

中国银行中山支行 2024 年网点物业服务采购项目公开招标公告
(招标编号: B0C-0000616-2024003FW)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 呼和浩特市, 回民区

一、招标条件

本中国银行中山支行 2024 年网点物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 148.223547 万元, 招标人为中国银行股份有限公司呼和浩特市中山支行。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中国银行中山支行 2024 年网点物业服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 中国银行中山支行 2024 年网点物业服务采购项目)的投标人资格能力要求:

1. 投标人须在中华人民共和国境内(港澳台除外)合法注册, 遵守国家有关法律、法规, 具有独立承担民事责任的能力, 具备合法且在有效期内的营业执照, 经营范围应满足本项目内容;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 近两年财务状况良好, 需提供近两年(2021 年-2022 年)财务审计报告或开户行出具的资信证明;
3. 投标人在“国家企业信用信息公示系统”查询, 未被列入严重违法失信企业名单; 在“信用中国”网站查询, 未被列入重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单; 在“中国执行信息公开网”查询, 未被列入失信被执行人;
4. 截至报名截止日, 投标人未被列入中国银行供应商不良行为名单, 未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚期内;
5. 投标人须保证, 招标人在其本国使用其提供的货物或服务时, 不存在任何已知的不合法的情形, 也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招标人使用投标人提供的货物或服务而提起的侵权指控, 投标人须依法承担全部责任;
6. 投标人不存在环境污染、非法用工等引发环境和社会风险的违法违规行为;

7.近三年（2021年1月1日至今）有过类似商业物业服务项目业绩，提供服务合同复印件证明材料；

8.投标人提供的全部材料必须真实有效，投标人如提供虚假材料或存在弄虚作假行为，其报名将被拒绝，招标人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单；

9.未经招标人允许，投标人不得将本项目采购内容以任何方式进行分包、转包；

10.投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人，不得直接或间接地与招标人或其附属机构有任何关联；

11.存在关联关系的不同投标人，不得同时参加本项目。关联关系投标人包含以下情况：

11.1 与本投标人单位负责人为同一人的其他投标人；

11.2 与本投标人存在控股、管理关系的其他投标人。投标人应向招标人如实披露与本投标人存在关联关系的其他投标人。招标人有权取消关联关系投标人参与本项目的资格或重新组织采购。

12.本项目不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月27日09时00分到2024年03月04日17时30分

获取方式：符合上述条件的投标人可在发售时间到呼和浩特市新城区哲里木路文苑大厦A座304室递交报名材料，经初审合格后，填写《投标人报名登记表》。报名审核合格的投标人可以从内蒙古祥诺工程项目管理有限公司获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月18日09时30分

递交方式：呼和浩特市新城区哲里木路文苑大厦A座304会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月18日09时30分

开标地点：呼和浩特市新城区哲里木路文苑大厦A座304会议室

七、其他

内蒙古祥诺工程项目管理有限公司（招标代理机构）受中国银行股份有限公司呼和浩特市中山支行（招标人）委托，就中国银行中山支行2024年网点物业服务采购项目进行公开招标。



