

现代产业服务集聚区工程全过程跟踪造价咨询服务招标公告
(招标编号: HAXY-20241108026-DJD)

项目所在地区: 江苏省淮安市盱眙县

一、招标条件

本现代产业服务集聚区工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:18万元, 招标人为淮安市盱眙园区资产经营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目总占地面积25955平方米, 根据现有地块建筑及基础设施的实际情况, 主要建设内容包括: 1、对在建工程恢复至原结构图纸施工完成时状态, 如: 拆除清运零星砖墙体, 地下室积水清除、除湿, 渗漏点处理, 房屋结构杂草处理, 局部梁、板、柱质量缺陷的处理等; 2、对现有北侧建筑及东侧裙房进行土建改造及室内外装饰, 合计建筑面积约17000.00平方米, 同时对中空区域土建加固约3000.00平方米; 对现有地下室进行装饰改造约4000平方米, 作为地下停车场; 配套建设室内给排水、变配电、电气照明、通风、消防及弱电智能化工程, 同时配置相关电梯、标识标牌等。3、根据现有场地情况, 配套建设室外道路工程、绿化工程、室外停车场工程, 同时配套建设室外综合管网及室外照明工程。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

现代产业服务集聚区工程全过程跟踪造价咨询服务

三、投标人资格要求

现代产业服务集聚区工程全过程跟踪造价咨询服务:

- 具有独立订立合同的能力;
- 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
- 本次招标要求投标人须具备 从事造价咨询服务的相应能力, 具备有效的营业执照 ;
- 本次招标对投标人拟派项目负责人的要求: 拟派项目负责人须具备国家注册一级造价工程师(原国家注册造价工程师)资格。
- 授权委托人、拟派项目负责人与投标单位签署的有效劳动合同; 投标人为授权委托人、项目负责人交纳的社会保险凭据(提供2024年1月以来任意1个月的社保证明), (提供劳动合同和加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章的保险缴纳证明)(高等院校、科研机构、军事管理等部门从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的, 由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料)
- 投标人不得存在下列情形之一:

- (1) 为招标人的附属机构（单位）；
 - (2) 为本标段提供招标代理服务的；
 - (3) 与本标段的招标代理机构存在单位负责人为同一人的；
 - (4) 与本标段的招标代理机构存在相互控股或参股的；
 - (5) 与本标段其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
 - (6) 法律法规规定的其它情形。
8. 符合法律法规规定的其它要求。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-11 08:30到2024-11-22 17:30

获取方式：投标人将营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证明原件、身份证复印件加盖公章或授权委托书原件、授权委托人身份证复印件加盖公章，递交至盱眙县国际商务大厦1123室（盱眙县迎春大道7-1号）领取招标文件；或将以上报名资料以扫描件的形式发送至3276835179@qq.com邮箱参与报名，电话：0517-88228268（报名资料均须加盖公章，备注项目名称和单位名称并附上详细联系方式）。资料费：200元/份，售后不退；逾期不接受。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-02 15:00

递交方式：纸质投标文件递交至盱眙县国际商务大厦1123室（盱眙县迎春大道7-1号）

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-02 15:00

开标地点：盱眙县国际商务大厦1123室（盱眙县迎春大道7-1号）

七、其他

1. 招标条件

本招标项目 现代产业服务集聚区 已由 盱眙县行政审批局 以 盱审批备（2024）549号 批准建设，招标人为 淮安市盱眙园区资产经营有限公司，招标代理机构为 江苏大九鼎工程项目管理咨询有限公司，建设资金来自 自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的现代产业服务集聚区工程全过程跟踪造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：盱眙县经济开发区迎春大道与合欢大道交叉口西南角

2.2 招标范围：现代产业服务集聚区工程全过程跟踪造价咨询服务所有涉及该项目有关的审计审核咨询服务（包含且不限于施工图预算编制、审核施工单位提交的施工图预算、进度款审核、竣工结算审核并出具竣工结算审核咨询报告、配合审计部门对竣工结算进行最终审计等）

2.3 服务期：180日历天（同施工工期，以实际服务周期为准，工期延长不增加费用，包含项目开工至项目竣工、施工全过程跟踪审计、工程竣工结算审计）。

2.4招标控制价：18万元

2.5标段划分：一个标段

3. 评标办法

本次招标采用综合评估法。

4. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 江苏省招标投标公共服务平台 上发布。

各投标人在投标截止时间前，应连续登陆上述网站查看招标信息，如有招标信息的更正或修改，而因投标人未能连续登陆网站查看，其责任由投标人自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 淮南市盱眙园区资产经营有限公司
地 址： 盱眙县经济开发区宝山路3号创客中心
联 系 人： 乔欢
电 话： 0517-80823709
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏大九鼎工程项目管理咨询有限公司
地 址： 盱眙县国际商务大厦1123室（盱眙县迎春大道7-1号）
联 系 人： 张秀
电 话： 0517-88228268
电 子 邮 件： 3276835179@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：乔欢（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）