规定，具有适合长途陆运和海运（如有）及多次搬运、装卸的坚固包装，不能造成运输过程中箱件破损，设备和零件散失。并应按设备特点，按需要分别加上防潮、防霉、防腐蚀的保护措施，以保证货物在没有任何损坏和腐蚀的情况下安全运抵合同设备安装现场。产品包装前，卖方负责按部套进行检查清理，不留异物。

6.2 卖方应在每件包装箱的两个正面上，用不褪色的油漆以明显易见的字样印刷贸易标志（运输唛头）标记（内容买方另行书面通知）、起吊位置、重心位置。

（1）木箱包装要求：胶合板厚 18mm，外部需要铁皮包角（或铁条，根据情况）加固，纵向承重柱间距不得大于 0.5m，下部支撑木方型式：二面或四面进叉，承载动载：1500kg、静载：2500kg。

（2）花栏包装要求：下部支撑木方型式：二面或四面进叉：外部需要铁皮包角（或铁条）加固，纵向承重柱间距不得大于 0.5m，承载动载：1500kg、静载：2500kg。

（3）托盘包装要求：底部木板厚度：18mm，承载动载：1500kg、静载：2500kg 下部支撑木方型式：二面或四面进叉。

6.3 对裸装货物应以金属标签注明上述有关内容，并在显著位置标识 6.2 条规定的发货标记。大件货物应带有足够的货物支架或包装垫木及防撞损保护。

6.4 卖方对包装箱内和捆内的各散装部件在装配图中的部件号、零件号应标记清楚。每件包装箱内，应有名称、数量、机组号、图号的装箱明细，装箱明细须卖方盖章。包装箱内每一单独零部件均应有标签，标签包括：设备名称、零部件名称、规格型

- 号、图号、装箱单序号等。外购件包装箱内应有产品出厂质量合格证明书、技术说明各一份。所有资料需用防水塑料袋包装密封。发运前向买方提供电子版清单。
- 6.5 清单包括箱件清单和装箱明细，推荐用买方提供的箱单制作工具制作，装箱明细是交付货物开箱验收的依据。
- 6.6 合同中列明的备品备件应按所属设备分类包装（随机备品备件与强制备品备件需单独区别包装），在包装箱外加以注明，一次性发货。备件在满足卖方要求的储存条件下，保证 5 年内有效（密封件、绝缘包扎材料除外）。
- 6.7 各种设备及松散零星的部件应采用好的包装方式，装入最小的完善的箱件内，并尽可能整车发运以减少运输费用。
- 6.8 所有带坡口的管子和管件的端口必须用保护盖或其他方式妥善防护。
- 6.9 卖方不得用同一箱号标明任何两个箱件。箱号编制原则：卖方代码-项目代码-厂家代码-自定义编号-本次发运箱序号-本次发运总箱数。
- 6.10 对于需要保证精确装配的加工面应采用优良、持久的保护层（不得用油漆）以防止在安装前发生锈蚀。
- 6.11 在整个运输过程中凡由于卖方包装或保管不善致货物遭到损坏或丢失时，一经证实，卖方均应按本合同第十章的规定负责及时修理、更换或赔偿。在运输中如非卖方包装原因发生货物损坏和丢失时，买方应立即向承运部门索取相关证明文件，并通知卖方。卖方负责与承运部门及保险公司交涉，买方协助卖方尽快处理，同时卖方应尽快向买方补供货物以满足工期需要，其费用由卖方承担。
- 6.12 发运前，卖方需提供买方交付设备/材料的仓储、运输保管保养手册。对于特殊材料设备，如化学品、危险品，卖方要提供该产品的 MSDS。对于超过 20 吨的大部件，发运前必须通知到买方并获得买方同意。

第七章 技术服务和联络

- 7.1 卖方派驻服务现场的人员应满足现场服务的要求。卖方在接到卖方服务通知后，需 24 小时内到达现场。

- 7.2 买方根据安装进度要求,通知卖方按合同规定派员到现场进行设备安装、调试、运行的技术指导服务,并要求卖方负责解决合同设备在安装调试、运行中发现的制造质量及性能等有关问题。
- 7.3 卖方为其赴现场技术服务人员办理必须的手续,需费用及产生的税费(如有)由卖方承担。
- 7.4 卖方如修改已确定的安装、调试和试运行技术服务方案,应以书面形式通知买方,经买方确认后方可执行。为适应现场条件的要求,买方有权对技术服务方案提出变更或修改意见,并书面通知卖方,卖方应给予充分的考虑,满足买方的要求,并及时书面确认。
- 7.5 买方有权将卖方的设备设计和技术服务方案以及卖方所提供的有关合同设备的资料和图纸等复印分发给买方和与工程有关的各方,买方并不由此而构成任何侵权。
- 7.6 在合同设备的安装阶段,对于涉及特殊工艺和设备关联的装配和调试,卖方应派遣合格和足够的技术人员到现场协助买方进行装配、调试,提供接口等技术配合(费用已包含在合同价格中)。
- 7.7 如果卖方的供货商需要参加合同设备的部分技术服务或去现场工作,应事前通过卖方取得买方同意,并作为卖方人员前往服务。
- 7.8 对于卖方主要部件的订货合同和供货合同,卖方应对供货商的一切有关供货范围、设备及技术接口等问题视为其自身行为并对其负责。
- 7.9 对于买方选购的与本合同设备有关的配套设备,卖方有提供技术配合的义务,并不由此而发生额外费用问题。这种技术配合不应影响本合同的其它条款。
- 7.10 卖方派到现场服务的技术人员应技术熟练、身体健康、适应当地工作;应遵守项目所在的法规和生活及宗教习惯、项目现场管理制度,服从买方现场管理人员的技术服务工作安排。买方有权要求卖方更换不符合要求的卖方现场服务人员,卖方应根据现场需要,接到买方书面人员更换通知1日内或双方商定的时间内重新选派买方认可的服务人员到达现场提供服务,因不符合买方要求更换服务人员所产生的各种费用均由卖方承担。

第八章 质量与检验

- 8.1 卖方应在本合同生效之日起 15 日内向买方提供本合同全部设备的设计、制造和检验标准目录及附属资料。
- 8.2 卖方必须提供全新的、质量优良的产品，未经买方同意不得将本合同范围内的材料进行分包（包括主要部件外购）。卖方需分包的内容和比例应征得买方书面形式同意，否则不得分包。本合同项下所有外购部件，卖方应在下订单之前书面形式通知买方并得到买方的同意。卖方对所有分包外购部件承担合同项下的全部责任。
- 8.3 卖方必须根据本合同的工作范围、工作性质、技术要求、质量保证和质量控制要求制定专用于本合同的项目质量保证要求。
- 8.4 卖方必须按本合同规定的要求向买方提交相应的文件和记录。无论买方对这些文件记录审查与否，卖方必须对其有效性负全面责任。买方代表有权在卖方工作场所查阅与审查与本合同相关的所有文件和记录（包括人员资格档案）。
- 8.5 买方代表有权在工作时间内进入卖方与本合同执行有关的工作场所进行质量保证/质量控制活动，卖方应对买方代表的活动提供必要的条件和给予必要的支持和协助。当出现严重影响质量的情况时，买方有权对卖方发出停工令，卖方应迅速采取一切必要纠正措施来解决出现的质量问题直到买方满意后才能复工。
- 8.6 卖方对产品质量负责，所提供产品必须为约定品牌厂家的合格品；因产品质量引起的一切损失和责任由供货商承担，买方保留追加处罚的权利。
- 8.7 卖方接到买方对于设备的数量、外观问题报告后应在一周内反馈解决方法，并在 8.9 条约定的时间内修理、换货或补发短缺部分，由此产生的制造、修理、运费及保险费以及造成买方工程延误（如有发生）而增加的费用均应由卖方承担。如卖方对设备数量、质量问题提出的解决办法如换货等仍达不到合同要求，买方有权自行寻求其它办法解决问题，由此所产生的一切费用由卖方承担。对于上述应由卖方承担（而买方先行支付）的费用，买方有权以书面通知从对卖方的任何付款中直接扣除。
- 8.8 卖方修理或换货的时间，应以不影响工程建设进度为原则，但至迟不应迟于买方通知卖方发现缺陷、损坏或短缺等之后 30 日；对于关键部件重新供应的时间，双方可在上述原则下进一步协商确定。
- 8.9 以上各项检验，尽管没有发现问题或卖方已按通知要求予以更换或修理，均不能被视为卖方按本合同应承担的性能、质量保证责任的解除。

8.10 卖方须承担因产品质量问题造成的一切损失。

第九章 发货前检验和到货验收

9.1 买方或买方用户有权在任何合理时间进入卖方的工厂或仓库检验和检查，并监督卖方进行的检验、检查和试验。买方所进行的检查、检验和监督不应免除卖方的任何合同义务。

9.2 发货前卖方应提前通知买方，买方有权进行发货前的源地检验。买方人员参加检验时，卖方应积极配合，提供相关资料，并为买方人员提供方便。

9.3 合同标的物的到货检验：设备的验收、包装、标志及质量证明书应符合合同要求。货到现场，买方、卖方、监理单位、施工单位共同验收，按照合同要求进行全面检验，验收合格后，本批设备所有权移交买方。

9.4 卖方应派遣人员随货到现场与买方共同验收，如卖方人员无法到现场验收，需出具全权委托买方验货的书面文件。

第十章 保证与索赔

10.1 卖方保证所供应的所有产品都是崭新的，并符合合同要求的质量、标准、准则、技术规范，以确保产品能够满足工程的使用。如果卖方提供的产品存在与合同规定不符，或证实货物有缺陷的（包括潜在的缺陷），造成工程返工、报废，卖方应承担造成工期延误的责任并在尽可能短的时间内无偿换货，卖方应承担到施工现场换货产生的运输费用、保险费等一切费用。换货期限应不迟于证实属卖方责任之日起的2日内，对于在2日内不能调换的货物，可经买方特殊允许另行规定期限。如果卖方未能及时提供上述服务或对其履约有疏忽，买方有权直接采取认为合适的措施（包括有权从其他制造厂家另行紧急采购），由此产生的费用以及买方因此而遭受的实际损失由卖方承担全部责任。

