



上海外国语大学松江校区校园综合物业服务项目公开招标公告

2023年12月06日 15:47 来源：中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

项目概况

上海外国语大学松江校区校园综合物业服务项目 招标项目的潜在投标人应在上海国际招标有限公司网站(www.shabidding.com)获取招标文件，并于2023年12月27日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：上海外国语大学松江校区校园综合物业服务项目

项目名称：上海外国语大学松江校区校园综合物业服务项目

预算金额：1680.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：1680.000000 万元（人民币）

采购需求：

项目编号：SISU-GZCZBF23029/2203012026

项目名称：上海外国语大学松江校区校园综合物业服务项目

预算金额：每年人民币壹仟陆佰捌拾万元整（小写：¥16,800,000.00）

采购需求：本次招标内容及范围为涵盖上海外国语大学松江校区范围内物业服务其中包括物业维修、物业保洁、物业绿化养护、教学区楼宇管理及公共教室设备设施管理（课桌椅与空调）、学生公寓管理、会议服务等内容。具体要求详见本招标文件第三章“服务要求”。

合同履行期限：本项目服务期为三年，服务合同一年一签。首年合同按照中标结果签署，后续每一年度须由学校管理部门在每个合同年终止当月，组织年度服务考核评估后，物业服务单位考评合格方能续签下一年度服务合同，如考核不合格，不再续签下一年度服务合同，校方将重新组织招标。三年服务期满后，校方将重新组织招标。

合同履行期限：本项目服务期为三年，服务合同一年一签。首年合同按照中标结果签署，后续每一年度须由学校管理部门在每个合同年终止当月，组织年度服务考核评估后，物业服务单位考评合格方能续签下一年度服务合同，如考核不合格，不再续签下一年度服务合同，校方将重新组织招标。三年服务期满后，校方将重新组织招标。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目为非专门面向中小微企业采购的项目,大中小微型企业均可参加投标。

本项目采购标的所属行业为《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300号的附件)中所述的**物业管理**。

3.本项目的特定资格要求:(1)参加政府采购活动前三年内(从2020年12月28日至今)未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。(2)法人的分支机构以自己的名义参与投标时,应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确承诺(银行、保险等分支机构的登记注册由行业主管部门事前审批并颁发经营许可,应提供经营许可证,无需再提供法人出具的承诺函)。(3)投标人的出资人(不含上市公司持股比例未达到5%的股东,下同)与本项目其他投标人的出资人应不相同(当两家以上投标人的出资人中含有同一主体时,将按一家有效投标人计算,该投标人为相关投标人中通过资格审查和符合性审查且投标报价最低的投标人,其他投标人将被判为无效投标人)。

三、获取招标文件

时间:2023年12月07日至2023年12月13日,每天上午8:00至12:00,下午12:00至21:00。(北京时间,法定节假日除外)

地点:上海国际招标有限公司网站(www.shabidding.com)

方式:线上获取。潜在投标人应在上述规定时间内获取招标文件,逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将被拒绝参加投标。潜在投标人首次使用该网站需进行免费注册,注册时应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》(可从供应商注册页面下载)和营业执照等扫描件,供应商应当提前准备,尽早办理,以免影响领购招标文件。已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。招标代理机构会将纸质招标文件快递给潜在投标人,电子发票将发至投标人登记的邮箱。

售价:¥500.0元,本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间:2023年12月27日09点30分(北京时间)

开标时间:2023年12月27日09点30分(北京时间)

地点:上海市延安西路358号美丽园大厦12楼1203会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜



本次招标执行政府强制或优先采购节能和环境标志产品、促进中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及支持科学进步等相关政策。

符合财库〔2017〕141号文规定条件的残疾人福利性单位、符合财库〔2014〕68号文规定条件的监狱和戒毒企业均视同小微企业。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：上海外国语大学

地址：上海市松江区文翔路1550号

联系方式：国有资产管理处招标科 徐老师、李老师021-67708016

2.采购代理机构信息

名称：上海国际招标有限公司

地址：上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

联系方式：张胤翀、陈喆屹021-32173637

3.项目联系方式

项目联系人：张胤翀

电话： 021-32173637



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2023 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