

岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）洞庭南路东侧项目工程总承包招标公告

（招标编号：HNHPDZB-2024-1101）

项目所在地区：湖南省,岳阳市,市辖区

一、招标条件

本岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）洞庭南路东侧项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 10322.735 万元；外国政府及企业投资 0 万元；其他资金 0，招标人为岳阳市文化旅游开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目总建筑面积约 36176.80m²，涉及各类建筑共计 76 栋，其中历史建筑 11 栋，风貌建筑 1 栋，一般改造类建筑 64 栋，最高建筑约 21 米，最大跨度约 10 米。主要建设内容包括建筑修缮、房屋加固、建筑改造等，并对实施范围内的景观、亮化、管网等基础设施进行提质改造。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）洞庭南路东侧项目工程总承包；

三、投标人资格要求

(001 岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）洞庭南路东侧项目工程总承包)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 21 日 00 时 00 分到 2024 年 11 月 28 日 23 时 59 分

获取方式：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 16 日 09 时 30 分

递交方式：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招标人：岳阳市文化旅游开发有限公司

地址：岳阳市经济技术开发区岳阳大道国土资源信息化科技大楼

联系人：上官先生

电话：0730-8200998

电子邮件：/

招标代理机构：湖南慧普达工程管理有限公司

地址：长沙市开福区新河街道晴岚路68号北辰凤凰天阶苑B1E1区1-10栋

联系人：李鹏明、李娟、陈虎

电话：15200406543

电子邮件：1019339520@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李鹏明（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）洞庭南路东侧项目工程 总承包招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）洞庭南路东侧项目，项目审批、核准或备案机关名称岳阳市发展和改革委员会关于核准岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）洞庭南路东侧项目立项申请报告的批复（文号：岳发改核审[2024]168号）、（项目代码：2411-430600-04-05-867893），建设单位为岳阳市文化旅游开发有限公司，项目总投资为33905.83万元，资金来源和落实情况自筹资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）洞庭南路东侧项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：项目北起竹荫街，南至鄯家冲路，全长约1公里；

1.2.3 项目基本情况：

项目总建筑面积约36176.80m²，涉及各类建筑共计76栋，其中历史建筑11栋，风貌建筑1栋，一般改造类建筑64栋，最高建筑约21米，最大跨度约10米。主要建设内容包括建筑修缮、房屋加固、建筑改造等，并对实施范围内的景观、亮化、管网等基础设施进行提质改造。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：5个月（含施工图设计）□天（日历日，下同）月□年；

1.4 招标范围：（1）设计部分：包括但不限于对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善。完成招标范围内所有工程的施工图设计（建筑立面改造、街景整治、广告牌、亮化工程、历史建筑改造修缮、强弱电、智能化工程、标识标线、给排水、节能设计、消防）及满足使用要求的装饰装修、三网融合、交通改造、燃气、配套设施精细化设计等专



051001

项设计的配合工作。所有设计应通过施工图设计审查并提供建设期设计服务，在此过程中，负责提供设计文件，负责通过相关评审。所有设计图纸均应达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质[2016]247号)中对施工图设计文件编制深度的要求，所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，通过政府主管部门的相关审批和审查。

(2) 施工总承包部分：包括但不限于本项目所有单位工程的建筑立面改造、街景整治、广告牌、亮化工程、历史建筑改造修缮、强弱电、智能化工程、标识标线、给排水、节能、消防、装饰装修、三网融合、交通改造、燃气、配套设施等全部施工。

1.5 /

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期(施工企业叁级资质参与中标的，应按湘建法[2024]10号文的要求完成换证，否则，取消其中标资格。)；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格或二级注册建筑师执业资格；工程总承包项目负责人可以兼任施工项目负责人，但应具备相应资格(不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员)；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备____ / ____专业二级注册建筑师执业资格；

拟任设计项目负责人具备____专业____职称(适用于未实行执业资格)。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的__1__个标段投标，但最多允许中标__1__个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求



要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求： / 。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2024]34 号 文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 11 月 21 日 起至 2024 年 11 月 28 日 在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 12 月 16 日 09 时 30 分。请投标人登录 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在 湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网、岳阳市住房和城乡建设局网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为 岳阳市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办

公室，电话 0730-8216835。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：岳阳市公共资源交易中心信息技术科 0730-2966692。

/

10.联系方式

招 标 人：岳阳市文化旅游开发有限公司；

地 址：岳阳市经济技术开发区岳阳大道国土资源信息化科技大楼；

联 系 人：上官先生；

电 话：0730-8200998；

招标代理机构：湖南慧普达工程管理有限公司；

地 址：长沙市开福区新河街道晴岚路 68 号北辰凤凰天阶苑 B1E1 区 1-10 栋；

联 系 人：李鹏明、李娟、陈虎；

电 话：15200406543

2024 年 11 月 21 日