

## 福建省闽江饭店主楼一层大堂南侧大堂吧场所招租项目

(招标编号：闽昇[2023]采061号)

项目所在地区：福建省, 福州市, 鼓楼区

### 一、招标条件

本福建省闽江饭店主楼一层大堂南侧大堂吧场所招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金118.8万元，招标人为福建省闽江饭店有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：采购包最低底价：1188000元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)福建省闽江饭店主楼一层大堂南侧大堂吧场所招租项目；

### 三、投标人资格要求

(001福建省闽江饭店主楼一层大堂南侧大堂吧场所招租项目)的投标人资格能力要求：（一）具有独立承担民事责任的能力（自然人除外）；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

（七）与福建省旅游发展集团有限公司及其所属企业存在法律纠纷的企业不得参与此次招租。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月04日 09时00分到2023年08月24日 17时00分

获取方式：供应商应到福建昇华工程造价咨询有限公司招标代理部（详细地址：福州市鼓楼区省府路1号金皇大厦三层）购买招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月25日 09时30分

递交方式：福建昇华工程造价咨询有限公司开标室（地址：福州市省府路1号金皇大厦三层）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月25日 09时30分

开标地点：福建昇华工程造价咨询有限公司开标室（地址：福州市省府路1号金皇大厦三层）

## 七、其他

竞争性谈判采购公告

福建昇华工程造价咨询有限公司 受 福建省闽江饭店责任有限公司委托，采用 竞争性谈判方式

组织福建省闽江饭店主楼一层大堂南侧大堂吧场所招租项目（以下简称：“本项目”）的采购活动，现邀请国内合格供应商前来参加。

1. 项目名称：福建省闽江饭店主楼一层大堂南侧大堂吧场所招租项目

2. 项目编号：闽昇[2023]采061号

3. 采购内容及要求：

采购包1：

采购包最低底价：1188000元

采购包保证金金额：23000元

序号 标的名称 数量 标的金额（元）/3年 面积 租赁期 最低底价  
（元/月/平方米）

1 福建省闽江饭店主楼一层大堂南侧大堂吧场所招租项目 1 1188000 150m<sup>2</sup>  
3年 220

4. 采购项目需要落实的政府采购政策：无

5. 供应商的资格要求：

5.1法定条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力（自然人除外）；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(六) 法律、行政法规规定的其他条件。

(七) 与福建省旅游发展集团有限公司及其所属企业存在法律纠纷的企业不得参与此次招租。

5.2是否接受联合体形式的响应谈判：不接受。

※根据上述资格要求，投标文件中应提交的“供应商的资格及资信证明文件”详见招标文件第四章。

6. 竞争性谈判文件获取期限：

详见谈判公告或更正公告（若有），若不一致，以更正公告（若有）为准。

6.1如果采购过程中有发出更正公告，采购人将根据实际情况确定是否延长文件获取期限，则文件获取截止时间以更正公告中的约定为准。

6.2竞争性谈判文件获取期限内，供应商应到福建昇华工程造价咨询有限公司招标代理部（详细地址：福州市鼓楼区省府路1号金皇大厦三层）对本项目进行报名，否则报价响应将被拒绝。

7. 获取采购文件时间、地点、方式：

7.1采购文件提供期限：2023年8月4日起至2023年8月24日（公休日、节假日除外），每天上午9时00分至11时30分，下午2时30分至5时00分。

7.2获取地点及方式：供应商应到福建昇华工程造价咨询有限公司招标代理部（详细地址：福州市鼓楼区省府路1号金皇大厦三层）购买招标文件。

8. 采购文件售价：每套人民币200元，售后不退。

9. 首次响应文件递交截止时间及地点：

响应文件递交截止时间：2023年8月25日9时30分（北京时间）。供应商应在此之前将密封的首次响应文件送达福建昇华工程造价咨询有限公司（地址：福州市省府路1号金皇大厦三层），逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝接受。

10. 谈判时间及地点：2023年8月25日9时30分（北京时间），地点：福建昇华工程造价咨询有限公司开标室（地址：福州市省府路1号金皇大厦三层）。

11. 信息公告指定媒体（以下简称：“指定媒体”）：

福建省国资采购平台（网址：<https://ygcg.fjcqjy.com/>）、福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>）、易交易电子招标投标交易平台（网址：<https://www.enjoy5191.com/>）。

12. 采购人：福建省闽江饭店有限责任公司

地址：福州市鼓楼区五四路闽江饭店附属楼三层

邮编：350001

联系人：林先生

联系电话：0591-62178168

13. 代理机构：福建昇华工程造价咨询有限公司

地址：福州市省府路1号金皇大厦三层

邮编：350001

联系人：林莺

联系电话：0591-87717072

附1：提交谈判保证金的银行账户信息

银行账户

开户名称：福建昇华工程造价咨询有限公司

银行账号：351008140018010099007

开户银行：交通银行福州屏东支行

特别提示

1、供应商应认真核对账户信息，将投标保证金汇入以上账户，并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。

