

盐锅峡和八盘峡水电站 2025-2027 年度物业服务项目招标公告

项目名称：盐锅峡和八盘峡水电站 2025-2027 年度物业服务

合同编号：合同签订时确定

招标项目编号：DNYZC-2024-10-01-687

招 标 人：国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

委 托 人：甘肃盐锅峡发电有限公司

招标代理：黄河水电物资有限公司

黄河水电物资有限公司受国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司的委托，就盐锅峡、八盘峡水电站 2025-2027 年物业服务项目进行公开招标，投标人在收到中标通知书后与甲方签订合同。现将有关事宜公告如下：

1.1 项目概况

1.1.1 项目简述：

(1) 甘肃盐锅峡发电有限公司盐锅峡水电站：盐锅峡水电站地处甘肃省永靖县，坝址位于永靖县盐锅峡镇黄河干流上，上距刘家峡水电站（永靖县城）33 公里，水库末端与刘家峡水电站尾水衔接；下距八盘峡水电站 17 公里，尾水与八盘峡水电站水库衔接，距甘肃省兰州市 70 公里，厂房距生活区 1.4 公里，平均海拔 1600 米。盐锅峡水电站站区保洁总面积 21.2 万 m²，其中生产区域保洁、维护面积 2.54 万 m²，厂办公、生活区域楼宇内外及道路保洁、维护面积 18.66 万 m²，绿化面积 18 万 m²。

(2) 甘肃盐锅峡发电有限公司八盘峡水电站：八盘峡水电站地处甘肃省兰州市西固区，坝址位于兰州市西固区新城镇八盘峡黄河干流上，上距盐锅峡水电站 17 公里，下距河口水电站 9 公里，距兰州市 52 公里，厂房距生活区 1 公里，平均海拔 1550 米。八盘峡水电站站区保洁总面积 10.4 万 m²，其中生产区域保洁、维护面积 2.425 万 m²，厂办公、生活区域楼宇内外及道路保洁、维护面积 7.975 万 m²，绿化面积 15 万 m²。

1.1.2 交通条件：交通有刘家峡铁路专用线通过。公路有刘兰（国道 213）、兰青（国道 109）、兰永公路等。

1.2 招标范围及主要工作内容

1.2.1 招标范围

盐锅峡水电站和八盘峡水电站生产、办公生活区域楼宇内外、厂区内道路保洁及垃圾清运（处理）；办公区会议及公用生产值班房服务；水电暖设施运行、锅炉运行及维护维修；锅炉锅筒清洗、内外检、表计校验；污水处理系统运行及维护维修；污水（淤泥、化粪池）清运（处理）；站区绿化；生产办公区、公用值班楼、生活区楼宇公共部分每年一次玻璃清洗等相关物业管理服务。

1.2.2 主要工作内容

- （1）盐、八两站生产、办公、生活区楼宇内外及站区内道路保洁、维护；
- （2）盐、八两站办公区会议、公用生产值班房服务；
- （3）盐、八两站净化水站运行、污水站运行、电锅炉运行及设备设施维护维修
- （4）盐、八两站水电暖（含八站锅炉内外检）、门禁系统设施维护及房屋设施维护维修(含小型修补)；
- （5）盐、八两站绿化养护及其配套设施的维护维修；
- （6）盐、八两站垃圾收集清运、化粪池及集水井、污水淤泥清理；
- （7）盐、八两站生产办公区、公用值班楼、生活区楼宇公共部分窗玻璃清洁；
- （8）盐、八两站水质检测。

1.2.3 项目实施地点及服务期限

（1）实施地点：甘肃盐锅峡发电有限公司盐、八两站所辖生产、办公生活区域，进厂、上坝道路等处。

（2）项目服务期限：

本项目约定服务期限为三年（2025年1月1日起至2027年12月31日止）。但受托人须在每个年度合同结束前2个月，接受委托人的年度履约评价和考核，评价和考核合格后方可履行下一年度合同；当评价和考核不合格时，委托人将有权单方面终止下一年度以及其后年度合同的签订，已约定的服务期限三年亦自行终止，且委托人的该终止行为不能被视为违约、不接受任何索赔诉求。

