

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230428017号

根据项目进度，贵阳九悦综合体项目-1期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：贵阳润明置业有限公司

建设地点：贵州省贵阳市

项目规模：贵阳万象城项目（九悦综合体项目）位于贵阳市南明区，北临解放路，南临小区内部道路，西临人民大道，东临遵义路；万象城购物中心（地下3层，地上商业7层），1栋超高层写字楼，3栋超高层住宅塔楼，总建筑面积约为39.5万m²，其中购物中心约为22.95万m²，写字楼约为4.06万m²，住宅约为12.58万m²，其中购物中心商业公区精装面积约3.15万m²。本次招标范围为万象城购物中心商业公区精装修工程。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023042400078001001

项目名称：贵阳九悦综合体项目-1期

标段名称：贵阳九悦综合体项目-1期-贵阳万象城商业精装修工程

招标内容和范围：贵阳万象城购物中心精装修工程：B2、B1、LG层、L1层、L2层为本次招标范围，包含地下室扶梯厅、公共卫生间、公共电梯厅、商业公区走道、入口门厅、客梯轿厢、VIP会员中心天地墙精装修工程以及LG层至L1层中庭拦河系统、中庭檐口、连桥、扶梯部位精装修工程。具体详见工料规范。

交货期/工期：365

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格，具备建筑装修装饰工程专业承包一级及以上资质要求，本项目不允许联合体投标
业绩要求	近三年（2020年1月-至今）已签署 / 已完工的合同金额2000万元以上的非住宅类装饰装修工程的业绩至少2个
项目经理	项目经理具备一级建造师资格证书，需提供相关证明资料
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效期内
团队面试	团队面试，面试得分60分及以上

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

(一) 获取时间

2023年04月28日- 2023年05月05日

(二) 资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台 (<https://szecp.crc.com.cn>)，以下简称“守正平台”) 免费下载。

(三) 获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年05月11日 12时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年05月02日 10:00

七、招标人联系方式

招标人：贵阳润明置业有限公司

地 址：成都市成华发展大厦

联系人：杨萍

电 话：86008866

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) →帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台 (<https://szecp.crc.com.cn>) 进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。