10.2 在合同执行过程中，如果有任何漏项，而这些漏项是合同中所规定的，则卖方应按照买方的要求免费补供，以保证工程的进度。

- 10.3 卖方应保证所提供的检验报告，质量报告等文件完整，清晰，并与实物相符。卖方质量保证期限为工程竣工经质监站验收合格备案之日起两年，其间出现的内外在质量问题均由卖方负责处理并承担由此对双方造成的经济损失。
- 10.4 质量保修期为 XX 年，在质保期内，卖方在接到买方保修通知起 24 小时内派员进行更换材料，否则买方有权进行委托更换，费用从保修金内直接扣除，保修金不足的，质保期内卖方应予以补足，否则，买方有权向卖方追索、并承担相应的责任及损失。
- 10.5 质保期内因货物质量问题造成事故，给业主和使用单位造成的损失由卖方负责。
- 10.6 在质保期内，如因买方或他人使用不当造成设备损坏的，亦由卖方负责维修或更换，除材料及人工的工本费外不收取其他任何费用。
- 10.7 合同规定的质量保证期满后，则由买方出具合同设备质保期满接收证明文件给卖方。条件是：在此期间卖方应完成买方在质量保证期届满前提出的合同规定或在合同执行过程中的双方协商卖方应承担的索赔和赔偿。
- 10.8 合同设备经性能验收试验未达到本合同《技术协议书》和有关标准所规定的一项或多项保证指标时，买方有权委托第三方进行维修处理，相关费用由卖方承担，或者由卖方在买方规定时间内调整、修复、更换以达到《技术协议书》的要求，并每日支付合同额 0.1% 的违约金。
- 10.9 卖方需遵守国家有关的法律、条列和通知，缴纳有关的法定费用和税项。若卖方未交其应缴的法定费用、税项或法律规定由买方代缴，则卖方须补偿买方所有费用及损失。
- 10.10 卖方应按合同约定时间交付设备，设备每迟交一天，按成交总金额的 0.5% 支付违约金。因为卖方的原因超过 15 天未交货，买方有权解除合同，卖方并应支付买方合同金额 30% 的违约金，若由此给其他单位造成损失的，同时承担给其他单位造成损失部分的违约金。
- 10.11 因产品制造质量缺陷导致其不能正常运行，卖方每天应按本批供货产品合同总金额的 1% 支付违约金。
- 10.12 卖方给买方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分卖方应予以赔偿。

- 10.13 卖方迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，卖方仍应实际履行合同；不履行或履行合同不符合约定，买方均有权解除合同，并就卖方违约给买方造成的损失向卖方索赔。
- 10.14 因卖方不遵守约定供货日期造成买方工程拖期，并由此造成业主对买方提出工期索赔，该项损失应由卖方承担全部责任。
- 10.15 卖方因不遵守买方的健康、安全、环境管理规定，造成的一切损失由卖方承担全部责任。
- 10.16 工期违约：如卖方未能在合同规定期限内供货，履约保证金作为卖方违约金不予退还，同时每逾期一天再按 3000 元 / 天计算罚金支付给买方，因为卖方的原因超过 5 天未交货，买方有权解除合同，卖方并应支付买方合同金额 30% 的违约金。
- 10.17 质量违约：卖方供应的设备如达不到国家相关质量标准要求及买方要求，履约保证金亦作为卖方违约金不予退还，并承担相应的责任及损失。
- 10.18 安全文明：
- ①符合国家和济南市有关规定要求，卖方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，卖方承担全部责任和所有费用，造成买方的损失由卖方全额承担，履约保证金作为卖方违约金不予退还。
- ②卖方必须接受买方、监理公司管理，遵守买方的有关规章制度，否则买方有权进行罚款，视情节轻重每次 100-1000 元。
- 10.19 以上各项违约金的交付在履约保证金中扣除，若保证金不足的，工程竣工结算前卖方应予以补足，否则，买方有权向卖方追索、并承担相应的责任及损失。
- 10.20 乙方需保证所提供的生产资质证书、体系证书、代理授权等文件及第三方检测报告、质量证明书、化学成分分析报告、性能试验报告等质量证明文件的真实性，如有造假行为，一经发现，立即处以合同总价款 1.5 倍的罚款，取消合格供应商资格，并赔付由此给买方带来的相关损失。
- 10.21 以上违约金的扣除，并不影响违约方履行合同的各项义务。

第十一章 合同的变更和修改、暂停（中止）和解除

- 11.1 本合同一经生效，合同双方不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改，并应全面履行合同。
- 11.2 在合同执行期间，若因买方原因要求对合同设备进行重大的变更和 / 或要求增加超出《技术协议书》规定的范围，卖方应立即执行，相关合同事项变更由双方另行签订补充合同确定。卖方对技术条款、供货范围或商务条款的任何变更不应以技术资料提交的形式提出，卖方须以函件/传真形式提出供买方确认。
- 11.3 在合同执行过程中，若因国家法律法规或政策调整而引起本合同无法正常执行时，卖方和 / 或买方可以向对方提出暂停执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。
- 11.4 买方有权在书面通知卖方后暂停本合同执行，卖方应无条件响应。
- 11.5 如果卖方破产或无偿还能力，或为了债权人的利益在破产管理下经营其业务，买方有权立即书面通知卖方或破产清算管理人或合同归属人解除合同，或向该破产管理人、清算人或该合同归属人提供选择，按其给出的合理忠实履行合同的保证，执行经过双方同意的合同部分。
- 11.6 若 11.5 中考虑的情况确实发生，买方有权从卖方手中将本合同项下已付款的设备及有关的设计、图纸说明和资料从卖方接收，卖方应给买方提供一切合理的方便。此外，双方应对卖方已经实际履行的合同部分达成协议，并处理合同提前结束的一切后果。

第十二章 知识产权

- 12.1 卖方保证合法拥有本合同货物及随附资料的知识产权（包括但不限于商标、专利申请权、专利权、商号）或得到相关权利人有效许可有权出售该产品，并提供合同货物在买方项目所在国的知识产权保护证明或知识产权风险分析报告，保证买方/买方客户不因购买、使用该产品及附随资料（包括其与拟配套设备用于拟用工程项目）而受到第三方的任何索赔。
- 12.2 如卖方违反 12.1 约定的，有任何卖方提供的合同设备或者附随资料有关或引起的知识产权争议情形发生，买方可对卖方处以合同总价款 50% 的罚款，卖方应立即提供解决方案和补救措施（包括但不限于重新供应替代产品、支付许可费用、允许买

方以卖方费用和风险重新采购替代产品），保证尽可能减小对买方与其客户合同履行的影响，并继续履行未受影响的其它合同义务，同时与第三方交涉，自费进行争议处理，承担可能发生的责任与一切费用，赔偿因此给买方造成的损失。

12.3 本合同关于知识产权条款在本合同终止后仍然有效，相应的权力义务不因本合同的变更、解除或终止而灭失。

第十三章 不可抗力

13.1 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸、大规模传染病和隔离检疫等）、战争（不论是否宣战）、叛乱、破坏、动乱、恐怖活动等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的执行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

13.2 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真或电报通知另一方，并在 7 天内用快递方式将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

13.3 如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到 120 天以上时，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题（包括交货、安装、试运行和验收等问题）。

第十四章 合同争议的解决

14.1 本合同适用法律为中华人民共和国（为本合同之目的不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）法律。

14.2 与本合同有关的或执行本合同发生的一切争议，双方通过友好协商解决。如仍不能协商达成一致，向合同签订地有管辖权的人民法院起诉通过诉讼解决。

14.3 在进行诉讼期间，除依诉讼事项的性质不能继续履行者外，合同仍应继续履行。

第十五章 职业健康、安全和环境保护

- 15.1 在整个合同履行期间，买卖双方应当完全遵守国内及项目当地关于职业健康、安全和环境保护的相关法律法规及标准。
- 15.2 卖方派往项目现场的人员应按合同规定履行其安全职责。卖方应对派往工地人员进行必要的职业健康安全教育，加强对作业安全的管理。特别应加强易燃、易爆材料、火工器材管理、高空作业等的安全操作规程，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具。并在作业过程中服从项目部相关制度规章的管理。卖方人员在作业过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法规和规章和本合同规定所造成的环境破坏以及人员伤害和财产损失负责。

第十六章 反腐败

- 16.1 卖方须遵守《廉政责任书》，详见附件七。

第十七章 合同生效及其它事项

- 17.1 本合同生效必须具备以下条件：

本合同经买方授权代表和卖方授权代表在合同文件上签字并加盖合同专用章后生效。

本合同有效期：从合同生效之日起到合同所规定的全部义务履行完毕，业主签发“最终验收证书”，且所有款项结清之日止。但卖方仍应按照国家有关规定，继续履行售后服务义务，并对最终完工书上提及的属卖方范围内的质量遗留问题实行“三包”。

- 17.2 本合同经买方授权代表和卖方授权代表在合同文件上签字并加盖合同专用章后生效。

- 17.3 本合同有效期从合同生效之日起到合同所规定的全部义务履行完毕且所有款项结清之日止。但卖方仍应按国家的有关规定，继续履行售后服务义务及属卖方范围内的质量遗留问题的完善。

- 17.4 发货时，卖方需准备一份完整的资质文件随产品一同到达合同指定的交货地点，否则买方不予接收。

17.5 合同中提及的“书面形式”定义：书面形式是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

17.6 本合同项下双方相互提供的文件、资料，双方除为履行合同的目的外，均不得提供给与合同设备和相关工程无关的第三方。

17.7 合同双方应指定一名负责人，负责直接处理本合同的技术和商务问题。双方的负责人姓名、联系电子邮箱及通讯地址详见协议书签字页，作为买、卖双方之间的授权的正式联系人和渠道，对各方具有约束力。卖方负责人的更换需提前书面通知买方并经买方同意。合同双方一致确认上述通讯地址和联系方式为双方履行合同、解决合同争议时接收商业文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书的地址和联系方式。

上述通讯地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止，除非各方依下款告知变更。

任何一方通讯地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日向合同对方和司法机关送交书面变更告知书（若争议已经进入司法程序解决）。

合同双方均承诺：上述确认的通讯地址和联系方式真实有效，如有错误，导致的商业信函和诉讼文书送达不能的法律后果由自己承担。

17.8 本合同所包括的《技术协议书》及附件，是本合同不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

17.9 任何一方向对方发出的函电通知或要求，如系正式书写并按对方下述地址派员递送航空邮寄、传真发送的，在取得对方人员和/或通讯设施接收确认后，即被认为已经被对方正式接收。

17.10 合同未尽事宜，双方另行协商。



附件二 技术协议书

1. 供货范围

电梯厂家向中国电建集团核电工程有限公司国誉凤启项目提供的电梯具体包括如下内容：

- 1) 提供电梯完整的配件产品及运输到现场、保险、税费、保管、安装、调试、验收、培训、维保；
- 2) 提供随机工具、配件及检测仪器仪表等；
- 3) 提供支撑（如果需要）的图纸、电梯的安装尺寸（对土建部分的要求）、相关预埋图纸；
- 4) 提供相关的技术资料和规定的技术服务。

以上内容中，需要投标人提供或配合的项目，请务必在投标文件中列出。

2. 技术要求

2.1 中标人提供下列安装服务：

电梯厂家提供的电梯必须是该品牌电梯中技术最先进的型号。

2.1.1 工程准备：

2.1.1.1 设备的现场安装调试和启动；接到采购人的通知，派员前往工地检查土建是否具备开工条件，与采购人协商与安装有关的事宜包括进度计划、质量监督，并依据合同规定提供咨询服务。

