

无锡启迪大厦房屋维修工程

(招标编号: XS20241023)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市

一、招标条件

本无锡启迪大厦房屋维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 280 万元, 招标人为无锡启迪建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 结合现场、原图纸及工程量清单范围内无锡启迪大厦房屋维修工程, 修缮加固工程 玻璃破损更换、墙顶面乳胶漆维修、防水保护层浇筑、防水施工、地下室防水维修、积水清理、平开门维修等。修缮安装 主要包括排烟系统、应急照明、消防报警系统、消防水系统、给排水系统、强弱电系统、道闸系统等设备及其管线、支架等检查、维修、更换、安装调试等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

无锡启迪大厦房屋维修工程;

三、投标人资格要求

(无锡启迪大厦房屋维修工程)的投标人资格能力要求: 投标人必须具备: 1. 投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企(事)业法人单位, 具有独立承担民事责任能力的投标人营业执照或相关部门的登记证明文件; 2. 投标人须具有[建筑工程(2015 新标准)三级](含)以上(资质), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 并具有有效的安全生产许可证; 3. 投标人拟派项目经理须具有[房屋建筑工程注册建造师二级](含)以上资质及《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》, 且必须满足下列条件: (1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险; b、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项

目负责人执业范围之内。注:以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。(3)项目负责人无行贿犯罪行为记录或有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。4.授权委托人及项目负责人应为投标人本单位在职员工。5.未被“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。6.本项目不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2024年09月05日17时00分到2024年09月10日17时00分

获取方式:1.报名及招标文件出售方式:公告时间:2024年09月05日至2024年09月10日(法定假日除外),每天上午9:00-11:30,下午13:00-17:00;出售方式:电子文档发送至报名单位邮箱。2.报名方式:在上述报名时间内,符合资格要求并有意向参加投标的投标人将报名需提交的资料扫描件发送至本项目联系邮箱进行电子报名,报名单位须保证所发送文件的真实性和有效性。报名资料包括:1)投标人营业执照、资质证书或相关部门的登记证明文件;2)投标人法定代表人授权委托书,投标人法定代表人身份证复印件及法定代表人授权代表身份证复印件并加盖公章;联系方式:授权人姓名、电话、电子邮件地址;(格式自拟);3)提供授权委托人必须为投标人在职职工,提供《职工养老保险手册》(内附2024年6月~2024年8月的缴费清单)或由社保机构出具的2024年6月~2024年8月的缴费证明。4)招标文件资料费缴费凭证。4.招标文件资料费售价:捌佰圆/份。资料费收款账户信息:公司名称:江苏翔顺工程管理咨询有限公司无锡锡山分公司 开户银行:宁波银行无锡分行 开户账号:78010122000584037 注意事项:招标文件资料费必须从企业的法人基本存款账户缴纳,以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或他人账户、投标人企业的其他账户缴纳的招标文件资料费无效,汇款时请注明“项目名称+资料费”。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年09月29日14时00分

递交方式:无锡市新吴区金城东路333号中国工业博览园总部园区30幢六楼开标室;
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年09月29日14时00分

开标地点:无锡市新吴区金城东路333号中国工业博览园总部园区30幢六楼开标室;

七、其他

无锡启迪大厦房屋维修工程

招标公告

江苏翔顺工程管理咨询有限公司受无锡启迪建设发展有限公司委托,就其无锡启迪大厦房屋维修工程进行公开招标。现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

一、项目名称:无锡启迪大厦房屋维修工程

二、项目简要说明:

1.项目概况:详见招标文件

2.项目地点:无锡市新吴区;

3.标段划分:本工程共1个标段;

4.招标范围:结合现场、原图纸及工程量清单范围内无锡启迪大厦房屋维修工程,修缮加固工程:玻璃破损更换、墙顶面乳胶漆维修、防水保护层浇筑、防水施工、地下室防水维修、积水清理、平开门维修等。修缮安装,主要包括排烟系统、应急照明、消防报警系统、消防水系统、给排水系统、强弱电系统、道闸系统等设备及其管线、支架等检查、维修、更换、安装调试等。

