

海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（双阳湖景观）使用林地可行性
研究报告编制服务二次比选公告

（招标编号：202304007）

项目所在地区：海南省，省直辖县级行政区划，陵水黎族自治县

一、招标条件

本海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（双阳湖景观）使用林地可行性研究报告编制服务二次比选已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 3.83 万元，招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 产业园区绿化种植棕榈科植物 459 株，种植乔木 2947 株，种植灌木 4516 株，种植竹类面积为 1007 m²，种植矮灌木及地被面积为 160159m²，种植观赏草面积为 5810m²，种植水生植物面积为 6188m²，相应建设园路、广场、景观小品、户外休闲设施、座椅、景墙、挡土墙、导向系统、便民服务站、旅游公厕。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（双阳湖景观）使用林地可行性研究报告编制二次比选；

三、投标人资格要求

(001 海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（双阳湖景观）使用林地可行性研究报告编制二次比选)的投标人资格能力要求：1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 参选单位须在全国投资项目在线审批监管平台备案。（提供备案查询记录须显示当日查询日期，查询日期为比选公告发布之日至比选开始当日之间）。
3. 拟担任本项目负责人须具备中级（含）以上技术职称。
4. 提供参选单位无行贿受贿承诺书。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 24 日 00 时 00 分到 2023 年 04 月 26 日 12 时 00 分

获取方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手



机浏览器扫描二维码免费下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年04月26日16时20分

递交方式：陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室，纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年04月26日16时20分

开标地点：陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室

七、其他

各参选单位：

海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（双阳湖景观）需完成使用林地可行性报告编制工作。根据公司相关管理规定，我司拟通过比选的方式，确定一家符合本项目资格条件的优质单位承担上述项目的使用林地可行性报告编制工作，请贵单位给予支持与配合。

一、项目概况及进展情况

（一）项目概况：产业园区绿化种植棕榈科植物459株，种植乔木2947株，种植灌木4516株，种植竹类面积为1007m²，种植矮灌木及地被面积为160159m²，种植观赏草面积为5810m²，种植水生植物面积为6188m²，相应建设园路、广场、景观小品、户外休闲设施、座椅、景墙、挡土墙、导向系统、便民服务站、旅游公厕。

（二）进展情况：因上述项目规划均占用到四级林地，项目难以实施，按照《海南省省和县总体规划实施管理办法(试行)》（琼府〔2020〕35号）和《海南省自然资源和规划厅关于推进国土空间用途管制行政审批制度改革的意见》（琼自然资规〔2020〕1号）相关要求，需要编制项目使用林地可行性研究报告。

二、控制价

比选控制价为3.83万元。

三、工作范围及内容

以我司提供的基础资料，包括但不限于以下工作内容：

完成海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（双阳湖景观）使用林地可行性报告编制工作，并向甲方提交符合相关主管部门要求的成果文件。

项目名称 总用地面积（公顷） 总用地面积（亩） 四级林地面积（公顷）

海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（双阳湖景观） 4.0834 61.25 0.92

四、质量要求

要求严格按照国家有关使用林地可行性报告编制规范、技术标准进行编制，符合国家颁布的有关使用林地可行性报告编制服务质量控制标准。

五、工期要求

乙方在收到相关资料后的7日历日内提交海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（双阳湖景观）使用林地可行性报告初稿；甲方审阅报告初稿、提供反馈意见后，1日历日内提交报告送审稿；在专家评审会后2日历日内提交报告正式稿8套，正式稿PDF、WORD电子版各1套。乙方可根据实际情况调整阶段工期，但总工期不超过10个日历日。

六、参选人资格要求

1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 参选单位须在全国投资项目在线审批监管平台备案。（提供备案查询记录须显示当日查询日期，查询日期为比选公告发布之日至比选开始当日之间）。
3. 拟担任本项目负责人须具备中级（含）以上技术职称。
4. 提供参选单位无行贿受贿承诺书。

七、评审委员会

评审委员会由比选人负责组建，由5名技术、经济人员组成。

八、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、“旅游岛开发公司”微信公众号上发布。

九、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

十、参选文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间2023年4月26日16:20在陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室参加此次比选，请准时参加。

感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为海南省国际旅游岛开发建设有限公司审计与风险管理部。

九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：陵水县黎安镇中心大道39号黎安镇政府内

联 系 人：庞工

电 话：089883302858

电子邮件：330478364@qq.com

招标代理机构：无

地 址：无

联 系 人：无

电 话：无

电子邮件：无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：庞玉鑫（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