2.1.1.2 协助采购人向当地政府部门办理安装工程所需手续。

2.1.1.3 会同采购人对设备进行仔细的开箱清点。

2.1.1.4 关于五方对讲事宜应进场前以书面方式向采购人交底。（中标后 15 日内将技术要求书面报至采购人，如：外呼预留尺寸，电梯门套节点安装要求）

2.1.2 安装施工：

2.1.2.1 提供设备组装和维修所需的专用工具和辅助材料；负责机房内电源至电梯主机线缆与桥架采购及敷设。（机房内所有线缆敷设均需采用桥架关联，需采购人配合施工的范围需中标人进场施工后一周内将内容书面上报具体要求。如：机房封堵范围及做法，现场井道及机房尺寸偏差，外呼预留偏差情况）

2.1.2.2 负责设备安装完成后的运行测试；

2.1.2.3 在本项目工地现场对采购人相关人员进行设备操作培训。

2.1.2.4 电梯安装资质要得到电梯使用地政府管理部门认可，安装人员要持有质量技术监督部门发出的电梯安装上岗证。

2.1.2.5 由中标人负责电梯的安装、吊装、井道脚手架的搭设、拆除及井道照明的施工作业；

2.1.2.6 安装施工前准备及质量保证：按合同规定及采购人确定的施工进度表进驻工地和施工。中标人在安装施工过程中，须按照现行的施工质量验收规范、国家和当地有关建筑工程施工的有关规定，及本合同的构成文件（包括施工图纸及施工规范）的要求进行施工及质量检查，以确保工程质量。

2.1.2.7 负责将大型（重载）设备吊至适当的位置。

2.1.2.8 安装施工期间的生活及施工用水用电。

2.1.2.9 提供并安装井道底坑内爬梯采购及安装、井道内导轨的接地扁铁安装、控制柜接地装置安装。

2.1.2.10 提供井道照明和底坑检查用电源插座（防水型）采购及安装。

2.1.2.11 电梯机房电源箱至电梯控制箱的电缆及桥架的采购及安装。

2.1.2.12 协同采购人和现场监理严管工程质量和施工安全，负责施工过程中的防火和安全作业，以及设备和人身安全。

2.1.2.13 自备安装和调试工具、仪器仪表，全面负责设备的安装和调试。

2.1.2.14 消防验收阶段确保电梯与自动报警设备接口匹配并全力配合调试和验收工作。（采购人火灾自动报警分包进场后，关于火灾自动报警与电梯联动接点接线方式及要求应书面上报）应及时积极配合与电梯有关的相关施工单位的施工作业。电梯监控安装时如若产生配合事宜应全力以赴，监控器安装预留孔应按采购人确认位置打孔。（电梯随行电缆应有屏蔽型视频电缆满足电梯监控要求，轿厢内部应预留电梯监控电源接口）

2.1.2.15 进入工作现场的队伍要遵守现场的规章制度，接受现场管理单位的监督、管理和指导；中标人要建立安全责任制，确保施工过程中不出现人身安全事故、火灾事故



和施工机械质量造成的电梯设备损坏事故。**负责承担自己员工的安全责任。**负责安装期间电梯的保管工作；认真做好施工期间的设备保护工作。对设备在项目现场给予有效保护，以起到防盗、防火、防水、防灰等作用。

2.1.2.16 中标人自行提供电梯调试所需临时电缆（调试费用由中标人承担），采购人指定临时电源接入位置。

2.2 电梯设计、制造、安装、调试、检验、验收及其标志等均应符合中华人民共和国国家标准 GB7588-2023、GB 26465-2021、TSG T7001-2023。电梯的设计和制造应做到：技术先进、结构合理、安全可靠和维护方便。

2.3 其他设计要求

2.3.1 无障碍设计：

2.3.1.1 按照《无障碍设计规范》GB 50763-2012，《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 要求。

2.3.1.2 每户均可通过电梯到达入口,无障碍通道(含无障碍入口处)上地面高差不应大于 15mm,并以与墙同宽斜面过渡。建筑主楼中每单元至少有一部无障碍电梯。

2.3.1.3 电梯候梯厅无障碍设施与设计的要求如下：

a、候梯厅深度 > 1.5 米(公共建筑>1.8m)

b、电梯按钮高度 0.9~1.10 米

c、电梯门洞净宽度 > 0.9 米

d、每层电梯口应安装楼层标志

e、应清晰显示轿厢上下运行方向和层数位置及电梯抵达音响

f、电梯口应设提示盲道。

2.3.1.4 电梯轿厢无障碍设施与设计的要求如下：

a、电梯门开启净宽度 ≥ 0.9 米

b、电梯轿厢深度 ≥ 1.4 米,宽度 ≥ 1.1 米

c、轿厢正面和侧面应设高 0.8~0.85 米的扶手



d、轿厢侧面应设高 0.9~1.10 米带盲文的选层按钮

e、轿厢正面高 0.90 米处至顶部应安装镜子

f、轿厢上下运行及到达应有清晰显示和报层音响,完全开启时间不小于 3S。

2.3.1.5 本工程采用无障碍电梯,电梯速度为 1.75m/s。

2.3.2 动力电源: 交流电 (AC) 380V, 三相, 50HZ。在电梯控制箱上一级, 投标人需配备总配电隔离开关箱, 并负责到隔离开关箱电源进线的引入及桥架安装。

2.3.3 机房噪音要求小于 60 分贝, 轿箱内噪音小于 50 分贝。

2.3.4 轿顶标准照明配置, 光源内置, 具有通风装置。

2.3.5 底坑爬梯以及轨道、电梯控制箱、总电源隔离开关等需要接地设备的接地由投标人负责。

2.4 电梯主要零部件、系统要求

电梯主要零部件、系统除要求符合国家标准的规定外, 还要满足下列要求:

2.4.1 主机系统: 要求高效节能、性能优良、噪音小。

2.4.2 电气及控制系统: 智能控制 VVVF 变频变压全电脑调速控制, 具有故障显示功能、自诊断功能。

2.4.3 门机系统: 电梯门采用中分门, 所有信号通讯均使用分散传送方式, 用交流调频调压调速 (VVVF) 控制门机, 使电梯更加安全可靠、平稳。

2.4.4 曳引机、控制柜、门机、光幕系统采用原厂家产地散件进口组装。

2.4.5 采用进口设备的, 中标人在提供设备的同时, 必须出具对应的报关单, 否则, 投标人有权拒绝接受, 由此所造成的一切损失由中标人承担。

2.4.5 按照新检规要求满足验收, 核心部件质保期不少于五年。

2.5 外观质量与装饰要求



2.5.1 小机房电梯配置：

2.5.1.1 轿厢内尺寸：由投标商按标准提供，应尽可能宽大舒适，并在投标文件中注明相关数据。

2.5.1.2 轿厢壁、厢门、轿顶应满足 GB7588-2023、GB26465-2021 中的规定。

轿箱内轿壁、显示屏、轿顶天花、地板等精装要求具体参考附件。

2.5.1.3 轿厢整体内饰（包含指层器按钮面板）需厂家提供实物或者图片，中标人执行填报样品确认单以供投标人确认电梯样式。

2.5.1.4 全自动中分式滑动门，发纹不锈钢厅门和发纹不锈钢小门套，（并注明发纹不锈钢厚度）。

2.5.1.5 电梯电源以及控制线在桥架中布设，桥架由投标人提供安装。

2.5.1.6 其它按照美观大方的原则由投标方自行设计。（中标单位提供样本由采购人选择）

2.6 功能及安装要求

2.6.1 基本功能要求

2.6.1.1 全集选控制运行功能

2.6.1.2 不设空载基站返回功能

2.6.1.3 轿厢应急照明装置

2.6.1.4 固定式五方对讲装置，五方对讲需采用电话式（模块），对讲主线为单一模式，报警时应显示对应电梯信息

2.6.1.5 无司机操纵

2.6.1.6 错误登记撤销功能

2.6.1.7 厢内、候梯厅位置显示

2.6.1.8 停梯时照明及风扇自动延时关闭

2.6.1.9 有电脑自我诊断系统，对电梯故障情况可自我表现诊断

2.6.1.10 开门时间自动调整

2.6.1.11 无载自动关门、灯、扇功能

2.6.1.12 基站关梯功能

2.6.1.13 紧急报警装置

2.6.1.14 电动机过热保护功能

2.6.1.15 启动力矩检测补偿功能

2.6.1.16 火警返回基站

2.6.1.17 强制关门功能

2.6.1.18 故障就近平层功能

2.6.1.19 超载不起动并警示

2.6.1.20 电子称重传感器

2.6.1.21 消防运行功能（要求具有消防专用功能电梯的）

2.6.1.22 客梯、消防电梯均有消防迫降信号反馈，客梯应具有接收场电信号后，迫降反馈信号应保持（相关模块支持）

2.6.1.23 消防电梯在消防模式下离开首层，迫降信号应消失，反应时间不应超过10秒。

2.6.1.24 消防电梯底部均设置集水坑，并通过水泵将水排至室外

2.6.1.25 层站运行控制开关

2.6.1.26 门负载传感器



2.6.1.27 串行通讯

2.6.1.28 光幕式安全门边

2.6.1.29 轿顶安全窗

2.6.1.30 上、下行高峰服务

2.6.1.31 开放接口接入智能化系统，可实现室内可视呼梯、门禁呼梯等功能

2.6.1.32 楼层梯控

2.6.1.33 电动车禁止进入功能

2.6.1.34 电梯具备 IC 刷卡自动控制系统的功能与要求（每户 3 张以上 IC 卡）

功能： 在需要管理的电梯单元安装智能电梯控制系统，业主及租户采用授权卡片乘梯，刷单层卡片直达目的楼层，物管人员授权部分楼层或全部楼层，刷卡后选择登记目标楼层。

系统功能要求：

1、系统有自检功能，当系统出现故障时，自动恢复电梯原有功能，不影响电梯的正常使用。

2、产品必须符合消防要求，具有消防联动功能，出现消防信号时自动退出智能卡管理模式，恢复电梯正常手动按键使用。

3、系统具有独立性：在对讲系统出现故障时，电梯控制系统能够正常运行。

4、必须刷卡才能使用电梯，否则电梯所有受控楼层按键全部屏蔽。

5、系统采用 M1 卡，且可与其他一卡通系统（停车场、门禁等）实现一卡通。但需支持 CPU 卡片使用，以满足以后的技术升级。

6、智能电梯管理系统可以发行多种用户卡：

单层卡：刷卡可直达住户所在楼层。



多层授权卡：刷卡后再通过按键选择要到达的楼层，配给物业公司。

高级接待卡：电梯控制系统刷高级接待卡后，可对某部电梯的某个楼层实现完全开放，再刷高级接待卡后，该开放楼层可恢复控制。方便物业管理的需要。

刷卡直达功能：单层卡刷卡后，无需再按键，电梯可自动将业主送达其所在楼层。

系统运行模式：系统必须同时具备联网及脱机运行模式。

联网运行模式：各个电梯控制主机可与管理中心电脑进行联网，实现数据的传输。保留网络接口，在需要时使用，兼容脱机。

脱机运行模式：系统可以实现完全脱机运行，管理中心电脑与各个电梯控制主机无法通讯时，系统仍然能够实现卡片发行授权、系统参数设置、刷卡记录的采集等功能。兼容联网。

刷卡记录：IC 卡电梯控制系统可记录每次刷卡，且该记录可在管理中心进行统计和查询。

7、电梯控制器与电梯系统采用无源干触点连接，两者完全电气隔离，与电梯连接件需使用电梯技术标准的继电器控制，不允许使用光耦（会有电气连接，影响电梯安全），主要电路前端均配有相应的保护电容，保证两者运行互不干扰。

