

## 资格预审公告

报建编号:	2302BS0229	标段号:	C02
招标人:	上海实淞房地产开发有限公司		
招标人地址:	上海市淮海中路98号金钟广场19楼		
招标项目名称:	宝山区吴淞创新城15更新单元03-02地块项目（除桩基）工程		
建设地点:	东至时光大道，南至纬一路，西至滨河一路，北至03-01公共绿地		

### 工程规模描述

#### 施工工程规模描述

工程概况描述:	本项目建设内容为普通商品房、配建公共服务老年活动室及总建筑面积5%的保障房。占地面积为14412平方米，拟建总建筑面积为53423.83平方米，其中地上建筑面积约为36613.32平方米，地下建筑面积16810.51平方米。本标段为宝山区吴淞创新城15更新单元03-02地块项目（除桩基）工程，建设内容包括：住宅及配套用房的土建工程、安装工程及室外总体工程等。具体内容包括但不限于以下范围：基坑围护工程和地基处理工程（不含桩基工程），土方工程，主体结构工程，砌体工程，室内外装修工程，机电工程，室外总体工程，景观绿化工程、人防工程（含人防平战转换方案及人防标识标牌、人防档案（含影像资料）、人防维护手册）、KP站工程等		
工程总投资:	145000万元人民币		
本标段建安工程费:	37027.15万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为369861988.72元人民币（36986.198872万元）		
施工工期:	715日历天		
其他说明:	各单体建筑最大单体建筑面积10537.67平方米，最高建筑层数为地上16层，最高建筑高度49.35米		

### 资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求		
	第一条	建筑工程施工总承包三级及其以上	
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程		
业绩要求:	2020年1月1日至今（以合同签订日期为准），至少承接过一个类似项目（类似项目指合同金额25000万元以上（含本数）的房屋建筑工程项目。类似项目业绩如为本市项目以“上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站”合同报送编号查询为准；如为非本市项目，以全国建筑市场监管公共服务平台中的编号查询为准		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于60分。		
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受上级公司为合格申请人。 2. 政府采购工程项目：否 3. 其他：“近三年财务状况表”应附2020年度至2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表和利润表的扫描件。（如需）		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年12月09日 00时00分到2023年12月14日 00时00分		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ），登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海国际招标有限公司	联系电话:	021-53858686
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2023年12月19日 09时30分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ）		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金，投标保证金为80万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	

获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。
获取招标文件时间:	2023年12月22日 00时00分到2023年12月27日 00时00分
递交投标文件截止时间:	2024年01月12日 09时30分
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前,将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台(上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/
监管部门:	上海市宝山区建筑管理所
备注:	1、当实际投标报名的单位不足7家时,则不再实施资格预审;当提交资格预审申请文件的申请人<7家,则不再实施资格预审评审,招标人应确定其全部入围参加投标; 2、同一公司的下属控股子公司同时参加资格预审的申请单位最多不能超过两家。当同一公司下属控股子公司出现报名超过两家时,由资格预审评审委员会根据评审结果确定; 3、项目负责人必须完成个人身份采集,外省市申请人的项目负责人,必须完成进沪信息报送