5.工期:90日历天。

6.验收质量要求:符合国家、省市相关规范要求,达到合格标准。

7.合同估算价约:280万元。

三、投标人资格要求:

投标人必须具备:

1.投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企(事)业法人单位,具有独立承担民事责任能力的投标人营业执照或相关部门的登记证明文件;

2.投标人须具有[建筑工程(2015新标准)三级](含)以上(资质),并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,并具有有效的安全生产许可证;

3.投标人拟派项目经理须具有[房屋建筑工程注册建造师二级](含)以上资质及《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》,且必须满足下列条件:

(1)项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

b、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(2)项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次

招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录，或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

4. 授权委托人及项目负责人应为投标人本单位在职员工。

5. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

6. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件发售信息：

1. 报名及招标文件出售方式：公告时间：2024 年 09 月 05 日至 2024 年 09 月 10 日（法定假日除外），每天上午 9:00-11:30, 下午 13:00-17:00；出售方式：电子文档发送至报名单位邮箱。

2. 报名方式：在上述报名时间内，符合资格要求并有意向参加投标的投标人将报名需提交的资料扫描件发送至本项目联系邮箱进行电子报名，报名单位须保证所发送文件的真实性和有效性。

报名资料包括：

- 1) 投标人营业执照、资质证书或相关部门的登记证明文件；
- 2) 投标人法定代表人授权委托书，投标人法定代表人身份证复印件及法定代表人授权代表身份证复印件并加盖公章；联系方式：授权人姓名、电话、电子邮件地址；（格式自拟）
- 3) 提供授权委托人必须为投标人在职职工，提供《职工养老保险手册》（内附 2024 年 6 月~2024 年 8 月的缴费清单）或由社保机构出具的 2024 年 6 月~2024 年 8 月的缴费证明。
- 4) 招标文件资料费缴费凭证。

4. 招标文件资料费售价：捌佰圆/份

资料费收款账户信息

公司名称：江苏翔顺工程管理咨询有限公司无锡锡山分公司

开户银行：宁波银行无锡分行

开户账号：78010122000584037

注意事项：招标文件资料费必须从企业的法人基本存款账户缴纳，以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或他人账户、投标人企业的其他账户缴纳的招标文件资料费无效，汇款

时请注明“项目名称+资料费”。

5. 其他有关事项:

1) 投标人必须交纳投标保证金, 投标保证金人民币伍万元整, 投标保证金必须在 2024 年 09 月 27 日下午 17: 00 前到达江苏翔顺工程管理咨询有限公司指定账户(详见招标文件)。

2) 投标人提疑截止时间: 2024 年 09 月 11 日上午 11 时 00 分, 以书面传真形式(或书面原件的扫描件电子邮件形式)发送给招标代理机构(邮箱: 89131724@qq.com, 传真: 0510-81892580)。答疑截止时间: 2024 年 09 月 11 日下午 17 时 00 分前, 以书面传真形式(或书面原件的扫描件电子邮件形式)发送给各报名投标人。

五、投标文件接收信息:

1. 投标截止时间: 2024 年 09 月 29 日下午 14 时 00 分止;

2. 投标文件接收地点: 无锡市新吴区金城东路 333 号中国工业博览园总部园区 30 幢六楼开标室;

3. 投标文件接收人: 李彬;

4. 截止期后的投标文件或未按招标文件规定提交投标保证金的投标文件恕不接受。

六、招标联系事项:

采购人: 无锡启迪建设发展有限公司

采购代理机构: 江苏翔顺工程管理咨询有限公司

采购机构地址: 无锡市新吴区金城东路 333 号中国工业博览园总部园区 30 幢

联系人: 李彬

联系电话: 0510-81892501

传真: 0510-81892580

电子邮件地址: 89131724@qq.com

江苏翔顺工程管理咨询有限公司

2024 年 09 月 05 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡启迪建设发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人: 无锡启迪建设发展有限公司

地 址: 无锡市新吴区

联系人：陆工

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：江苏翔顺工程管理咨询有限公司

地址：无锡市金城东路 333 号中国工业博览园总部园区 30 栋 108

联系人：李彬

电话：0510-81892501

电子邮件：89131724@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）