8、. 技术说明

智能电梯控制系统必须为继电器输出，与电梯没有电气联结

设备本身使用专用的工控机箱和工控电源

必须刷卡才能使用电梯，否则电梯所有受控楼层按键全部失效。

智能电梯控制系统可以自由选择电梯的受控楼层。

住户凭 IC 卡或 CPU 卡操作使用电梯，到达用户所住楼层，单层授权卡可实现刷卡直达，无需按键。 多层授权卡，必须刷卡后再通过按键选择要到达的楼层。



(6) 刷卡时, 控制器自己判断卡片的权限, 不依赖于后台计算机, 以此保证计算机关机、总线故障等情况下, 用户也可正常刷卡使用电梯。

(7) 控制主机除了可在线方式与管理电脑进行交互数据外, 还可以通过数据采集器方式交互数据。

(8) 智能电梯控制系统与电梯本身主控系统的连接必须做到电气隔离。

(9) 产品具有消防联动功能, 消防状态下, 系统自动恢复到电梯原有状态。预留消防信号输入口。

(10) 系统在出现故障或停止使用(如检修)时, 不影响电梯原来功能的正常使用。且智能电梯控制系统与对讲系统和电梯系统各自互为独立系统, 互不干扰, 互不影响。

2.6.1.35 各投标单位认为自己产品所具备的其它基本功能

2.7 验收规则

2.7.1 本电梯工程安装、调试完工后, 采购人应按中标人通知, 派代表会同中标人根据合同中规定的条款、技术数据、施工图纸及国家电梯安装验收标准组织验收), 中标人提供《电梯安装调试检验报告》。

2.7.2 根据 GB10060-2023《电梯安装验收规范》、GB7588-2023《电梯制造与安装安全规范》、GB50310-2021《电梯工程施工质量验收规范》GB26465-2021《消防电梯制造与安装安全规范》(不仅限于以上规范, 以当地验收部门要求的标准为准) 要求向采购人移交通过国家和地方检测部门以及中标人内检的优质设备和相关的证书随机文件和设备安全准运证, 并负责整理完善 4 套竣工资料移交采购人。双方办理电梯移交手续。

2.7.3 向采购人提交四(4)套安装接线图(每种型号设备); 提交四(4)套操作/维修保养手册(每种型号设备)(若通用资料每种增加肆(4)套)。

2.7.4 五方对讲安装并调试完成后方可进行移交工作。

2.7.5 向采购人提供优质的售后服务和 24 小时热线服务与设备咨询。

2.7.6 与采购人建立长期友好的合作关系, 提供长期的技术支持和运行维保服务。



2.7.7 在电梯质保期内中标人按投标文件要求在项目周边设立维保站及配件库进行维保工作，中标人在接到事故通知后 25 分钟必须到现场，一般故障承诺 12 小时之排除，重大故障在采购人要求的时间内排除。

2.8 五方对讲应于招标人弱电点系统相匹配。

2.9 其他要求:应为通力、日立、上海三菱、蒂升、富士达、东芝同等品牌档次，必须满足技术要求中井道尺寸要求，保证电梯安装及使用性能。

2.9 设备清单：

楼号	名称	数量	额定载重 载重 (kg)	速度 (m/s)	层站描述	井道尺寸 (宽 *深)	厅门洞口 (mm)	提升高度及层高	备注
1#/9#	客梯	4 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	防火构造同消防 电梯
								地下二层 4m	
								地下一层 5.65m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层层高 3.3m	
1#/9#	担架梯	4 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
								地下二层 4m	
								地下一层 5.65m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层层高 3.3m	
3#/7#/8#/10#	客梯	5 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	防火构造同消防 电梯
								地下二层 3.9m	

								地下一层 5.75m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层层高 3.3m	
								顶层净空高度 4.35m	
3#/7#/8#/10#	担架梯	4 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2100*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层层高 3.3m	
								顶层净空高度 4.35m	
3#	担架梯	1 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层层高 3.3m	
								顶层净空高度 4.35m	
5#	客梯	2 台	1000	1.75m/s	地上 18 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.8m	防火构造同消防 电梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	



								一层-十七层层高 2.95m	
								顶层净空高度 4.35m	
5#	担架梯	2 台	1000	1.75m/s	地上 18 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.8m	消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	
								一层-十七层层高 2.95m	
								顶层净空高度 4.35m	
11#	客梯	1 台	1000	1.75m/s	地上 16 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 56.35m	防火构造同消防 电梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层 3.3m	
								顶层净空高度 4.35m	
11#	担架梯	1 台	1000	1.75m/s	地上 16 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 56.35m	消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层 3.3m	

								顶层净空高度 4.35m	
11#	客梯	1 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	防火构造同消防电梯
								地下二层层高 3.9m	
								地下一层层高 5.75m	
								一层层高 3.3m	
								二层-十七层层高 3.1m	
								顶层净空高度 4.35m	
11#	担架梯	1 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
								地下二层层高 3.9m	
								地下一层层高 5.75m	
								一层层高 3.3m	
								二层-十七层层高 3.1m	
								顶层净空高度 4.35m	
2#	无机房电 梯	1 台	1000	1.5m/s	地上 5 层	2100*2200mm	1100*2300mm	提升高度 15.3m	无障碍电梯
								一层层高 4.5m	
								二层层高 4.2m	



								三层-四层层高 3.3m	
								五层层高 3.35m	
								顶层净空高度 4.35m	
1#	担架电梯	1 台	1000	1.5m/s	地下 1 层/ 地上 4 层	2100*2100mm	1100*2300mm	提升高度 15.3m	
								地下一层层高 4.5m	
								一层层高 4.2m	
								二层-三层层高 3.3m	
								四层层高 3.35m	
								顶层净空高度 4.15m	



附件三 物资采购廉政协议书

买方：_____

卖方：_____

为进一步加强党风廉政建设和物资采购工作的监督管理，防止违法违纪问题的发生，特签订本协议书。

一、协议内容

1. 买方责任

认真履行物资采购合同，买方人员不得索要、收受卖方的财物，不得接受卖方的宴请，不得参加卖方邀请的营业性娱乐、观光旅游等活动，不得以其它任何方式谋取私利。

2. 卖方责任

认真履行合同，优质优价供货，不得向买方人员馈赠财物，不得宴请买方人员，不得邀请买方人员参加营业性娱乐、观光旅游等活动，不得以其它任何方式贿赂买方人员。不得使用买方支付的材料款行贿本项目业主人员、政府主管部门有关人员。

二、责任追究



1. 买方人员不认真履行合同，工作中刁难、推诿，索要、收受卖方的财物，参加卖方的宴请、营业性娱乐、观光旅游等活动，或以其他方式谋取个人利益的，依据买方《公司职工违规违纪处罚规定》和《员工手册》严肃处理。

2. 卖方向买方人员馈赠财物，宴请买方人员，邀请买方人员参加营业性娱乐、观光旅游等活动，或以其他方式贿赂买方人员的，则被列为廉洁失信供货商，已签订供货合同的，买方视情况有权立即解除合同或者待合同执行完毕后予以清退，暂停或者终止卖方合格供货商资格。

3. 监督制约。公司纪委结合党风廉政建设责任制和单位工作考核，对物资采购廉政协议执行情况进行监督检查。买卖双方相互监督协议执行，同时接受广大职工和社会监督。

中电建核电公司市政公司（单位/项目部）监督电话：0531-89812833

中电建核电公司纪委监督电话：0531-89812433/89812313

买方签字（盖章）：

卖方签字（盖章）：



附件四 商业秘密保密协议

鉴于：买卖双方正在就本合同事宜进行商务谈判或合作履约，双方在洽谈或合作履约期间，均因工作需要可能接触或掌握对方有价值的商业秘密资料（不论这些资料是以口头、书面或其他任何形式表现的），且任何一方均承认如向第三方披露任何该等秘密资料将会损害对方研发相关产品及经营相关业务的能力或公司商业及其他利益，因此，买卖双方同意签署本保密协议以共同遵守：

第一条 商业秘密

本协议提及的商业秘密，包括但不限于战略规划、管理方法、商业模式、财务信息、资信情况、改革改制计划、并购重组、产权交易、投融资决策、市场调研报告、资源储备、客户信息、招标事项等经营信息；也包括但不限于设计、程序、技术数据、工艺流程、制作方法、施工工法等技术信息。以及依照法律规定或者有关协议的约定，对外承担保密义务的事项。

第二条 双方责任

（一）买卖双方互为商业秘密的提供方和接受方，负有保密义务，承担保密责任。本协议的保密期限，即任何一方对对方商业秘密负有保密义务的期限，为双方谈判期间、合同履行期间以及上述期间全部届满之日起拾年。

（二）买卖双方中任何一方未经对方书面同意不得向第三方（包括新闻媒体或其从业人员）公开和披露任何商业秘密或以其他方式使用商业秘密。

（三）双方均须把对商业秘密的接触范围严格限制在因本协议规定目的而必须接触商业秘密的各自负责代表的范围内。

（四）除经过双方书面同意而必要进行披露外，任何一方不得将含有对方披露的商业秘密复印或复制或者有意无意地提供给他人。

（五）如果谈判或合作项目不再继续进行或其中一方因故退出此项目或合同解除、终止，经对方在任何时候提出书面要求，另一方应当在 10 个工作日内销毁或向对方返



还其占有的或控制的全部商业秘密以及包含或体现了商业秘密的全部文件和其它材料并连同全部副本。

(六) 买卖双方将以并应促使各自的代表以不低于其对自己拥有的类似资料的保密程度来对待对方向其披露的商业秘密，但在任何情况下，对商业秘密的保护都不能低于合理程度。

(七) 如发现商业秘密被泄露或者自己过失泄露商业秘密，应当采取有效措施防止泄密进一步扩大，并及时向对方报告。

第三条 商业秘密的保存和使用

(一) 买卖双方中的任何一方有权在双方合作期间保存必要的商业秘密，以便在履行其在合作项目工作中所承担的法定义务与合同义务时使用该等商业秘密。

(二) 买卖双方有权在双方合作期间或合作期满后的双方另行书面约定的合理期间，为对任何针对接受方或其代表的与本协议项目及其事务相关的索赔、仲裁、司法程序及指控进行抗辩时，或者对与本协议项目及其事务相关的传唤、传票或其他法律程序做出答复时，使用商业秘密。

