

北投购物公园项目物业服务单位中标候选人公示
(招标编号: Z1101000354000906001)

公示结束时间: 2023 年 12 月 25 日

一、评标情况

标段(包) [001]北投购物公园项目物业服务单位:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 北京卓联物业经营管理有限公司, 投标报价: 4117.6008 万元, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 731 天;

中标候选人第 2 名: 北京城承物业管理有限责任公司, 投标报价: 4118.012686 万元, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 731 天;

中标候选人第 3 名: 北京通扬物业管理有限责任公司, 投标报价: 4118.4 万元, 质量: /, 工期/交货期/服务期: 731 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(北京卓联物业经营管理有限公司)的项目负责人: 邵金龙/;

中标候选人(北京城承物业管理有限责任公司)的项目负责人: 陈雪兵物业管理师;
CGCC112921032361;

中标候选人(北京通扬物业管理有限责任公司)的项目负责人: 李岩/;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(北京卓联物业经营管理有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(北京城承物业管理有限责任公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

中标候选人(北京通扬物业管理有限责任公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

4、中标候选人的评标情况

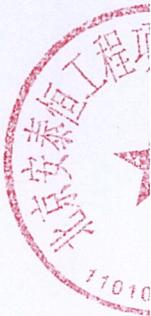
中标候选人(北京卓联物业经营管理有限公司)的评标情况: 评标得分: 89 分;

中标候选人(北京城承物业管理有限责任公司)的评标情况: 评标得分: 83.8 分;

中标候选人(北京通扬物业管理有限责任公司)的评标情况: 评标得分: 78.2 分;

二、提出异议的渠道和方式

通过纸质文件送达, 电子邮件或传真等方式提交异议, 联系人: 曹帅召, 梁科科, 电话: 010-88552895, 邮箱: antaiheng88@163.com, 传真 010-88552933, 地址: 北京市海淀区紫



竹院路 88 号紫竹花园 B1 座 1002 室。

三、其他

第一中标候选人：北京卓联物业经营管理有限公司，综合得分为 89 分。

第二中标候选人：北京城承物业管理有限责任公司，综合得分为 83.8 分。

第三中标候选人：北京通扬物业管理有限责任公司，综合得分为 78.2 分。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人：北京北投商业地产经营管理有限公司

地 址：北京市朝阳区湖景东路 9 号

联 系 人：高旭

电 话：15001133451

电子邮件：antaiheng88@163.com

招标代理机构：北京安泰恒工程项目管理有限公司

地 址：北京市海淀区紫竹院路 88 号院紫竹花园 B1 座 1002 室

联 系 人：曹帅召 梁科科

电 话：010-8855 2895

电子邮件：antaiheng88@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：梁科科（签名）

招标人或其招标代理机构：北京安泰恒工程项目管理有限公司（盖章）

