

广州南沙人才乐居投资运营有限公司 2024 年度物业零星修缮服务招标公告

(招标编号：ZCNS2023GG12012)

项目所在地区：广东省,广州市,南沙区

一、招标条件

本广州南沙人才乐居投资运营有限公司 2024 年度物业零星修缮服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 185.4 万元，招标人为广州南沙人才乐居投资运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 广州南沙人才乐居投资运营有限公司所属物业的建筑及设施日常维修，包括但不限于完成本项目范围内的建筑工程部分、给排水工程部分、电气工程部分、通风空调工程部分、消防工程部分、弱电工程部分、签证人工部分、备勤人工部分、签证机械台班部分、备勤机械台班部分等，具体以工程量清单、施工图纸和招标相关资料为准。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)广州南沙人才乐居投资运营有限公司 2024 年度物业零星修缮服务；

三、投标人资格要求

(001 广州南沙人才乐居投资运营有限公司 2024 年度物业零星修缮服务)的投标人资格能力要求：1、投标人须符合：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力。（提供在中华人民共和国注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的，需提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定）
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供证明文件复印件或承诺函）
 - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供证明文件复印件或承诺函）
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供证明文件复印件或承诺函）
 - 1.5 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺函）
 - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。（提供承诺函）
- 2、投标人具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。
 - 3、投标人具有建筑工程施工总承包叁级或以上级别施工总承包资质。
 - 4、投标人按规定的格式及内容要求签署了《投标函》。

5、本工程不接受联合投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 07 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 11 日 17 时 30 分

获取方式：现场购买或邮购（需在本采购项目规定的获取招标文件时间内）1. 现场获取：携带加盖投标人公章的《报名登记表》和营业执照副本或事业单位法人证书或其他组织证明复印件到采购代理机构所在地购买招标文件，现场报名仅接受现金/微信；2. 邮件获取：将加盖投标人公章的《报名登记表》和营业执照副本或事业单位法人证书或其他组织证明扫描件连同汇款单据发送电子邮件至采购代理机构邮箱：gzzczbyxgs@163.com，并注明所投项目名称、项目编号、参投包组号、联系人、联系电话、电子邮箱。如未注明详情或款项未按时到账或未按时办理导致获取招标文件不成功，后果由投标人自行承担。如在发送邮件后 1 个工作日内未收到我司回复，请联系我司（020-39080907）。（汇款账号信息：收款人：广州智诚招标有限公司；开户行：中国工商银行广东自由贸易试验区南沙分行；账 号：3602056909200756288，邮件报名只接受对公账户汇入）；3. 投标人可访问我司网站：<http://www.zhichengzb.com/>在“资料下载”专栏下载填写《报名登记表》；4. 招标文件每套售价：人民币 300 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 19 日 10 时 00 分

递交方式：广州市南沙区进港大道 12 号奥园中环广场 A 座 1708 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 19 日 10 时 00 分

开标地点：广州市南沙区进港大道 12 号奥园中环广场 A 座 1708

七、其他

1. 本工程划分为 1 个标段。
2. 按招标人提供的全套施工图及设计说明，完成本工程施工图纸以及招标过程中发布的关于该项目相关的全部内容（具体以工程量清单和招标相关资料为准）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为广州南沙人才乐居投资运营有限公司。

九、联系方式

招 标 人：广州南沙人才乐居投资运营有限公司

地 址：广州市南沙区黄阁镇金茂中二街 1 号 708 房

联系人：陈小姐

电话：/

电子邮件：chenanqi@nsdcg.com

招标代理机构：广州智诚招标有限公司

地址：广州市南沙区进港大道 12 号奥园中环广场 A 座 1706-1708

联系人：姚工

电话：020-39080907

电子邮件：gzzczbyxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）