(三) 任何一方在书面通知对方并将披露的复印件抄送对方后，可根据需要在提交对接受方有管辖权的政府监管部门或根据法律规定对接受方有管辖权的社会团体的任何报告、声明或证明中合理的、有限度的披露商业秘密。

第四条 违约责任

任何一方如违反本协议下的保密义务，应向对方支付不少于 10000 元人民币的违约金；如果本条约定的上述违约金不足以弥补因违反保密义务而给受害方造成的损失，受害方有权进一步向对方主张损失赔偿。

在双方合同或合作期内，无论上述违约金给付与否，受害方均有权立即终止谈判或解除与违约方的合同、合作关系，因终止谈判或解除合同、合作所造成的缔约过失赔偿责任、合同赔偿损失由违约方另行承担。

损失赔偿的范围包括：



1. 受害方为处理此事支付的费用，包括但不限于律师代理费、仲裁费、差旅费、材料费、调查费、评估费、鉴定费等。

2. 受害方因此而遭受商业利益的损失，包括但不限于合理利润的损失、技术转让费用的损失等。

买卖双方认识到，任何一方对本协议任何一项的违约，都会给对方带来不能弥补的损害，并且这种损害具有持续性，难以或不可能完全以金钱计算出损害程度。因此除按法律规定和本协议约定执行任何有关损害赔偿责任外，双方确认受害一方可以采取合理的方式来减轻损失，这些方式包括一些指定的措施、申请限制令和禁令。

第五条 争议解决和适用法律

因执行本协议而发生纠纷，可以由双方协商解决或者共同委托双方信任的第三方调解。协商、调解不成或者一方不愿意协商、调解的，任何一方都有提起仲裁的权利。

本协议受中华人民共和国（台湾地区、香港特别行政区、澳门特别行政区除外）法律管辖并按其解释。对因本协议或本协议各方的权利和义务而发生的或与之有关的任何事项和争议、仲裁或程序，本协议双方不可撤销地接受中华人民共和国法院的管辖。

第五章 投标响应文件格式及内容

项目编号: POWERCHINA-0126-240636

中国电建集团核电工程有限公司

国誉凤启项目

电梯采购项目

投标文件

投标人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

投标响应人资格条件自查表

(必须填写，并以招标公告中投标人资格要求为准)

资格要求	投标人须填写简 单的内容	证明文件所 在页码
具有独立法人资格的电梯生产企业；具有生产许可证、电梯维修保养及安全资格证书，且电梯安装必须由电梯生产企业负责，同一品牌电梯或同一生产厂家只允许一个投标响应人参加投标。具有完善的质量保证体系，具有类似工程的供货及安装业绩。		
具有第三方产品检验检测机构出具的相关检验报告，本次投标请提供电梯第三方检验报告。		
投标人近3年具有与本次投标产品相同或相近技术能力设备销售业绩。		



评审因素简述及索引表

项目	评审因素	按评分细则得分项进行 归纳简述	详细内容在投标文件中页码范围
商务部分			
	投标文件完整性、响应性		
	生产能力及类似工程供货经验与业绩	2021 年：（合同对象+名称+金额） 2022 年：（合同对象+名称+金额） 2023 年：（合同对象+名称+金额）	
	财务状况	2021 年（单位：万元） 资产： 负债： 营业收入： 利润： 净利润： 2022 年（单位：万元） 资产： 负债： 营业收入： 利润： 净利润： 2023 年（单位：万元） 资产： 负债：	

	营业收入： 利润： 净利润：	
商务部分偏差	无商务偏差/有商务偏差(见XX页)	
技术部分		
履约能力及交货进度保证措施	供应方案及供应能力：(请简述，字数100~400字) 仓储能力：(请简述，字数100~400字) 交货进度保证措施和方案：(请简述，字数100~400字)	
质量保证体系、质量保证承诺及检验报告	(请简述，字数100~1300字)	
售后服务承诺	(请简述，字数100~1300字)	

注：1、索引表中的项目、评审因素按招标文件评标细则中项目、评分范围内容填写，根据投标文件相关内容简要叙述并填写页码范围。

2、本表电子版采用 EXCEL 格式单独提供，附在 U 盘中。



目录

第一部分：商务部分

一、投标函

二、授权委托书

三、投标保证金

四、资格审查资料

五、报价表

六、商务偏差表

七、投标人认为应补充的其它商务资料

第二部分：技术部分

一、供货计划表

二、投标说明书及技术资料

三、投标人认为应补充的其它技术资料



第一部分 商务部分

一、投标函

致： 中国电建集团核电工程有限公司

1、我方已仔细研究了_____招标文件的全部内容，在包件_____（分包件时填写包件号）中愿意以人民币（大写）_____元（¥_____元）的投标总报价，**税率 13%**。设备交货地点为_____，按合同约定履行所有义务。

2、我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____元）。

4、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

5、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称，以下简称我方）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____自委托之日起至投标文件有效期结束止_____。

代理人无转委托权。

附：1、法定代表人身份证复印件。

2、委托代理人身份证复印件。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

制造企业的授权书（格式）

致： 发包人

我方_____（制造商名称）是按_____（国家或地区）法律成立的一家制造企业，主要营业地点设在_____（制造商地址）。兹指派按_____（国家或地区）的法律正式成立的，主要营业地点设在_____（投标人地址）的_____（投标人名称）作为我方的授权代理人参加下列活动：

(1)代表我方参加招标项目编号_____招标项目名称_____的
投标,按要求提供的由我方制造的_____ (设备名称)的有关事宜,并对我
方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予_____（投标人名称）全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤消的全权。兹确认_____（投标人名称）或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

我方于_____年____月____日签署本文件，_____（投标人名称）于_____年____月____日接受此件，以此为证。

出具授权书的制造企业名称(加盖公章):

正式授权签字的代表 姓名、职务:



三、投标保证金

采用保证金形式，附银行电汇或转账凭证复印件。

四、资格审查资料

1、投标人基本情况及证书复印件

基本情况

投标人名称					
生产厂家/代理商		所属集团			
注册地址				邮政编码	
成立或 注册时间				注册资金	
主要负责人				电话	
联系方式	联系人			电话	
	传 真			电子邮箱	
生产厂家 基本情况 (代理商参加 投标的无须填 写)	名称			地址	
	年生产能力			职工人数	
	近 3 年资产	年份		金 额	
		年份		金 额	
		年份		金 额	
	近 3 年负债	年份		金 额	
		年份		金 额	
		年份		金 额	
	近 3 年 营业收入	年份		金 额	
		年份		金 额	
		年份		金 额	

	近 3 年利润	年份		金 额	
		年份		金 额	
		年份		金 额	
	近 3 年 净利润	年份		金 额	
		年份		金 额	
		年份		金 额	
	经营范围：				

注：本表可增加并扩展。

附：1、投标人营业执照复印件

2、投标人体系认证证书复印件

3、产品检验证书复印件

4、代理商投标的还须提供的以下资料：

4.1 生产厂家的营业执照复印件

4.2 生产厂家的体系认证证书复印件

4.3 生产厂家的授权书（格式后附）

5、投标人银行信誉证明文件

2、近年财务状况表

具体年份要求按投标人须知前附表，提交经审计的财务报告正文及资产负债表、利润表、现金流量表。

3、符合资格条件的业绩汇总表

3.1 生产厂家（生产厂家投标时填写）

序号	名称	项目业主	型号	数量	执行年份及情况
1					
2					
3					
.....					

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日



五、报价表及其它说明

附件使用说明

1、《附件 3 投标报价明细表》中的“投标总报价”应与《投标书格式》和《唱标表》中的“投标总报价”一致。

2、《附件 3 投标报价明细表》中未标明的费用，投标人可根据自己的报价情况填写。

3、《附件 4 投标总价内的随机备件、易损件、专用工具明细表》中填写的备件、易损件及工具是供货时随货物一同提供的，其价格应包含在《附件 3 投标报价明细表》的报价中。

4、《附件 5 投标总价外长期优惠供应的备品备件、易损件明细表》、《附件 6 质保期外年维修保养费用明细表》中的报价不包含在投标总报价中，应单独编制，供评标时参考。

5、符合合同条件规定的全部费用应已被计入报价明细表所列各细目中，未列细目的费用应视为已分摊在本工程的有关细目单价和价格之中。

6、投标报价表中各项均以人民币报价。

7、附件 4、附件 5、附件 8 须按设备分别填制。



附件 1：投 标 书 格 式

中国电建集团核电工程有限公司：

根据已收到的贵单位项目编号 _____ 的电梯设备供货及安装的招标文件，末尾签字代表人 _____（姓名和职务）被正式授权代表 _____（投标人名称），在此提交下列文件正本 _____ 份和副本 _____ 份、电子文本一份。

通过本投标书，本签字人在此声明：

(1) 根据招标人出具的《技术规格及要求》中的规定，本投标文件中，投标总报价为人民币 _____ 元(大写 _____ 元)；其中：设备总投标报价为人民币 _____ 元(大写 _____ 元)、安装总投标报价为人民币 _____ 元(大写 _____ 元)。

(2) 我们同意按招标文件的规定履行合同责任。

(3) 我们同意按招标文件的规定，本投标文件有效期为开标之日起 90 天(日历日)。

(4) 我们同意提供招标人在招标文件中要求的所有资料，以及谈判时可能要求与我们的投标文件有关的任何资料。

(5) 我们认为你们有权决定中标者，认为最低价不一定中标。

(6) 我们愿意遵守国家的有关规定和招标文件的收费标准。

(7) 该标书在开标后的有效期内保持有效，不做任何修改和变动。

(8) 如果在规定的开标日期和时间后，在投标有效期内退出投标，我们的投标保证金不要求你们退还。

(9) 我方金额为 _____ 万元的投标保证金已按招标文件的有关要求递交。

(10) 有关这次投标的所有正式通讯应致：

投标人名称及公章：

开户名称：

授权代表签字：

地 址：

开户银行：

授权代表：

电话号码：

银行帐号：

传真号码：

邮政编码：

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：本格式应放在投标文件的第 1 页。

附件 2： 唱 标 表

单位：人民币元

投 标 人 全 称		
投标总报价	小 写	
	大 写	
	其中设备费：（税前价）： 元；税率： 元；税额： 元；总金额（含税）：元	
	安装调试费：（税前价）： 元；税率： 元；税额： 元；总金额（含税）：元	
质 量 目 标		
交 货 期		
竣 工 验 收 日 期		
对招标文件的认同程度		
优惠条件		

