

# 海阳市昊海置业有限公司棚改项目物业用房装修工程竞争性磋商公告

(招标编号：SDXY2024 工程 017)



项目所在地区：山东省

## 一、招标条件

本棚改项目物业用房装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为海阳市昊海置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 本项目按一个包对棚改项目物业用房装修工程进行采购, 装修内容包括西大滩村、石人泊村、联合村、柳树庄村、前唐家村、肋埠村、西河崖村、斜角洼村、龙塘埠九个村棚改项目物业用房装修，装修面积约 1200 平方米；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 棚改项目物业用房装修工程；

## 三、投标人资格要求

(001 棚改项目物业用房装修工程) 的投标人资格能力要求：（1）在中国境内注册具有独立承担民事责任的能力，持有合法营业执照；

（2）供应商须具有建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上企业资质并具有安全生产许可证；拟任本工程的项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（B 证）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）参加磋商前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录；

（5）本项目不接受联合体磋商。；

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 23 日 08 时 30 分到 2024 年 04 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：人民币 300 元，本项目磋商文件采取网上发售形式，供应商请将营业执照扫描件、联系方式、所报项目名称发送至 [sdxyzhaobiao@163.com](mailto:sdxyzhaobiao@163.com)，并汇款 300 元至我公司

(户名：山东信一项目管理有限公司；开户银行：平安银行烟台分行；账号：30203247002721)

联系人：杨一凡，联系电话：0535-2111956；汇款时须注明项目名称，磋商文件售出不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月06日14时30分

递交方式：山东信一项目管理有限公司（烟台市莱山区山海路117号内7号烟台咨询大厦12楼）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月06日14时30分

开标地点：山东信一项目管理有限公司（烟台市莱山区山海路117号内7号烟台咨询大厦12楼）

## 七、其他

采购内容：本项目按一个包对棚改项目物业用房装修工程进行采购，装修内容包括西大滩村、石人泊村、联合村、柳树庄村、前唐家村、肋埠村、西河崖村、斜角洼村、龙塘埠九个村棚改项目物业用房装修，装修面积约1200平方米；

采购预算：本项目采购预算为¥539942.97元（注：供应商报价必须低于采购预算的92%（暂列金、暂估价除外（若有）），等于或高于采购预算92%的作废标处理）。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：海阳市昊海置业有限公司

地址：海阳市经济开发区济南路82号

联系人：李文莲

电话：0535-3263021

电子邮件：/

招标代理机构：山东信一项目管理有限公司

地址：烟台市莱山区山海路117号内7号烟台咨询大厦12楼

联系人：李强

电话：0535-2111955

电子邮件：/



