

上海国际招标有限公司关于上海实淞房地产开发有限公司 18F 办公楼精装修工程（SITC 项目编号：2303098008）的比选公告  
（招标编号：2303098008）

项目所在地区：上海市

### 一、招标条件

本上海实淞房地产开发有限公司 18F 办公楼精装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金已落实，招标人为上海实淞房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：上海实淞房地产开发有限公司 18F 办公楼精装修工程

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)上海实淞房地产开发有限公司 18F 办公楼精装修工程；

### 三、投标人资格要求

(001 上海实淞房地产开发有限公司 18F 办公楼精装修工程)的投标人资格能力要求：

- (1) 具备住房和城乡建设部颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质；
- (2) 具备有效的安全生产许可证；
- (3) 拟派的项目经理须持有住房和城乡建设部颁发的建筑工程专业二级或以上注册建造师资格；
- (4) 本项目不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 13 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 17 日 16 时 00 分

获取方式：有意参加本项目的应选人在上海国际招标有限公司网站

(<https://www.shabidding.com>) 在线领购比选文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：上海市延安西路 358 号 19 楼第二会议室（1902-1）纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 19 日 09 时 30 分



开标地点：上海市延安西路 358 号 19 楼第二会议室（1902-1）

## 七、其他

1. 上海实淞房地产开发有限公司 18F 办公楼精装修工程项目（以下简称“本项目”）的建设单位为上海实淞房地产开发有限公司，代理单位为上海国际招标有限公司。
2. 本项目工程质量要求达到一次性验收合格，计划开工日期以甲方的开工令为准，施工工期为 30 日历天。建设地点位于上海市同济路 669 弄 T7 火炬城市峰汇 18F。
3. 本项目的施工工程通过公开比选方式发包。建设单位和代理单位兹邀请有意参与本项目竞争的应选人递交密封的应选文件，以得到必要的劳动力、材料、设备和服务来建设并建成本项目。
4. 应选人必须满足下列全部条件：
  - （1）具备住房和城乡建设部颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质；
  - （2）具备有效的安全生产许可证；
  - （3）拟派的项目经理须持有住房和城乡建设部颁发的建筑工程专业二级或以上注册建造师资格；
  - （4）本项目不接受联合体。
5. 本工程的发包方式为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工管理和包验收通过的施工总承包方式。
6. 比选文件的获取：有意参加本项目的应选人，应于 2023 年 12 月 13 日至 2023 年 12 月 17 日 16:00 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)在线领购比选文件。比选文件每套售价 500 元，售后不退。潜在应选人应在上述规定的时间内按照规定获取比选文件，逾期不再办理。未按规定获取比选文件的潜在应选人将不得参加投标。  
潜在应选人首次使用该网站需要完成注册程序，注册时应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购比选文件。已注册的潜在应选人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购比选文件流程。潜在应选人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子比选文件，电子发票将发至应选人登记的邮箱。
7. 所有应选文件应于 2023 年 12 月 19 日 09:30 时（北京时间）前递交到上海市延安西路 358 号 19 楼第二会议室（1902-1）。
8. 兹定于 2023 年 12 月 19 日 09:30 时，在上海市延安西路 358 号 19 楼第二会议室（1902-1）公开开启应选文件。届时请各应选人委派代表出席。