投标人（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：_____年__月__日

注：1、本格式中的投标总报价必须与《投标报价明细表》中的报价一致。且只能报出一个最终不变的价格。

2、本格式应单独准备一式二份，单独密封，与投标文件一同递交。

3、本格式应放在投标文件的第 2 页。



附件 3： 报价表

投标报价明细表

单位：人民币：元

报价明细电梯 编号	型号规格	全部设备到达工 地价格	安装调试费	合计
L1				
...				
合计金额				

注：1、格式可自行扩展。

2、每层站费用将作为招标人设计调整等因素等引起的层站调整费用（包括设备费和安装费）

投标人（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：_____年___月___日

楼号	名称	数量	速度 (m/s)	层站描述	井道尺寸 (宽*深)	厅门洞口 (mm)	提升高度及层高	设备税前 单价	安装税前 单价	设备含税 单价	安装含税 单价	备注
1#/9#	客梯	4 台	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m					防火构造同消防 电梯
							地下二层 4m					
							地下一层 5.65m					
							二层-十六层层高 3.1m 一层层 高 3.3m					
							顶层净空高度 4.35m					
1#/9#	担架梯	4 台	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m					消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
							地下二层 4m					
							地下一层 5.65m					
							二层-十六层层高 3.1m 一层层 高 3.3m					
							顶层净空高度 4.35m					
3#/7#/ 8#/10#	客梯	5 台	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m					防火构造同消防 电梯
							地下二层 3.9m					
							地下一层 5.75m					
							二层-十六层层高 3.1m 一层层 高 3.3m					

							顶层净空高度 4.35m					
3#/7#/ 8#/10#	担架梯	4 台	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2100*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m					消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
							地下二层 3.9m					
							地下一层 5.75m					
							二层-十六层层高 3.1m 一层层 高 3.3m					
							顶层净空高度 4.35m					
3#	担架梯	1 台	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m					消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
							地下二层 3.9m					
							地下一层 5.75m					
							二层-十六层层高 3.1m 一层层 高 3.3m					
							顶层净空高度 4.35m					
5#	客梯	2 台	1.75m/s	地上 18 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.8m					防火构造同消防 电梯
							地下二层 3.9m					
							地下一层 5.75m					
							一层-十七层层高 2.95m					
							顶层净空高度 4.35m					
5#	担架梯	2 台	1.75m/s	地上 18 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.8m					消防电梯兼担架



				地下 2 层			地下二层 3.9m					电梯兼无障碍电梯
							地下一层 5.75m					
							一层-十七层层高 2.95m					
							顶层净空高度 4.35m					
11#	客梯	1 台	1.75m/s	地上 16 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 56.35m					防火构造同消防电梯
							地下二层 3.9m					
							地下一层 5.75m					
							二层-十六层层高 3.1m 一层 3.3m					
							顶层净空高度 4.35m					
11#	担架梯	1 台	1.75m/s	地上 16 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 56.35m					消防电梯兼担架电梯兼无障碍电梯
							地下二层 3.9m					
							地下一层 5.75m					
							二层-十六层层高 3.1m 一层 3.3m					
							顶层净空高度 4.35m					
11#	客梯	1 台	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m					防火构造同消防电梯
							地下二层层高 3.9m					
							地下一层层高 5.75m					

							一层层高 3.3m					
							二层-十七层层高 3.1m					
							顶层净空高度 4.35m					
11#	担架梯	1 台	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m					消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
							地下二层层高 3.9m					
							地下一层层高 5.75m					
							一层层高 3.3m					
							二层-十七层层高 3.1m					
							顶层净空高度 4.35m					
2#	无机房电 梯	1 台	1.5m/s	地上 5 层	2100*2200mm	1100*2300mm	提升高度 15.3m					无障碍电梯
							一层层高 4.5m					
							二层层高 4.2m					
							三层-四层层高 3.3m					
							五层层高 3.35m					
							顶层净空高度 4.35m					
1#	担架电梯	1 台	1.5m/s	地下 1 层/地 上 4 层	2100*2100mm	1100*2300mm	提升高度 15.3m					
							地下一层层高 4.5m					
							一层层高 4.2m					

							二层-三层层高 3.3m					
							四层层高 3.35m					
							顶层净空高度 4.15m					

备注：1. 供货设备必须满足技术要求中井道尺寸要求，保证电梯安装及使用性能，如出现定制异形梯情况，本次报价应包含在内；

2. 详细尺寸、技术参数报价人中标后，认真核对图纸并对准确性负责。



附件 4： 投标总价内的随机备品备件、易损件、专用工具明细表

单位：人民币元

序号	备品备件 / 易损件 / 专用工具名称	生产企业	型号规格	数量	单位	单价	合价	备注

投标人（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日



附件 5： 投标总价外长期优惠供应的备品备件、易损件、专用工具明细表

单位：人民币元

序号	备品备件 / 易损件 / 专用工具名称	生产企业	型号规格	数 量	单 位	单 价	备 注

投标人（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日

注：此表格单独编制，不包括在投标总报价内，供评标时参考。

附件 6: 质保期外定期年维修保养费用明细表

电梯编号及规格型号	
每年定期维护次数及 服务内容	
每年维修保养费用 (元 / 台 · 年)	
用于质保期后维护保养的易损件清单 (投标人自列)	

投标人 (盖章):

授权代表 (签字):

日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

注: 此表格单独编制, 不包括在投标总报价内, 供评标时参考。



附件 7：商务（技术）条款偏离表

招 标 文 件		投 标 文 件		与招标文件的偏离说明
条款号	条 款 内 容	条款号	条款内容	

投标人（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：_____年__月__日

注：1、填写本表时请注意本招标文件《第二部分 技术规格及要求》的有关要求。

2、如无偏差，请在本表上写“无”。



附件 8： 分项报价配置表

单位：元

	设备名称	品牌	型号 (详细配置)	详细参数 及材质	制造商 (产地)	设备单价		安装 运输 价格	备注
合计		大写：							
		小写：							

说明：1、投标人须列明设备的详细配置、性能、技术指标，主要部件的材质、规格及有关图纸、资料等内容。

2、此表可以按相同格式扩展，投标人可根据本公司实际情况设计分项报价表。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或委托代理人签字：_

附件 9： 进口（零）部件配置报价表

	部件名称	品牌	型 号 (详细配置)	详细参数及 材质	制造商 (产地)	设备单 价		安装运输 价格	备注
	曳引机								
	门机								
	控制系 统主板								
	变频器								
									
合计	大写：								
	小写：								

说明：1、上述设备均报进口部件配置比例及产地。

2、此表可以按相同格式扩展，投标人可根据本公司实际情况设计分项报价表。

投标人（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日

附件 10 拟投入本工程的施工设备、仪器情况表

序 号	名 称	型号规格	数量（台）	总 功 率 (KW/hp)	制 造 国 或 产 地	制 造 年 份

投标人（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日



附件 11 其他功能分项报价，报价不计入投标总价（如没有，请注明无）



其它格式文件

格式 1: 法定代表人授权委托书

中国电建集团核电工程有限公司：

兹委托_____（全名和职务）代表_____（投标人名称）参加贵中心标号_____的招标活动，并以此授权其全权代表我方处理本次投标的有关事宜。

本授权书有效期自_____年____月____日至_____年____月____日。

附：全权代表的情况：

（姓名、性别、职务、身份证号码及复印件等）

投标人：（名称及盖章）

法定代表人：（印刷体名称及盖章）（签字）

_____年____月____日



格式 2: 制造商资格声明

1、一般资料

- (1) 制造商名称:
- (2) 总部地址:
- (3) 传真号:
- (4) 成立和（或）注册日期:
- (5) 法人代表名称:
- (6) 销售商所属财团或组织部门:

2、财务资料

- (1) 注册资金:
- (2) 固定资产:
- (3) 净资产:

3、生产能力

- (1) 有关所投货物的生产设施和其他资料

工厂名称、联系地址	生产产品的名称	年生产能力

- (2) 制造商不生产而需要其他制造商生产的所投货物的零部件:

名称和地址	所生产零部件名称

- (3) 易损件的供货者:

名称和地址	易损件名称



4、生产技术简述

企业技术人员组成与结构	
企业生产技术特点	
工艺简介	

5、生产设施简述表

--

- 6、投标人为制造商，应提供投标人财务状况证明，包括 2018、2019 年、2020 年经过有关部门审定的财务报表（主要是损益表和资产负债表）以及投标人向其开户银行出具的招标单位可查证的授权书。

我们保证，上述声明是真实和准确的，其所有资料和数据是有效的，并且我们同意在您要求时向您出示证明文件。

供方名称：

授权代表签名：

授权代表职位：

电话及传真：

日期：



格式 3： 同类货物制造或销售业绩一览表

序号	工程名称	工程地点	货物名称及规格	层站	数量	合同金额	安装竣工日期	建设单位名称	建设单位地址和电话	业主评价

投标人（盖章）：

授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日



格式 4: 不可撤销的银行履约保函格式

致: 电建(济南)置业发展有限公司:

本保函是为_____与贵方于_____年____月____日 签订的_____号合同, 为贵方提供_____等设备而提供的合同总价____%, 即_____万元(小写、大写)的不可撤销的预付款担保。

_____ (银行名称) (以下简称银行) 以及他的继承人、受让人为了无条件地、不可撤销地放弃追索权, 根据并同意下列条款, 保证付给贵方与预付款等额的资金。

1. 当供方未能忠实地履行合同文件的规定和此后供需双方同意的合同的有效修改、补充和变更(以下简称违约) 无论供方有无不同意见, 银行在收到贵方的书面通知时, 银行将以贵方所要求的方式支付给贵方上述金额。

2. 按上述承付的金额将是净数, 不得扣除现在或将来应付的任何税捐、关税、费用、手续费或任何人加于的保留款。

3. 本保函的规定是我们银行无条件的不可撤销的直接义务。合同条件的修改以及贵方所允许的时间改变或任何让步, 除条款中有规定免除的责任外, 都不能解除我们银行在这方面的义务。

4. 本保函自开立之日起生效。在合同条款规定的供方的所有货物发至合同要求的目的地, 经贵方验收后的十日内, 贵方退还本保函, 本履约保函中止。

出证行名称及盖章: _____

签发人: (印刷体及手签名、部门及职务)





