

江苏海事职业技术学院江宁校区地块图则修改项目竞争性磋商公告  
(招标编号: ZZGJ—2024139)

项目所在地区: 江苏省南京市建邺区

### 一、招标条件

本江苏海事职业技术学院江宁校区地块图则修改项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:20万元, 招标人为江苏海事职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 江苏海事职业技术学院江宁校区地块图则修改项目总预算约20万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏海事职业技术学院江宁校区地块图则修改项目

### 三、投标人资格要求

江苏海事职业技术学院江宁校区地块图则修改项目:

3.1. 符合以下条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(供应商提供距投标响应文件提交截止时间六个月内任意一月份的财务状况报告(至少包括资产负债表和利润表)或其经审计的2023年度审计报告复印件, 加盖公章)

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前六个月内至少一个月缴纳税收, 或营业税, 或企业所得税的凭据, 并缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单));

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书, 格式见招标文件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

3.2. 本项目的特定资格要求: 具有城乡规划乙级资质及以上资质(提供有效资质证书复印件并加盖公章)。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-22 09:00到2024-10-28 17:00

获取方式：获取方式：线上或现场获取，请供应商提供以下要求的证明文件的扫描件发送至3540397443@qq.com（邮件须命名为：公司全称+项目简称+授权代表姓名+联系方式，须为一个PDF文件上传），且须加盖供应商公章后方为有效，审核通过后获取文件：（1）供应商的营业执照副本扫描件；（2）供应商法定代表人身份证扫描件，法定代表人授权委托书原件的扫描件和委托代理人的身份证扫描件；（3）文件费缴纳付款凭证，文件费支付宝收取账户：13770712360（汇款时请备注单位名称+项目简称）纸质采购售价：人民币500元，售不后退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-01 09:00

递交方式：纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-01 09:00

开标地点：南京市建邺区嘉陵江东街18号1栋17层1号会议室

## 七、其他

### 一、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。（符合并提供相关书面声明加盖公章）

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。（符合并提供相关书面声明加盖公章）

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。供应商组成联合体（如本项目接受）且联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

### 二、本项目实施范围

（1）地块规划修改必要性分析（现状发展情况及周边用地情况、上位规划情况分析、规划修改的必要性、修改依据、修改用地方案及指标、调整影响分析等内容）；

（2）承担地块规划修改方案分析（调整概况、修改缘由、修改方案等内容，从片区空间结构、用地功能、交通支撑、公共设施配套支撑、市政设施支撑等方面进行可行性论述，并明确具体用地布局方案和控制指标；同时还需完成规划调整图则的标准化和六线标准化入库归档工作）；

（3）协助甲方完成规划修改成果的上报审批材料制作，批前公示材料制作，批后公布材料制作及相关汇报材料制作。

（4）根据甲方工作要求，对涉及地块周边道路交通、市政设施、配套设施、用地空间控制等方面提供规划咨询和技术辅助服务工作等。

### 三、其他

（1）合同履行期限：自合同签订之日起，21个日历日内完成项目；

（2）勘察现场或答疑：采购人不组织统一现场勘察；如供应商需勘察现场，可自行联系代理机构或采购人。中标后，供应商不得以未踏勘现场或未明确服务范围或项目实施现场情况不熟悉等理由进行投标报价调整。

(3) 响应文件份数：一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（U盘介质，须为纸质正本响应文件签章后的扫描件，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件和电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。正本、副本、电子版响应文件均密封在一个档案袋内。如未按上述要求，采购人有权拒收响应文件。

(4) 发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台（jszbtb.com）。若有关本次招标公告存在变动或修改，敬请各供应商及时关注江苏省招标投标公共服务平台发布的关于本项目的信息更正公告。

(5) 其余详见采购文件。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏海事职业技术学院  
地 址： 江苏省南京市江宁区格致路309号  
联 系 人： 杜老师  
电 话： 15380780830  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 正中国际项目管理集团有限公司  
地 址： 南京市建邺区嘉陵江东街18号1栋17层  
联 系 人： 汪工  
电 话： 18828521350  
电 子 邮 件： 1295783474@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）汪冰冰（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）