

吉林省颐乐康复中心维修改造项目-1、2号连廊装饰、地热改造工程  
(招标编号: YXJS-ZB-2023-802)

项目所在地区: 吉林省, 长春市

### 一、招标条件

本吉林省颐乐康复中心维修改造项目-1、2号连廊装饰、地热改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 127.3096 万元,招标人为吉林省颐乐康复中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 吉林省颐乐康复中心维修改造项目-1、2号连廊装饰、地热改造工程

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)吉林省颐乐康复中心维修改造项目-1、2号连廊装饰、地热改造工程;

### 三、投标人资格要求

(001 吉林省颐乐康复中心维修改造项目-1、2号连廊装饰、地热改造工程)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或建筑装饰装修专业承包贰级及以上资质,具有有效的安全生产许可证;并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 供应商拟派出的项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B类),且未担任其他在施建设工程项目的项目经理,项目经理为本单位在



职人员(须提供社保证明)。

3.3 供应商近三年(2020年-2022年)财务状况良好,提供财务审计报告(成立年限不足三年的企业需提供自成立之日起至2022年末的财务审计报告,2023年成立的企业应提供银行资信证明)。

3.4 本次竞争性磋商不接受联合体投标。

3.5 本次招标拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的,相关投标均无效。

3.7 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。拒绝被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的投标人投标;拒绝被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人名单和重大税收违法案件当事人的投标人投标;拒绝在“中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>”网站中被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的企业参与投标活动。

3.8 供应商须在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)自行查询本公司行贿犯罪记录(案由:行贿),且提供查询页面截图并加盖公章作为无行贿犯罪记录证明;

;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年08月09日08时30分到2023年08月15日16时00分

获取方式:凡有意参加投标者,将以下要求的相关信息资料提供加盖单位公章扫描件,以邮件的方式发送至吉林省蕴星建设项目管理有限公司邮箱([yxjsxm123@126.com](mailto:yxjsxm123@126.com)),并同时拨打代理机构电话取得联系进行确认,邮件标题请注明项目简称并写明投标单位名称、授权人、联系电话,未注明信息导致无法取得联系的,报名无效:1、企业营业执照副本;2、资质证书副本;3、安全生产许可证副本;4、法定代表人身份证明,授权委托书及授权委托人身份证和社保证明;5、项目经理建造师注册证、安全生产合格证;6、中国裁判文书网自行查询本公司行贿犯罪记录(案由:行贿)查询页面截图;7、全国企业信用信息公示系统、信用中国查询页面截图、中国政府采购网截图;

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月22日09时00分

递交方式：长春市二道区和顺四条与启新胡同交汇长江花园东门纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月22日09时00分

开标地点：长春市二道区和顺四条与启新胡同交汇长江花园东门

## 七、其他

### 一. 项目基本情况

- 1、项目编号：YXJS-ZB-2023-802
- 2、项目名称：吉林省颐乐康复中心维修改造项目-1、2号连廊装饰、地热改造工程
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：1273096元
- 5、采购需求：施工图纸及工程量清单全部内容。
- 6、计划工期：合同签订后60日
- 7、本项目不接受联合体

### 二. 申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或建筑装饰装修专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 供应商拟派出的项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B类)，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，项目经理为本单位在



职人员(须提供社保证明)。

3.3 供应商近三年(2020年-2022年)财务状况良好,提供财务审计报告(成立年限不足三年的企业需提供自成立之日起至2022年末的财务审计报告,2023年成立的企业应提供银行资信证明)。

3.4 本次竞争性磋商不接受联合体投标。

3.5 本次招标拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的,相关投标均无效。

3.7 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标。拒绝被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的投标人投标;拒绝被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人名单和重大税收违法案件当事人的投标人投标;拒绝在“中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>”网站中被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的企业参与投标活动。

3.8 供应商须在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)自行查询本公司行贿犯罪记录(案由:行贿),且提供查询页面截图并加盖公章作为无行贿犯罪记录证明;

### 三. 获取采购文件

3.1 凡有意参加投标者,请于2023年8月9日至2023年8月15日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午8时30分至16时00分(北京时间,下同),将以下要求的相关信息资料提供加盖单位公章扫描件,以邮件的方式发送至吉林省蕴星建设项目管理有限公司邮箱([yxjxml23@126.com](mailto:yxjxml23@126.com)),并同时拨打代理机构电话取得联系进行确认,邮件标题请注明项目简称并写明投标单位名称、授权人、联系电话,未注明信息导致无法取得联系的,报名无效:

1、企业营业执照副本; 2、资质证书副本; 3、安全生产许可证副本; 4、法定代表人身份证明,授权委托书及授权委托人身份证和社保证明; 5、项目经理建造师注册证、安全生产考核合格证; 6、中国裁判文书网自行查询本公司行贿犯罪记录(案由:行贿)查询页面截图; 7、全国企业信用信息公示系统、信用中国查询页面截图、中国政府采购网截图;

3.2 文件售价:500元过期不售,售后不退;

### 四. 响应文件的提交

4.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2023年8月22日9时00分,地点为长春市二道区和顺四条与启新胡同交汇长江花园东门。

4.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 五. 开启

时间：2023 年 8 月 22 日 9 时 00 分。

地点：长春市二道区和顺四条与启新胡同交汇长江花园东门。

#### 六. 公告期限

自本公告发出之日起 5 个工作日。

#### 七. 其他补充事宜

1. 有效供应商不足法定数量时，采购人另行组织采购。
2. 发布公告的媒介：本次磋商公告同时在《中国政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》《采购与招标网》上发布。

#### 八. 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

名称：吉林省颐乐康复中心

地址：吉林省长春市绿园区长沈路 9600 号

联系方式：0431-81813369

招标代理机构：吉林省蕴星建设项目管理有限公司

地址：长春市二道区和顺四条与启新胡同交汇长江花园东门

联系人：李柏桥

联系电话：0431-80744606

吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报电话：0431-82752638

邮箱：jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街 287 号建设大厦 428 室

招投标管理处邮编：130051

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招 标 人：吉林省颐乐康复中心

地 址：吉林省长春市绿园区长沈路 9600 号

联 系 人：张部长

电 话：0431-81813369

电子邮件：/

招标代理机构：吉林省蕴星建设项目管理有限公司

地 址：长春市二道区和顺街46号长江花园17幢104号房

联 系 人：李先生

电 话：0431-80744606

电子邮件：yxjsxm123@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王淑奇（签名）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）