格式 5：制造商授权委托书

XXXX：

兹委托_____（代理商公司名称）代表_____（生产商公司名称）参加贵中心标号_____的招标活动，并以此授权其全权代表我方处理本次投标的有关事宜和中标后合同签订及执行。如过程中因代理商原因造成合同无法继续执行，我方承诺将由制造商继续执行履约，直至合同履约完成。

本授权书有效期自_____年____月____日至_____年____月____日。

代理商： （名称及盖章）

制造商： （名称及盖章）

_____年____月____日



六、商务偏差表

商务 偏差	条目	页码	招标文件规定	偏差	备注

投标响应人声明：除本表已列明的招标偏差外，我们接受招标文件规定的其余全部商务条件。

投标响应人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



七、**投**标响应人认为应补充的其它商务资料



第二部分 技术部分

一、交货计划表

序号	名称	规格型号	数量	生产厂家	产地	交货日期	交货地点	备注

注：1. 表格可扩展、修改并增加内容。

投标响应人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日



二、**投**标响应说明书及技术资料

1 产品质量承诺及售后服务措施

描述内容包括但不限于：

- 1、产品质量承诺，出现质量问题的处理措施承诺
- 2、在建项目的服务情况和用户反馈意见等
- 3、售后服务措施

2 供应保障措施

描述内容包含但不限于：

- 1、为实施本项目配备的人员的经验和素质
- 2、月度最大供应能力，供应保障的仓储能力，供应至交货地点的保障措施及应急保障手段

3 技术标准

描述内容包含但不限于：

- 1、技术偏差
- 2、提供各种规格商混的第三方质量检验报告
- 3、到货时的质量证明文件移交的及时性、准确性和一致性措施
- 4、工厂检验项目及标准
- 5、技术服务措施
- 6、技术参数表



第六章 技术规范

1. 供货范围

电梯厂家向中国电建集团核电工程有限公司国誉凤启项目提供的电梯具体包括如下内容：

- 5) 提供电梯完整的配件产品及运输到现场、保险、税费、保管、安装、调试、验收、培训、维保；
- 6) 提供随机工具、配件及检测仪器仪表等；
- 7) 提供支撑（如果需要）的图纸、电梯的安装尺寸（对土建部分的要求）、相关预埋图纸；
- 8) 提供相关的技术资料和规定的技术服务。

以上内容中，需要投标人提供或配合的项目，请务必在投标文件中列出。

2. 技术要求

2.1 中标人提供下列安装服务：

电梯厂家提供的电梯必须是该品牌电梯中技术最先进的型号。

2.1.1 工程准备：

2.1.1.1 设备的现场安装调试和启动；接到采购人的通知，派员前往工地检查土建是否具备开工条件，与采购人协商与安装有关的事宜包括进度计划、质量监督，并依据合同规定提供咨询服务。

2.1.1.2 协助采购人向当地政府部门办理安装工程所需手续。

2.1.1.3 会同采购人对设备进行仔细的开箱清点。

2.1.1.4 关于五方对讲事宜应进场前以书面方式向采购人交底。（中标后 15 日内将技术要求书面报至采购人，如：外呼预留尺寸，电梯门套节点安装要求）

2.1.2 安装施工：

2.1.2.1 提供设备组装和维修所需的专用工具和辅助材料；负责机房内电源至电梯主机线缆与桥架采购及敷设。（机房内所有线缆敷设均需采用桥架关联，需采购人配合



施工的范围需中标人进场施工后一周内将内容书面上报具体要求。如：机房封堵范围及做法，现场井道及机房尺寸偏差，外呼预留偏差情况）

2.1.2.2 负责设备安装完成后的运行测试；

2.1.2.3 在本项目工地现场对采购人相关人员进行设备操作培训。

2.1.2.4 电梯安装资质要得到电梯使用地政府管理部门认可，安装人员要持有质量技术监督部门发出的电梯安装上岗证。

2.1.2.5 由中标人负责电梯的安装、吊装、井道脚手架的搭设、拆除及井道照明的施工工作；

2.1.2.6 安装施工前准备及质量保证：按合同规定及采购人确定的施工进度表进驻工地和施工。中标人在安装施工过程中，须按照现行的施工质量验收规范、国家和当地有关建筑工程施工的有关规定，及本合同的构成文件（包括施工图纸及施工规范）的要求进行施工及质量检查，以确保工程质量。

2.1.2.7 负责将大型（重载）设备吊至适当的位置。

2.1.2.8 安装施工期间的生活及施工用水用电。

2.1.2.9 提供并安装井道底坑内爬梯采购及安装、井道内导轨的接地扁铁安装、控制柜接地装置安装。

2.1.2.10 提供井道照明和底坑检查用电源插座（防水型）采购及安装。

2.1.2.11 电梯机房电源箱至电梯控制箱的电缆及桥架的采购及安装。

2.1.2.12 协同采购人和现场监理严管工程质量和施工安全，负责施工过程中的防火和安全作业，以及设备和人身安全。

2.1.2.13 自备安装和调试工具、仪器仪表，全面负责设备的安装和调试。

2.1.2.14 消防验收阶段确保电梯与自动报警设备接口匹配并全力配合调试和验收工作。（采购人火灾自动报警分包进场后，关于火灾自动报警与电梯联动接点接线方式及要求应书面上报）应及时积极配合与电梯有关的相关施工单位的施工工作。电梯监控安装时如若产生配合事宜应全力以赴，监控器安装预留孔应按采购人确认位置打孔。（电梯随行电缆应有屏蔽型视频电缆满足电梯监控要求，轿厢内部应预留电梯监控电源接口）

2.1.2.15 进入工作现场的队伍要遵守现场的规章制度，接受现场管理单位的监督、管理和指导；中标人要建立安全责任制，确保施工过程不出现人身安全事故、火灾事故和施工机械质量造成的电梯设备损坏事故。**负责承担自己员工的安全责任。**负责安装期



间电梯的保管工作；认真做好施工期间的设备保护工作。对设备在项目现场给予有效保护，以起到防盗、防火、防水、防灰等作用。

2.1.2.16 中标人自行提供电梯调试所需临时电缆（调试费用由中标人承担），采购人指定临时电源接入位置。

2.2 电梯设计、制造、安装、调试、检验、验收及其标志等均应符合中华人民共和国国家标准 GB7588-2023、GB 26465-2021、TSG T7001-2023。电梯的设计和制造应做到：技术先进、结构合理、安全可靠和维护方便。

2.3 其他设计要求

2.3.1 无障碍设计：

2.3.1.1 按照《无障碍设计规范》GB 50763-2012，《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 要求。

2.3.1.2 每户均可通过电梯到达入口,无障碍通道(含无障碍入口处)上地面高差不应大于 15mm,并以与墙同宽斜面过渡。建筑主楼中每单元至少有一部无障碍电梯。

2.3.1.3 电梯候梯厅无障碍设施与设计的要求如下：

g、候梯厅深度 > 1.5 米(公共建筑>1.8m)

h、电梯按钮高度 0.9~1.10 米

i、电梯门洞净宽度 > 0.9 米

j、每层电梯口应安装楼层标志

k、应清晰显示轿厢上下运行方向和层数位置及电梯抵达音响

l、电梯口应设提示盲道。

2.3.1.4 电梯轿厢无障碍设施与设计的要求如下：

g、电梯门开启净宽度 ≥ 0.9 米

h、电梯轿厢深度 ≥ 1.4 米,宽度 ≥ 1.1 米

i、轿厢正面和侧面应设高 0.8~0.85 米的扶手



j、轿厢侧面应设高 0.9~1.10 米带盲文的选层按钮

k、轿厢正面高 0.90 米处至顶部应安装镜子

1、轿厢上下运行及到达应有清晰显示和报层音响,完全开启时间不小于 3S。

2.3.1.5 本工程采用无障碍电梯,电梯速度为 1.75m/s。

2.3.2 动力电源: 交流电 (AC) 380V, 三相, 50HZ。在电梯控制箱上一级, 投标人需配备总配电隔离开关箱, 并负责到隔离开关箱电源进线的引入及桥架安装。

2.3.3 机房噪音要求小于 60 分贝, 轿箱内噪音小于 50 分贝。

2.3.4 轿顶标准照明配置, 光源内置, 具有通风装置。

2.3.5 底坑爬梯以及轨道、电梯控制箱、总电源隔离开关等需要接地设备的接地由投标人负责。

2.4 电梯主要零部件、系统要求

电梯主要零部件、系统除要求符合国家标准的规定外, 还要满足下列要求:

