

官渡区凉亭片区建设项目单宗地块控制性详细规划调整方案编制服务 招标公告

1. 招标条件

官渡区凉亭片区建设项目单宗地块控制性详细规划调整方案编制服务，已由相关文件批准实施，现已具备招标条件。项目资金来源为企业自筹，昆明市同力建设工程咨询有限公司受招标人昆明东骏置业有限公司委托对本项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参与投标，现将有关事项公告如下：

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：凉亭片区大片区(四至范围:北至机场高速、南至彩云北路、西至东环、东至东三环)覆盖约 11000 亩土地，该片区规划调整方案于 2020 年启动，并于 2023 年 5 月 13 日通过预审会审议。但因凉亭片区大片区作为马山至滇池城市发展及山水轴线的重要组成片区，大片区山水连城构想有待市级层面进一步研究统筹部署等原因，按照政府有关要求，大片区控规整体上报工作暂缓。为保障凉亭片区范围内地块供应，按照急用先用原则，亟需对凉亭片区范围内部分地块的地块层面控制性详细规划进行单地块调整，以满足片区内土地供应需求。

2.2 招标规模：暂定 7 宗，约 1939000.00 元。

2.3 项目地点：云南省昆明市内。

2.4 招标范围：按照招标人提出的技术要求对本项目区域范围内单宗地块的控制性详细规划进行调整，内容包括但不限于负责编制单宗地块控制性详细规划调整必要性论证；编制单宗地块控制性详细规划调整方案；控规调整方案通过区级、市级相关主管部门审批并修改，召开专家论证评审会并通过专家会论证评审，通过昆明市规委会审议并取得批复；完成控规调整方案批前公示、批后公布相关工作；完成控规调整成果入库工作。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围及编制要求调整的权利。

2.5 服务期限：

(1) 服务期限为 2 年；

(2) 招标人下发任务通知书后 60 个日历天内完成单宗地块项目控规调整报告、通过专家评审及政府部门技术审查、最终上报入库。

2.6 服务质量：项目成果符合国家及行业相关法规、标准、规范的规定。

2.7 标段划分及分包要求：本项目不划分标段，不允许分包。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人应具备市场监督管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质条件：投标人须具备行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及其以上资质。

3.3 财务状况：投标人财务状况良好，提供 2021 年-2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表（损益表））（注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；若企业成立不足三年，自成立初年提供；若企业成立时间不足一年，提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件或存款证明）。

3.4 项目负责人：拟派往本项目的项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的注册城乡规划师资格证书，且需为本单位注册人员，具有高级工程师及其以上专业技术职称证书，提供劳动合同及社保缴费证明。

3.5 企业信誉：投标人须同时满足：

(1) 近三年(2021 年 1 月 1 日至今)无因投标人违约或不恰当约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投

标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在昆明市公共资源交易当事人信用奖惩名单中存在不良行为，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。提供相关证明资料或说明承诺。

(2) 投标人未被列入“信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn>)”的“失信惩戒”名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统(网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”严重违法失信企业名单(黑名单)内及“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为信息记录名单内，投标人提供声明函或相关网站截图。

3.6 相关承诺：投标时须按招标文件给出的相应格式作出承诺或说明。

3.7 关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。若经招标人查询第一中标候选人（企业、法定代表人、项目负责人）存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

本项目招标资格审查采用资格后审的方式。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 **2024年12月24日至2024年12月30日**（法定节假日、公休日除外），每日上午 09:00 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），持 营业执照复印件加盖单位章、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人或其授权委托人身份证 至昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）获取招标文件。

5.2 招标文件每套 600 元，售后不退；文件缴纳费用方式为：现金缴纳。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间及开标时间：**2025年01月13日10时00分**（北京时间），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

6.2 递交投标文件的地点：**昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）**。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告仅在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：昆明东骏置业有限公司
地 址：昆明市盘龙区诚信路 50 号领东国际 A 座 16 楼
联 系 人：王建平
电 话：0871-63826354

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司
地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室
联 系 人：和可钦、王洋洋、程敏
电 话：0871-63114071、13658848005、15987132440
传 真：0871-65179022

