

# 沙滩社区九隆经济适用房小区物业管理服务采购项目成交结果公告

(招标编号: BSLC-2024-08)

## 一、中标人信息:

标段(包)[001]沙滩社区九隆经济适用房小区物业管理服务采购项目:

中标人: 保山市春天物业管理有限公司 其他类型中标价: 0.70 元/m<sup>2</sup>/月

## 二、其他:

沙滩社区九隆经济适用房小区物业管理服务采购项目

成交结果公告

一、项目编号: BSLC-2024-08

二、项目名称: 沙滩社区九隆经济适用房小区物业管理服务采购项目

三、成交信息

1、成交供应商名称: 保山市春天物业管理有限公司

2、成交供应商地址: 云南省保山市隆阳区兰城街道九隆名居鹏城小区与沙滩小组交界处办公楼

3、成交金额: 0.70 元/m<sup>2</sup>/月

四、主要标的信息

服务类

1、采购需求: 负责沙滩社区九隆经济适用房小区 245 户业主(其中单院 5 户、商铺 21 户(含单院))的物业管理服务工作, 小区占地面积约 30000m<sup>2</sup>, 本项目物业管理服务包括但不限于: 房屋建筑本体共用部位、房屋建筑本体共用设施设备、市政公用设施、附属配套服务设施的改造、增补、维修、养护和管理, 公共绿化的升级改造、养护和管理, 公共环境卫生、化粪池清理、车辆停放秩序、规范快递包裹的存储、消防设施的维护保养、协助公安部门维护公共秩序及公共安全防范管理、装饰装修管理服务、代收取 2024 年 03 月份物业费及电费支付给前物业服务公司(保山安世物业管理有限责任公司)、对本物业档案资料的管理服务等工作, 具体委托范围详见竞争性磋商文件第五章《采购需求》并以采购人确定为准。

2、合同履行期限(服务期限): 一招签三年(2024 年 04 月 01 日至 2027 年 04 月 01 日), 本项目实行一年一考核, 年度考核不合格的物业服务供应商, 本小区业主委员会发出限期整改通知, 整改不合格, 业主委员会有权与物业服务供应商解除物业服务合同。



3、服务承诺：按照国家该行业相关标准和合同约定的相关要求，为业主提供高质量管理服务，并接受委托方监督。

#### 五、评审专家名单

陶明光、李能灿、杨燕。

#### 六、代理服务费

由成交供应商在领取成交通知书时向代理机构交纳，人民币 7200.00 元

#### 七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日（2024 年 03 月 19 日）。

#### 八、其他补充事宜

成交结果公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

#### 1、采购人信息

名称：沙滩社区九隆经济适用房小区物业管理委员会

地址：同仁街沙滩社区九隆经济适用房小区

联系方式：0875-6822877

#### 2、采购代理机构信息

名称：保山立诚项目管理咨询有限公司

地址：保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心 2 号楼 B 座 1801 室

联系方式：0875-2162366

#### 3、项目联系方式

项目联系人：杨玉海

电话：18187557807 0875-2162366

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为沙滩社区九隆经济适用房小区物业管理委员会。

### 四、联系方式

招标人：沙滩社区九隆经济适用房小区物业管理委员会

地址：同仁街沙滩社区九隆经济适用房小区

联系人：廖老师

电话：0875-6822877

电子邮件：/

管理



502MA7DP7Y

招标代理机构：保山立诚项目管理咨询有限公司

地 址： 保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心 2 号楼 B 座 1801 室

联 系 人： 杨玉海

电 话： 0875-2162366

电子邮件： 540127177@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨玉海（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