2.4.1 主机系统: 要求高效节能、性能优良、噪音小。

2.4.2 电气及控制系统: 智能控制 VVVF 变频变压全电脑调速控制, 具有故障显示功能、自诊断功能。

2.4.3 门机系统: 电梯门采用中分门, 所有信号通讯均使用分散传送方式, 用交流变频调压调速 (VVVF) 控制门机, 使电梯更加安全可靠、平稳。

2.4.4 曳引机、控制柜、门机、光幕系统采用原厂家产地散件进口组装。

2.4.5 采用进口设备的, 中标人在提供设备的同时, 必须出具对应的报关单, 否则, 投标人有权拒绝接受, 由此所造成的一切损失由中标人承担。

2.4.5 按照新检规要求满足验收, 核心部件质保期不少于五年。

2.5 外观质量与装饰要求

2.5.1 小机房电梯配置：

2.5.1.1 轿厢内尺寸：由投标商按标准提供，应尽可能宽大舒适，并在投标文件中注明相关数据。

2.5.1.2 轿厢壁、厢门、轿顶应满足 GB7588-2023、GB26465-2021 中的规定。

轿箱内轿壁、显示屏、轿顶天花、地板等精装样式参考附件。

2.5.1.3 轿厢整体内饰（包含指层器按钮面板）需厂家提供实物或者图片，中标人执行填报样品确认单以供投标人确认电梯样式。

2.5.1.4 全自动中分式滑动门，发纹不锈钢厅门和发纹不锈钢小门套，（并注明发纹不锈钢厚度）。

2.5.1.5 电梯电源以及控制线在桥架中布设，桥架由投标人提供安装。

2.5.1.6 其它按照美观大方的原则由投标方自行设计。（中标单位提供样本由采购人选择）

2.6 功能及安装要求

2.6.1 基本功能要求

2.6.1.1 全集选控制运行功能

2.6.1.2 不设空载基站返回功能

2.6.1.3 轿厢应急照明装置

2.6.1.4 固定式五方对讲装置，五方对讲需采用电话式（模块），对讲主线为单一模式，报警时应显示对应电梯信息

2.6.1.5 无司机操纵

2.6.1.6 错误登记撤销功能

2.6.1.7 厢内、候梯厅位置显示



2.6.1.8 停梯时照明及风扇自动延时关闭

2.6.1.9 有电脑自我诊断系统，对电梯故障情况可自我表现诊断

2.6.1.10 开门时间自动调整

2.6.1.11 无载自动关门、灯、扇功能

2.6.1.12 基站关梯功能

2.6.1.13 紧急报警装置

2.6.1.14 电动机过热保护功能

2.6.1.15 启动力矩检测补偿功能

2.6.1.16 火警返回基站

2.6.1.17 强制关门功能

2.6.1.18 故障就近平层功能

2.6.1.19 超载不起动并警示

2.6.1.20 电子称重传感器

2.6.1.21 消防运行功能（要求具有消防专用功能电梯的）

2.6.1.22 客梯、消防电梯均有消防迫降信号反馈，客梯应具有接收场电信号后，迫降反馈信号应保持（相关模块支持）

2.6.1.23 消防电梯在消防模式下离开首层，迫降信号应消失，反应时间不应超过10秒。

2.6.1.24 消防电梯底部均设置集水坑，并通过水泵将水排至室外

2.6.1.25 层站运行控制开关

2.6.1.26 门负载传感器



2.6.1.27 串行通讯

2.6.1.28 光幕式安全门边

2.6.1.29 轿顶安全窗

2.6.1.30 上、下行高峰服务

2.6.1.31 开放接口接入智能化系统，可实现室内可视呼梯、门禁呼梯等功能

2.6.1.32 楼层梯控

2.6.1.33 电动车禁止进入功能

2.6.1.34 电梯具备 IC 刷卡（或人脸识别，下同）自动控制系统的功能与要求（每户 3 张以上 IC 卡）

功能： 在需要管理的电梯单元安装智能电梯控制系统，业主及租户采用授权卡片乘梯，刷单层卡片直达目的楼层，物管人员授权部分楼层或全部楼层，刷卡后选择登记目标楼层。

系统功能要求：

1、系统有自检功能，当系统出现故障时，自动恢复电梯原有功能，不影响电梯的正常使用。

2、产品必须符合消防要求，具有消防联动功能，出现消防信号时自动退出智能卡管理模式，恢复电梯正常手动按键使用。

3、系统具有独立性：在对讲系统出现故障时，电梯控制系统能够正常运行。

4、必须刷卡才能使用电梯，否则电梯所有受控楼层按键全部屏蔽。

5、系统采用 M1 卡，且可与其他一卡通系统（停车场、门禁等）实现一卡通。但需支持 CPU 卡片使用，以满足以后的技术升级。

6、智能电梯管理系统可以发行多种用户卡：



单层卡：刷卡可直达住户所在楼层。

多层授权卡：刷卡后再通过按键选择要到达的楼层，配给物业公司。

高级接待卡：电梯控制系统刷高级接待卡后，可对某部电梯的某个楼层实现完全开放，再刷高级接待卡后，该开放楼层可恢复控制。方便物业管理的需要。

刷卡直达功能：单层卡刷卡后，无需再按键，电梯可自动将业主送达其所在楼层。

系统运行模式：系统必须同时具备联网及脱机运行模式。

联网运行模式：各个电梯控制主机可与管理中心电脑进行联网，实现数据的传输。保留网络接口，在需要时使用，兼容脱机。

脱机运行模式：系统可以实现完全脱机运行，管理中心电脑与各个电梯控制主机无法通讯时，系统仍然能够实现卡片发行授权、系统参数设置、刷卡记录的采集等功能。兼容联网。

刷卡记录：IC 卡电梯控制系统可记录每次刷卡，且该记录可在管理中心进行统计和查询。

7、电梯控制器与电梯系统采用无源干触点连接，两者完全电气隔离，与电梯连接件需使用电梯技术标准的继电器控制，不允许使用光耦（会有电气连接，影响电梯安全），主要电路前端均配有相应的保护电容，保证两者运行互不干扰。

8、. 技术说明

智能电梯控制系统必须为继电器输出，与电梯没有电气联结

设备本身使用专用的工控机箱和工控电源

必须刷卡才能使用电梯，否则电梯所有受控楼层按键全部失效。

智能电梯控制系统可以自由选择电梯的受控楼层。

住户凭 IC 卡或 CPU 卡操作使用电梯，到达用户所住楼层，单层授权卡可实现刷卡直达，无需按键。 多层授权卡，必须刷卡后再通过按键选择要到达的楼层。



(6) 刷卡时, 控制器自己判断卡片的权限, 不依赖于后台计算机, 以此保证计算机关机、总线故障等情况下, 用户也可正常刷卡使用电梯。

(7) 控制主机除了可在线方式与管理电脑进行交互数据外, 还可以通过数据采集器方式交互数据。

(8) 智能电梯控制系统与电梯本身主控系统的连接必须做到电气隔离。

(9) 产品具有消防联动功能, 消防状态下, 系统自动恢复到电梯原有状态。预留消防信号输入口。

(10) 系统在出现故障或停止使用(如检修)时, 不影响电梯原来功能的正常使用。且智能电梯控制系统与对讲系统和电梯系统各自互为独立系统, 互不干扰, 互不影响。

2.6.1.35 各投标单位认为自己产品所具备的其它基本功能

2.7 验收规则

2.7.1 本电梯工程安装、调试完工后, 采购人应按中标人通知, 派代表会同中标人根据合同中规定的条款、技术数据、施工图纸及国家电梯安装验收标准组织验收), 中标人提供《电梯安装调试检验报告》。

2.7.2 根据 GB10060-2023《电梯安装验收规范》、GB7588-2023《电梯制造与安装安全规范》、GB50310-2021《电梯工程施工质量验收规范》GB26465-2021《消防电梯制造与安装安全规范》(不仅限于以上规范, 以当地验收部门要求的标准为准) 要求向采购人移交通过国家和地方检测部门以及中标人内检的优质设备和相关的证书随机文件和设备安全准运证, 并负责整理完善 4 套竣工资料移交采购人。双方办理电梯移交手续。

2.7.3 向采购人提交四(4)套安装接线图(每种型号设备); 提交四(4)套操作/维修保养手册(每种型号设备)(若通用资料每种增加肆(4)套)。

2.7.4 五方对讲安装并调试完成后方可进行移交工作。

2.7.5 向采购人提供优质的售后服务和 24 小时热线服务与设备咨询。

2.7.6 与采购人建立长期友好的合作关系, 提供长期的技术支持和运行维保服务。



2.7.7 在电梯质保期内中标人按投标文件要求在项目周边设立维保站及配件库进行维保工作，中标人在接到事故通知后 25 分钟必须到现场，一般故障承诺 12 小时之排除，重大故障在采购人要求的时间内排除。

2.8 其他要求:应为通力、日立、上海三菱、蒂升、富士达、东芝同等品牌档次，必须满足技术要求中井道尺寸要求，保证电梯安装及使用性能。

2.9 设备清单：

楼号	名称	数量	额定载重 载重 (kg)	速度 (m/s)	层站描述	井道尺寸 (宽*深)	厅门洞口 (mm)	提升高度及层高	备注
1#/9#	客梯	4 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	防火构造同消防电梯
								地下二层 4m	
								地下一层 5.65m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层层高 3.3m	
								顶层净空高度 4.35m	
1#/9#	担架梯	4 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
								地下二层 4m	
								地下一层 5.65m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层层高 3.3m	
								顶层净空高度 4.35m	
3#/7#/8#/10#	客梯	5 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	防火构造同消防 电梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	



								二层-十六层层高 3.1m 一层层高 3.3m	
								顶层净空高度 4.35m	
3#/7#/8#/10#	担架梯	4 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2100*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层层高 3.3m	
								顶层净空高度 4.35m	
3#	担架梯	1 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层层高 3.3m	
								顶层净空高度 4.35m	
5#	客梯	2 台	1000	1.75m/s	地上 18 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.8m	防火构造同消防 电梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	
								一层-十七层层高 2.95m	

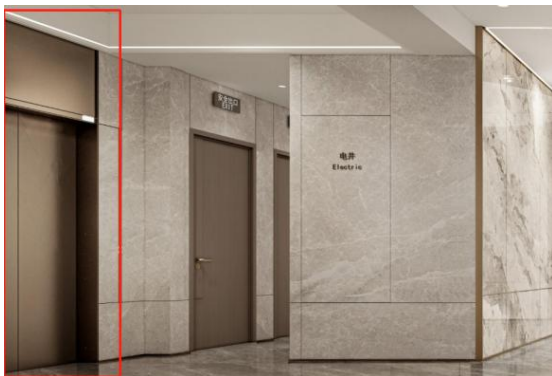
								顶层净空高度 4.35m	
5#	担架梯	2 台	1000	1.75m/s	地上 18 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.8m	消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	
								一层-十七层层高 2.95m	
								顶层净空高度 4.35m	
11#	客梯	1 台	1000	1.75m/s	地上 16 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 56.35m	防火构造同消防 电梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层 3.3m	
								顶层净空高度 4.35m	
11#	担架梯	1 台	1000	1.75m/s	地上 16 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 56.35m	消防电梯兼担架 电梯兼无障碍电 梯
								地下二层 3.9m	
								地下一层 5.75m	
								二层-十六层层高 3.1m 一层 3.3m	
								顶层净空高度 4.35m	

11#	客梯	1 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2000*2030mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	防火构造同消防电梯
								地下二层层高 3.9m	
								地下一层层高 5.75m	
								一层层高 3.3m	
								二层-十七层层高 3.1m	
								顶层净空高度 4.35m	
11#	担架梯	1 台	1000	1.75m/s	地上 17 层 地下 2 层	2050*2480mm	1100*2300mm	提升高度 59.45m	消防电梯兼担架电梯兼无障碍电梯
								地下二层层高 3.9m	
								地下一层层高 5.75m	
								一层层高 3.3m	
								二层-十七层层高 3.1m	
								顶层净空高度 4.35m	
2#	无机房电梯	1 台	1000	1.5m/s	地上 5 层	2100*2200mm	1100*2300mm	提升高度 15.3m	无障碍电梯
								一层层高 4.5m	
								二层层高 4.2m	
								三层-四层层高 3.3m	

								五层层高 3.35m	
								顶层净空高度 4.35m	
1#	担架电梯	1 台	1000	1.5m/s	地下 1 层/ 地上 4 层	2100*2100mm	1100*2300mm	提升高度 15.3m	
								地下一层层高 4.5m	
								一层层高 4.2m	
								二层-三层层高 3.3m	
								四层层高 3.35m	
								顶层净空高度 4.15m	

附件：

国誉凤启住宅电梯装修标准



轿壁：轿壁两侧木纹钢板中间不锈钢装饰板，后壁中间木纹钢板两侧不锈钢装饰板

轿门：发纹古铜

轿厢装饰顶：双重 LED 吊顶

操作面板、按钮及位置：不锈钢面(通长)、发光按钮，在轿厢前面右侧位置

地板：大理石拼花