

市级平台非经营性资产物业管理第三方满意度调查（2024-2026 年度）中标候选人公示

（招标编号：20230122990-51）

公示结束时间：2024 年 04 月 25 日

一、评标情况

标段(包)[001]市级平台非经营性资产物业管理第三方满意度调查（2024-2026 年度）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：江苏户传科技有限公司，投标报价：123.0660 万元，质量：合格。合同履行期限（项目周期）：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。，工期/交货期/服务期：0 天；

中标候选人第 2 名：拓索市场咨询（北京）有限公司，投标报价：106.2000 万元，质量：合格。合同履行期限（项目周期）：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。，工期/交货期/服务期：0 天；

中标候选人第 3 名：北京聚力联盈市场咨询有限公司，投标报价：123.5000 万元，质量：合格。合同履行期限（项目周期）：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。，工期/交货期/服务期：0 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(江苏户传科技有限公司)的项目负责人：邵岩雪/；

中标候选人(拓索市场咨询（北京）有限公司)的项目负责人：杨海阳/；

中标候选人(北京聚力联盈市场咨询有限公司)的项目负责人：李金科/；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(江苏户传科技有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(拓索市场咨询（北京）有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(北京聚力联盈市场咨询有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(江苏户传科技有限公司)的评标情况：综合打分排名第一；

中标候选人(拓索市场咨询（北京）有限公司)的评标情况：综合打分排名第二；

中标候选人(北京聚力联盈市场咨询有限公司)的评标情况：综合打分排名第三；



二、提出异议的渠道和方式

中标候选人公示（即日起至2024年4月25日16:00），如对中标结果有异议，可在本公告公示期内以书面形式向我公司提交异议函，以纸质版盖章件递交至北京市京发招标有限公司704办公室的日期作为受理时间，对逾期未提交异议文件或未按要求提交的异议文件将不予接收（异议文件由法定代表人身份证明及授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证复印件、异议问题、提出异议理由及证明材料组成）。

三、其他

目前市级非经平台接管的3026万^m房屋，涉及约47万户（其中2024-2026年每年参与考核的项目面积约470万^m，每年受检项目数在140个左右，具体受检项目面积及项目数量以招标人最终需求为准）。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招标人：北京首都开发控股（集团）有限公司

地址：北京市朝阳区小营路25号首开大厦

联系人：李工

电话：010-87995410

电子邮件：/

招标代理机构：北京市京发招标有限公司

地址：北京市崇外大街90号

联系人：薛一凡

电话：67150838

电子邮件：bjjf12@sina.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