1.3 资金来源

本项目由甘肃盐锅峡发电有限公司利用自有资金实施，资金已落实。

1.4 投标人资格

1.4.1 法人地位

投标人必须是在中华人民共和国市场监督管理部门注册的，具有独立法人和一般

纳税人资格的物业管理服务企业。并具有物业企业信用评价 AAA 级及以上等级证书。

本项目不接受联合体投标，不允许转让、分包。

1.4.2 商业信誉

投标人应具有良好的商业信誉。不存在被列为失信被执行人的情形，具体认定以信用中国(www.creditchina.gov.cn) 网站检索结果为准。

1.4.3 财务状况

近三年财务和资信状况良好。没有财产被接管、冻结或处于亏损、破产状态。应提供经独立审计机构出具的财务审计报告和报表、银行出具的资信证明及一般纳税人资格证明。

1.4.4 项目相关人员资格

(1) 项目经理 1 人（物业管理项目经理资格证）；安全负责人（专职安全员）2 人（安全生产考核 C 证或应急管理局颁发的安全资格证书），并在投标时提供人员资格证书。

(2) 提供拟投入本项目特殊工种资格证书（包含低压电工、焊工、特种设备操作工、高处作业）；

(3) 拟投入本项目的人员男性年龄不得超过 55 周岁，女性年龄不得超过 50 周岁。

1.5 业绩

投标人在投标基准日期的近五年内，独立承担过 1 个（合同金额 \geq 300 万元）及以上企业或机构物业管理服务方面的合同业绩（附合同复印件，复印件中须能够反映合同期限、合同总金额、具体的服务内容等相关事项）。

1.6 现场踏勘

1.6.1 发包人不统一组织现场踏勘，投标人若有需要，可自行前往甘肃盐锅峡发电有限公司盐、八两站进行现场踏勘，踏勘前请与本项目联系人取得联系，以便确定具体的踏勘时间。现场踏勘的交通工具、费用、安全责任等均由投标人自行承担。

联系人：张素丽

电话：15002676385

1.7 资格后审

招标人将根据投标人提供的投标文件在评标阶段对其进行资格后审，对资格

审查不合格投标人，将不进入下一阶段评审，其后果由投标人自行承担。

1.8 招标文件的获取

1.8.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

1.8.2 招标文件发售时间

2024 年 10 月 25 日至 2024 年 10 月 31 日。

热线服务：上午 8:00-下午 22:00（工作日）

上午 8:30~11:30 下午 13:30~17:30（周末）

法定节假日服务时间请参考门户网站通知公告

1.8.3 招标文件价格

购买招标文件需支付信息服务费，费用为：300 元。购买招标文件的费用无论中标与否均不予退还。

1.8.4 招标文件购买和获取

（1）购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付服务费（在线支付或上传缴费凭证）→下载查看招标文件。

中招互连 app 办理 电能易购招标采购平台使用中招互连 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载“中招互连”APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括注册、系统和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。

（2）支付方式：线上支付。

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

1.9 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

1.10 投标文件递交

1.10.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2024年11月18日10时00分（北京时间），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。招标代理机构将组织各投标人在国家电投电子商务平台开标大厅在线开标。届时请投标人代表持投标时所使用的“中招互连”手机APP，在电能e招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果。

1.10.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。

1.10.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

1.11 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）、国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）、青海项目信息网（<http://www.qhei.net.cn>）上公开发布。

1.12 招标代理机构联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

地 址：青海省西宁市五四西路43号

招标代理机构：黄河水电物资有限公司

联 系 人：何苗

电 话：0971-6326530

地址：青海省西宁市城北区生物产业园区经四路8-2号

(盖章)

2024年10月25日