

三门峡南站生态停车场建设项目监理竞争性谈判公告

(招标编号：HNJK-2024-026)

项目所在地区：河南省, 三门峡市, 市辖区

一、招标条件

本三门峡南站生态停车场建设项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 65.18, 招标人为三门峡市交通投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)三门峡南站生态停车场建设项目监理;

三、投标人资格要求

(001 三门峡南站生态停车场建设项目监理)的投标人资格能力要求：详见公告;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 10 日 08 时 00 分到 2024 年 09 月 12 日 18 时 00 分

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 00 分

递交方式：详见公告纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 13 日 09 时 00 分

开标地点：详见公告

七、其他

一、谈判条件

三门峡南站生态停车场建设项目监理, 资金来源为政府专项债券及市财政配套, 采购人为三门峡市交通投资发展有限公司, 采购代理机构为河南精开咨询有限公司。项目已具备谈判条件, 现欢迎符合资格条件的供应商参加谈判。

二、项目概况与谈判范围:

- 1、项目编号：HNJK-2024-026
- 2、项目概况：三门峡市南站生态停车场项目位于三门峡市高铁南站，迎宾西路以西、甘山路以东、南侧靠近高铁线。主要建设内容为：项目规划用地面积为 22639m²（约 33.9 亩），规划总建筑面积为 20538.61m²，其中：地上建筑面积 173m²，为配电间和消控室管理用房；地下两层，总建筑面积 20365.61m²，包括停车及设备用房 19236.78m²，配套服务用房 1069.55m²，公厕 59.28m²。规划建设机动车停车位 1080 个，其中：地面停车位 480 个，包含普通车位 308 个、无障碍车位 12 个、快速充电桩车位 160 个；地下停车位 600 个，包含普通车位 436 个、快速充电桩车位 164 个。建设内容主要包括地面及地下停车场、管理用房、配套服务用房、设备用房等建筑物工程，以及配套道路铺装工程、景观绿化工程、公用安装工程、充电桩等。
- 3、谈判范围：总投资范围内的工程施工阶段及缺陷责任期监理。
- 4、资金来源：政府专项债券及市财政配套
- 5、谈判控制价：工程（实际）建安费的 0.7%
- 6、质量控制目标：达到国家及地方现行工程施工质量验收规范合格标准。
- 7、安全控制目标：无安全事故
- 8、监理期限：同施工工期及缺陷责任期。

三、供应商资格要求

- 1、供应商需具有独立法人资格，具有有效的营业执照；
- 2、供应商需具备具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或具有工程监理综合资质。
- 3、拟派项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，具有有效的劳动合同或养老保险关系；
- 4、供应商出具本单位无商业贿赂及不正当竞争行为承诺书（提供资格承诺声明函，格式详见公告附件 1）；
- 5、未列入“中国执行信息公开网” <http://zxgk.court.gov.cn/> 网站的“失信被执行人”名单、“信用中国” www.creditchina.gov.cn 网站的“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网” www.ccgp.gov.cn 网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”；（提供“中国执行信息公开网”、“信用中国”和“中国政府采购网”网站的查询信息截图（或打印页），加盖单位公章，截图（或打印页）内容清晰可辨，截图（或打印页）需显示查询时间，查询时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前）；
- 6、本项目不接受联合体谈判。（提供资格承诺声明函，格式详见公告附件 1）

7、本次谈判实行资格后审，资格审查的具体要求见谈判文件。

四、报名及竞争性谈判文件获取的时间及地点：

1. 供应商请于 2024 年 9 月 10 日至 2024 年 9 月 12 日（法定节假日除外），每日上午 08:30 分至 12:00 分，下午 15:00 分至 18:00 分，报名并购买竞争性谈判文件。

2. 竞争性谈判文件每套售价 500 元，售后不退。

3. 购买竞争性谈判文件时需提交的资料：

（1）法定代表人身份证明及身份证原件扫描件，或者其法定代表人授权委托书及法定代表人、授权委托代理人身份证原件扫描件；

（2）本公告第三条供应商资格条件 1-6 项内容。

注：请各供应商将符合供应商报名所要求材料加盖单位公章的原件扫描件以及项目的基本情况表（基本情况表包括：项目名称，供应商名称、联系人、联系电话、电子信箱及日期），发至采购代理机构电子邮箱（1007820473@qq.com），邮件标题为供应商名称+项目名称。供应商发送邮件后请与采购代理机构电话确认，资料符合资格要求且缴纳竞争性谈判文件费后，采购代理机构会将竞争性谈判文件电子版发送至供应商电子信箱，请各供应商注意查看电子邮件。

五、谈判保证金

参考《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购[2019]4 号文）的要求本项目不再收取谈判保证金。

六、响应文件的开启时间（响应文件递交截止时间）及地点

1、时间：2024 年 9 月 13 日 9 时整。

2、地点：三门峡市五原路西段南侧文体中心内（会展中心）会议室。

七、发布公告的媒介：

本次竞争性谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》《三门峡文旅集团》等网站上发布。

八、联系方式

采购人：三门峡市交通投资发展有限公司

地址：三门峡市湖滨区六峰中路证券大厦

联系人：李先生

电话：0398-2888601

采购代理机构：河南精开咨询有限公司

地址：三门峡市经济开发区双创园 B 栋 306

联系人：刘女士

电话：13030385095

监督单位：三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司审计监察室

电话：0398-2886177

八、监督部门

本招标项目的监督部门为三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司审计监察室。

九、联系方式

招标人：三门峡市交通投资发展有限公司

地址：三门峡市湖滨区六峰中路证券大厦

联系人：李先生

电话：0398-2888601

电子邮件：/

招标代理机构：河南精开咨询有限公司

地址：三门峡市经济开发区双创园 B 栋 306

联系人：刘女士

电话：13030385095

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）