2、供应商在转账或电汇的凭证上应按照以下格式注明，以便核对：“（招标编号：\*\*\*、采购包：\*\*\*）的投标保证金”。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为福建省闽江饭店有限责任公司。

## 九、联系方式

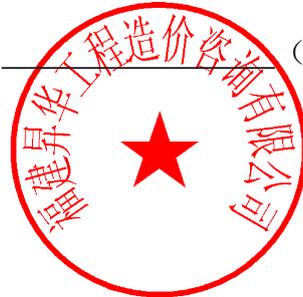
招 标 人：福建省闽江饭店有限责任公司  
地 址：福州市鼓楼区五四路闽江饭店附属楼三层  
联 系 人：林先生  
电 话：0591-62178168  
电子邮件： /

招标代理机构：福建昇华工程造价咨询有限公司  
地 址：福州市鼓楼区省府路1号金皇大厦三层  
联 系 人：林莺  
电 话：0591-87717072  
电子邮件：876517329@qq.com

**林 莺**

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 竞争性谈判采购公告

福建昇华工程造价咨询有限公司 受 福建省闽江饭店责任有限公司

委托, 采用 竞争性谈判方式

组织**福建省闽江饭店主楼一层大堂南侧大堂吧场所招租项目**(以下简称:“本项目”)的采购活动, 现邀请国内合格供应商前来参加。

1. 项目名称: 福建省闽江饭店主楼一层大堂南侧大堂吧场所招租项目

2. 项目编号: 闽昇[2023]采061号

3. 采购内容及要求:

采购包1:

采购包最低底价: 1188000元

采购包保证金金额: 23000元

序号	标的名称	数量	标的金额 (元) /3 年	面积	租赁期	最低底价 (元/月/平 方米)
1	福建省闽江饭店主楼 一层大堂南侧大堂吧 场所招租项目	1	1188000	150m <sup>2</sup>	3年	220

4. 采购项目需要落实的政府采购政策: 无

5. 供应商的资格要求:

5.1法定条件:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力(自然人除外);
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

(七) 与福建省旅游发展集团有限公司及其所属企业存在法律纠纷的企业不得参与此次招租。

5.2是否接受联合体形式的响应谈判: 不接受。

※根据上述资格要求, 投标文件中应提交的“供应商的资格及资信证明文件”详见招标文件第四章。

**6. 竞争性谈判文件获取期限：**

详见谈判公告或更正公告（若有），若不一致，以更正公告（若有）为准。

6.1如果采购过程中有发出更正公告，采购人将根据实际情况确定是否延长文件获取期限，则文件获取截止时间以更正公告中的约定为准。

6.2竞争性谈判文件获取期限内，供应商应到福建昇华工程造价咨询有限公司招标代理部（详细地址：福州市鼓楼区省府路1号金皇大厦三层）对本项目进行报名，否则报价响应将被拒绝。

**7. 获取采购文件时间、地点、方式：**

7.1采购文件提供期限：2023年8月4日起至2023年8月24日（公休日、节假日除外），每天上午9时00分至11时30分，下午2时30分至5时00分。

7.2获取地点及方式：供应商应到福建昇华工程造价咨询有限公司招标代理部（详细地址：福州市鼓楼区省府路1号金皇大厦三层）购买招标文件。

**8. 采购文件售价：每套人民币200元，售后不退。**

**9. 首次响应文件递交截止时间及地点：**

响应文件递交截止时间：2023年8月25日9时30分（北京时间）。供应商应在此之前将密封的首次响应文件送达福建昇华工程造价咨询有限公司（地址：福州市省府路1号金皇大厦三层），逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝接受。

**10. 谈判时间及地点：**2023年8月25日9时30分（北京时间），地点：福建昇华工程造价咨询有限公司开标室（地址：福州市省府路1号金皇大厦三层）。

**11. 信息公告指定媒体（以下简称：“指定媒体”）：**

福建省国资采购平台（网址：<https://ygcg.fjqjy.com/>）、福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>）、易交易电子招标投标交易平台（网址：<https://www.enjoy5191.com/>）。

**12. 采购人：福建省闽江饭店有限责任公司**

地址：福州市鼓楼区五四路闽江饭店附属楼三层

邮编：350001

联系人:林先生

联系电话:0591-62178168

**13. 代理机构:福建昇华工程造价咨询有限公司**

地址:福州市省府路1号金皇大厦三层

邮编:350001

联系人:林莺

联系电话:0591-87717072

**附1:提交谈判保证金的银行账户信息**

银行账户
开户名称: 福建昇华工程造价咨询有限公司
银行账号: 351008140018010099007
开户银行: 交通银行福州屏东支行
特别提示
1、供应商应认真核对账户信息,将投标保证金汇入以上账户,并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。 2、供应商在转账或电汇的凭证上应按照以下格式注明,以便核对:“(招标编号:***、采购包:***)的投标保证金”。