

嵩县住房和城乡建设局嵩县公路局小区等 14 个老旧小区改造项目资格预审公告

(招标编号：嵩政采公开-2024-86)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 嵩县

一、招标条件

本嵩县住房和城乡建设局嵩县公路局小区等 14 个老旧小区改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1226.642699 万元，招标人为青嵩城市运营管理（嵩县）有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：项目位于洛阳市嵩县。本项目包含政协家属院、人大家属院等 14 个老旧小区改造项目，改造建筑面积约 7 万平方米。主要改造内容：主要涉及建筑主体外立面改造、楼梯间内墙改造、原屋面改造、屋面雨水管更新等内容，具体内容详见招标文件。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)嵩县住房和城乡建设局嵩县公路局小区等 14 个老旧小区改造项目；

三、投标人资格要求

(001 嵩县住房和城乡建设局嵩县公路局小区等 14 个老旧小区改造项目)的投标人资格要求：1、申请人须具有有效的营业执照；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件并加盖单位公章）

2、申请人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件并加盖单位公章）

3、申请人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且承诺在中标后未担任任何在建建设工程项目的项目经理（申请文件中须附以上证件的原件扫描件及承诺书，并加盖单位公章）

4、拟派施工现场专职安全生产管理人员至少 1 人，均须具有有效的安全生产考核合格证书(C 证)；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件并加盖单位公章）

5、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2 号）文件，申请人须按照规定提供“信用承诺函”（格式详见第四章），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材

料：

- (1) 符合国家相关规定的财务状况报告；
- (2) 依法缴纳税收的证明材料；
- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

6、本次招标不接受联合体参加资格预审。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 29 日 00 时 00 分到 2024 年 11 月 04 日 23 时 59 分

获取方式：1、本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 12 日 10 时 00 分

递交方式：资格预审申请文件接收地点为嵩县公共资源交易中心开标一室电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024 年 11 月 12 日 10 时 00 分

资格预审地点：嵩县公共资源交易中心开标一室

评审办法：本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家

七、其他

一、招标条件

东虹建设工程招标代理有限公司受青嵩城市运营管理（嵩县）有限责任公司的委托，就嵩县住房和城乡建设局嵩县公路局小区等 14 个老旧小区改造项目进行资格预审，特邀请有意参加的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。现将有关招标事项公告如下：

二、项目概况与招标范围

- 1、项目名称：嵩县住房和城乡建设局嵩县公路局小区等 14 个老旧小区改造项目；
- 2、招标编号：嵩政采公开-2024-86
项目编号：嵩县工施招标新(2024)0030 号
项目代码：2312-410325-04-05-411311
- 3、建设地点：洛阳市嵩县；
- 4、资金来源：财政资金，100%；
- 5、本次招标控制价：12266426.99 元
- 6、建设规模：项目位于洛阳市嵩县。本项目包含政协家属院、人大家属院等 14 个老旧小区改造项目，改造建筑面积约 7 万平方米。主要改造内容：主要涉及建筑主体外立面改造、楼梯间内墙改造、原屋面改造、屋面雨水管更新等内容，具体内容详见招标文件。
- 7、招标范围：本项目招标文件、工程量清单、施工图纸及答疑（若有）范围内的全部内容；
- 8、工期：180 日历天；
- 9、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）；
- 10、安全目标：杜绝重伤、死亡事故；
- 11、文明工地目标：市级文明工地；
- 12、扬尘治理目标：严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产；
- 13、政府采购政策：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】的规定，本项目支持中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）采购。

三、申请人资格要求

- 1、申请人须具有有效的营业执照；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件并加盖单位公章）
- 2、申请人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件并加盖单位公章）
- 3、申请人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且承诺在中标后未担任任何在建建设工程项目的项目经理；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件及承诺书，并加盖单位公章）
- 4、拟派施工现场专职安全生产管理人员至少 1 人，均须具有有效的安全生产考核合格证书（C 证）；（申请文件中须附以上证件的原件扫描件并加盖单位公章）
- 5、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2 号）文件，

申请人须按照规定提供“信用承诺函”（格式详见第四章），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- （6）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

6、本次招标不接受联合体参加资格预审。

四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

五、资格预审文件的获取

1、本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站

（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“交易登录”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—主体注册 CA 办理。

2、办理数字证书后，请于 2024 年 10 月 29 日至 2024 年 11 月 04 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“交易登录”，选择“证书 Key”方式登录，进行免费下载资格预审文件。联合体申请资格预审的，由联合体牵头人完成资格预审文件下载。

3、获取资格预审文件后，申请人请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看资格预审文件和制作电子资格预审申请文件。

六、资格预审申请文件递交

1、资格预审申请文件递交的截止时间（资格预审申请截止时间）为 2024 年 11 月 12 日 10 时 00 分（北京时间）。

2、资格预审申请文件接收地点为嵩县公共资源交易中心开标一室。

3、申请人应在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录洛阳市公共资源

交易中心网站，将加密的资格预审申请文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，申请当日，申请人无需到申请现场参加申请会议，申请人应当在资格预审申请截止时间前，登录到洛阳市电子招投标交易平台

(<http://61.54.85.189/BidOpening>)，在线准时参加申请活动并进行申请文件解密等。因申请人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-新交易平台使用手册。

5、除电子资格预审申请文件外，申请时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

七、提出异议的渠道和方式

申请人或者其他利害关系人对本资格预审文件有异议的，在提交资格预审申请文件截止时间2日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函（法定代表人签字并加盖单位公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

八、发布公告的媒体

1、本次资格预审公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

2、申请人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注相关网站获取相关澄清或变更等信息。

九、联系方式

招标人：青嵩城市运营管理（嵩县）有限责任公司

地 址：河南省洛阳市嵩县纸房乡振兴大道博物馆一楼

联系人：包先生

电 话：15036360999

代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2203 室

联系人：吕女士

电 话：0379-63333611

监管部门：嵩县住房和城乡建设局

监管部门联系人：嵩县住房和城乡建设局招标办

监管部门联系方式：0379-66557993

2024年10月28日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为嵩县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：青嵩城市运营管理（嵩县）有限责任公司

地址：河南省洛阳市嵩县纸房乡村振兴大道博物馆一楼

联系人：包先生

电话：15036360999

电子邮件：/

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2203 室

联系人：吕女士

电话：0379-63333611

电子邮件：Donghong20230906@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）