

选聘云南港鑫实业有限公司土地资产处置评估机构

竞争性谈判公告

1. 项目条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律法规的规定，云南晨晟招标咨询有限公司受云南港鑫实业有限公司的委托，对《选聘云南港鑫实业有限公司土地资产处置评估机构》进行竞争性谈判，欢迎符合资格要求的单位参加该项目竞争性谈判。

2. 项目概况

2.1 项目名称：选聘云南港鑫实业有限公司土地资产处置评估机构

2.2 项目编号：CS202408010675

2.3 项目地点：采购人指定地点。

2.4 服务内容：截止 2024 年 9 月 30 日，完成资产评估工作并出具评估报告，配合完成市国资委专家评审等有关事宜。

2.5 服务期限：合同签订之日起至完成采购人委托的全部工作内容止，具体按合同约定服务时间执行。

2.6 服务质量：符合国家、地方及行业有关规定、规范标准，满足采购人及采购文件要求。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 资金来源：企业自筹。

3. 供应商资格要求

3.1 营业执照：供应商须具有独立承担民事责任的能力，须为经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或相关证照。

3.2 资格条件：供应商具备省级自然资源主管部门土地估价机构备案。

3.3 财务状况：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年-2023 年的财务报表或审计报告，包括资产负债表、损益表（或利润表）及现金流量表，公司成立时间不足三年的，按注册年份算起，2024 年新成立的公司可不提供。

3.4 提供近 3 年（2021 年 1 月 1 日至今）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、

较大数额罚款等行政处罚）。

3.5 信誉要求：供应商应在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单，在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体。**以上内容以本项目谈判当天招标代理机构查询结果为准。**

3.6 拟派往本项目的项目负责人具备注册评估师资格证书，且必须是本单位人员（提供劳动合同或社会保险缴纳证明材料）。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目谈判（提供承诺书）。

3.8 本次项目不接受联合体进行谈判。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审的方式进行资格审查，通过形式为合格制。

5. 竞争性谈判报名

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布竞争性谈判文件，供应商可进行在线获取竞争性谈判文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在供应商，需于2024年8月19日09时00分至2024年8月23日17时30分（北京时间）前登录平台获取竞争性谈判文件。

5.2 在线获取竞争性谈判文件流程：

5.2.1 尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取竞争性谈判文件。

5.2.2 进入目标项目投标操作窗口，同时上传如下资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：

（1）营业执照（加盖单位公章的原件扫描件）；

（2）若法定代表人参加报名时，须提供：①法定代表人身份证明书（加盖单位公章的原件扫描件）；②法定代表人身份证（加盖单位公章的原件扫描件）；

若委托代理人参加报名时，须提供：①法定代表人授权委托书（加盖单位公章的原件扫描件）；②委托代理人身份证（加盖单位公章的原件扫描件）；③法定代表人身份证明书（加盖单位公章的原件扫描件）；④法定代表人身份证（加盖单位公章的原件扫描件）。

5.3 资料经项目负责人审核确认后，潜在供应商须采用在线支付方式缴纳竞争性谈判文件费。文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【竞争性谈判文件下载】。

竞争性谈判文件每份售价人民币 600.00 元，售后不退。

5.4 文件费缴纳凭证审核通过后，可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【竞争性谈判文件下载】。

5.5 本项目不进行电子在线开标，供应商无需办理 CA 锁，也无需在平台在线递交响应文件。在获取竞争性谈判文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

6. 响应文件递交截止时间及地点

6.1 响应文件递交时间为 2024 年 9 月 2 日 13 时 30 分—14 时 00 分（北京时间）。

6.2 响应文件递交的截止时间为 2024 年 9 月 2 日 14 时 00 分（北京时间）。

6.3 响应文件递交的地点：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层（云南晨晟招标咨询有限公司开标厅）。

6.4 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，将不予受理。

6.5 供应商的法定代表人（负责人）或其授权代理人应准时到场参加。

7. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告仅在中国招标投标公共服务平台、云采招阳电子招采交易平台上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

采购人：云南港鑫实业有限公司

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

联系人：蒋炜、陆柳、李恒怡、沈强

电话：0871-63139599、63139566

传真：0871-63131155