

平治东苑消防系统维修工程竞争性磋商公告  
(招标编号: XZP2024080100197)

一、内容:

一、招标条件

本平治东苑消防系统维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:115万元,招标人为平治东苑小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:平治东苑消防系统维修工程,具体详见工程量清单

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

平治东苑消防系统维修工程

三、投标人资格要求

平治东苑消防系统维修工程:

1) 资质条件:

专业承包消防设施工程二级(含)以上。(提供投标人的资质证书,复印件加盖公章至投标文件中)

2) 财务要求:无

3) 项目经理资格要求:

①具有注册机电建造师二级及以上资质证书,且具有有效的安全生产考核合格证书(B类)。(提供有效证书复印件加盖公章至投标文件中)。

②投标人必须提供社保机构出具的(2024年1月-2024年6月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章,加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件。

4) 其他要求:

(1) 投标人有下列行为之一的,招标人不接受其参加投标:(提供承诺书原件)。

①有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未了的(提供承诺书原件)

②因为招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的(提供承诺书原件)

③单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(提供承诺书原件)

(2) 资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假(提供承诺书原件);

(3) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态(提供承诺书原件);

(4) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（提供承诺书原件）

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-01 09:00到2024-08-08 17:00

获取方式：欢迎符合条件的投标供应商前来报名。除接受现场获取招标文件外，供应商还可通过电话、邮箱获取获取招标文件请将授权委托书、委托代理人的身份证、营业执照复印件盖章、支付宝转账截图，共4个文件，扫描发送至邮箱至501228920@qq.com。邮件请统一命名为“项目名称+单位名称+联系人+联系电话”。报名费以支付宝转账的方式购买（收款账号：13776691286）。招标文件500元/标段，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-12 14:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-12 14:30

开标地点：南京市雨花台区岱山润福城衡村街5号2楼（平治社区筹备办党群服务中心）320会议室

#### 七、其他

1、投标人的单位名称必须与营业执照单位名称一致。如不一致，视为资格审查不合格；

2、授权委托人须携带本人身份证原件到达开标现场准时参加开标会，开标时当场核对，未能按时到达开标现场或提供不了身份证原件材料的将视为投标人自动放弃本工程的投标权，招标人将不予受理投标申请人的投标文件；

3、本招标项目不接受法律法规所禁止的投标行为。

4、公告媒体：江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 二、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 三、联系方式

招 标 人：平治东苑小区物业管理委员会  
地 址：南京市雨花台区西善桥街道  
联 系 人：姚主任  
电 话：19961895129  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京和盛工程咨询有限公司  
地 址：栖霞大道8号高力文化大厦503室

联系人：吕工  
电话：13776691286  
电子邮件：501228920@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张燕（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）