

丰县土地储备中心丰县2024年农村集体土地所有权更新调查项目竞争性磋商公告  
(招标编号: JSXYJ-2024-018)

项目所在地区: 江苏省徐州市丰县

### 一、招标条件

本丰县2024年农村集体土地所有权更新调查项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:20万元, 招标人为丰县土地储备中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目编号: JSXYJ-2024-018 2、项目名称: 丰县2024年农村集体土地所有权更新调查项目 3、采购方式: 竞争性磋商 4、采购需求: 根据江苏省自然资源厅下发的《关于做好集体土地所有权确权登记成果年度更新工作的通知》文件要求, 丰县2024年农村集体土地所有权更新调查项目, 详见竞争性磋商文件《采购需求》。 5、服务期: 2024年12月底前, 提交全部成果, 具体由采购人指定。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

丰县2024年农村集体土地所有权更新调查项目

### 三、投标人资格要求

丰县2024年农村集体土地所有权更新调查项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中小企业采购的项目, 供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求: 供应商必须具有测绘乙级及以上资质证书。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-23 09:00到2024-10-29 17:00

获取方式: 现场获取, 供应商在获取采购文件时须向采购代理机构提供以下资料一套装订成册 (或网上报名, 请供应商将以下资料一套扫描成PDF版, 在磋商文件获取时间内发送

至报名邮箱jsxyjgc@126.com，需注明单位名称，所报项目名称、编号。报名时间以邮件接收时间为准，此PDF版纸质资料在开标时间同响应文件一起提交，无需密封）。（1）授权委托书（格式不限，注明联系人、联系电话及电子邮箱）（加盖公章鲜章）；（2）授权委托人二代身份证（复印件加盖公章鲜章）；（3）企业法人营业执照（副本）（复印件加盖公章鲜章）；注：磋商文件将以邮件形式发送到各报名供应商的电子邮箱。供应商必须保证提供资料属实，如有虚假，拒绝其参加采购活动，磋商文件售价伍佰元，售后不退。收款账户信息：开户行：邮政储蓄银行徐州市鼓楼区支行 账户号：932009010078548891 开户名：江苏鑫远见工程管理咨询有限公司

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-04 09:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-04 09:30

开标地点：丰县金都蓝海钧华大饭店5楼2号会议室（江苏省徐州市丰县中阳大道318号）

## 七、其他

### 一、采购条件

本项目丰县2024年农村集体土地所有权更新调查项目已经批准，项目业主为丰县土地储备中心，项目已具备采购条件，现对该项目进行公开竞争性磋商采购，请符合资格条件的潜在供应商按公告要求获取竞争性磋商文件，并于2024年11月4日9时30分（北京时间）前递交响应文件。

### 二、项目基本情况

1、项目编号：JSXYJ-2024-018

2、项目名称：丰县2024年农村集体土地所有权更新调查项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、采购需求：根据江苏省自然资源厅下发的《关于做好集体土地所有权确权登记成果年度更新工作的通知》文件要求，丰县2024年农村集体土地所有权更新调查项目，详见竞争性磋商文件《采购需求》。

5、服务期：2024年12月底前，提交全部成果，具体由采购人指定。

### 三、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：供应商必须具有测绘乙级及以上资质证书。

#### 四、获取磋商文件

1、时间：2024年10月23日至2024年10月29日，每天9：00至12：00，14：00至17：00（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：江苏鑫远见工程管理咨询有限公司（地址：徐州市云龙区淮海文博园百宝楼18号楼2楼）。

3、获取方式：现场获取，供应商在获取采购文件时须向采购代理机构提供以下资料一套装订成册（或网上报名，请供应商将以下资料一套扫描成PDF版，在磋商文件获取时间内发送至报名邮箱jsxyjgc@126.com，需注明单位名称，所报项目名称、编号。报名时间以邮件接收时间为准，此PDF版纸质资料在开标时间同响应文件一起提交，无需密封）。

（1）授权委托书（格式不限，注明联系人、联系电话及电子邮箱）（加盖公章鲜章）；

（2）授权委托人二代身份证（复印件加盖公章鲜章）；

（3）企业法人营业执照（副本）（复印件加盖公章鲜章）；

注：磋商文件将以邮件形式发送到各报名供应商的电子邮箱。供应商必须保证提供资料属实，如有虚假，拒绝其参加采购活动，磋商文件售价伍佰元，售后不退。

收款账户信息：

开户行：邮政储蓄银行徐州市鼓楼区支行

账户号：932009010078548891

开户名：江苏鑫远见工程管理咨询有限公司

#### 五、提交响应文件接收时间、开启时间和地点

1、响应文件接收截止时间：2024年11月4日9时30分（北京时间）在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

2、响应文件开启时间：2024年11月4日9时30分（北京时间）。

3、响应文件接收、开启地点：丰县金都蓝海钧华大饭店5楼2号会议室（江苏省徐州市丰县中阳大道318号）。

六、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

##### 1、询问和质疑

1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理。

1.2 质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。

1.3 供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。

质疑接收人：李健 联系电话：0516-83873358

地址：徐州市云龙区淮海文博园百宝楼18号楼2楼

## 2、磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的附件的形式通知所有获取磋商文件的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取磋商文件的供应商关注本项目的“更正公告”及附件，否则，将自行承担相应的风险。

## 3、终止磋商

终止磋商的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取竞争性磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人：丰县土地储备中心  
地 址：丰县工农南路49号  
联 系 人：刘雪云  
电 话：15852285005  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏鑫远见工程管理咨询有限公司  
地 址：徐州市云龙区淮海文博园百宝楼18号楼2楼  
联 系 人：李健  
电 话：0516-83873358  
电 子 邮 件：jsxyjgc@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张娜（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）