一、项目名称

中国银行中山支行 2024 年网点物业服务采购项目

二、项目编号

BOC-0000616-2024003FW

三、项目情况

1.采购内容

本次项目采购本年度物业服务，包括我行 14 家经营性支行保洁服务、支行公务车驾驶服务、商业区支行值夜班服务、2 家离行自助银行保洁服务，具体内容详见招标文件。

2.资金来源：企业自筹

3.服务期：自合同签订之日起一年，服务地点：甲方指定地点。

4.预算金额：1482235.47 元

四、投标人的资格要求

- 1.投标人须在中华人民共和国境内（港澳台除外）合法注册，遵守国家有关法律、法规，具有独立承担民事责任的能力，具备合法且在有效期内的营业执照，经营范围应满足本项目内容；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近两年财务状况良好，需提供近两年（2021 年-2022 年）财务审计报告或开户行出具的资信证明；
- 3.投标人在“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入严重违法失信企业名单；在“信用中国”网站查询，未被列入重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“中国执行信息公开网”查询，未被列入失信被执行人；
- 4.截至报名截止日，投标人未被列入中国银行供应商不良行为名单，未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚期内；
- 5.投标人须保证，招标人在其本国使用其提供的货物或服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招标人使用投标人提供的货物或服务而提起的侵权指控，投标人须依法承担全部责任；
- 6.投标人不存在环境污染、非法用工等引发环境和社会风险的违法违规行为；
- 7.近三年（2021 年 1 月 1 日至今）有过类似商业物业服务项目业绩，提供服务合同复印件证明材料；
- 8.投标人提供的全部材料必须真实有效，投标人如提供虚假材料或存在弄虚作假行为，其报



名将拒绝，招标人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单；

9.未经招标人允许，投标人不得将本项目采购内容以任何方式进行分包、转包；

10.投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人，不得直接或间接地与招标人或其附属机构有任何关联；

11.存在关联关系的不同投标人，不得同时参加本项目。关联关系投标人包含以下情况：

11.1 与本投标人单位负责人为同一人的其他投标人；

11.2 与本投标人存在控股、管理关系的其他投标人。投标人应向招标人如实披露与本投标人存在关联关系的其他投标人。招标人有权取消关联关系投标人参与本项目的资格或重新组织采购。

12.本项目不接受联合体。

五、招标文件发售

1.获取方式

符合上述条件的投标人可在发售时间到呼和浩特市新城区哲里木路文苑大厦 A 座 304 室递交报名材料，经初审合格后，填写《投标人报名登记表》。报名审核合格的投标人可以从内蒙古祥诺工程项目管理有限公司获取招标文件。

报名时，报名人需要提供以下材料：

(1) 报名人提供身份证复印件；

(2) 提供有效期内的营业执照副本；

(3) 报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”（需附法定代表人及授权委托书代理人身份证复印件正、反面）；

(4) 近两年（2021 年-2022 年）财务审计报告或开户行出具的资信证明；

(5) 近三年（2021 年 1 月 1 日至今）有过类似商业物业服务项目业绩，提供服务合同复印件证明材料；

(6) 信用要求

投标人在“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入严重违法失信企业名单；在“信用中国”网站查询，未被列入重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“中国执行信息公开网”查询，未被列入失信被执行人。

注：以上资料应提供一式两份加盖公章的报名资料留档，无需装订；投标人将以上资料扫描以 PDF 格式发送至 1835288794@qq.com，请以“项目名称+公司名称+联系方式”为邮件主题，并电话告知招标代理机构联系人，未按要求或资料不全，招标人拒绝接收。线上获取招



标文件，招标文件以电子邮件方式发送给各合格潜在投标人。

2.发售时间2024年02月27日至2024年03月04日每日上午9:00-12:00下午14:30-17:30(北京时间，节假日除外)。未购买招标文件的投标人不得参加投标。

3.售价：500元/份（招标文件售后不退）

六、发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）上发布，其它媒介转发无效。

七、开标及投标

各投标人须派相关代表参加开标，否则由此引起的相关后果由投标人自负。

递交投标文件截止时间：2024年03月18日上午9:30

投标地点：呼和浩特市新城区哲里木路文苑大厦A座304会议室

开标时间：2024年03月18日上午9:30

开标地点：呼和浩特市新城区哲里木路文苑大厦A座304会议室

八、其他

本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为招标人自行采购的项目。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国银行股份有限公司呼和浩特市中山支行。

九、联系方式

招 标 人：中国银行股份有限公司呼和浩特市中山支行

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市回民区光明大街28号

联 系 人：李娜

电 话：0471-6287891

电子邮件：/

招标代理机构：内蒙古祥诺工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市新城区哲里木路文苑大厦A座304室

联 系 人：陈雪婷

电 话：13238400996

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈雪婷（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

