

昆明地铁4号线大树营站新增站厅多经点位试点招租项目-竞谈公告

(招标编号: FDK-J2404012)

项目所在地区: 云南省

一、招标条件

本昆明地铁4号线大树营站新增站厅多经点位试点招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金首年租赁费用底价为480元/㎡/月,招标人为云南京建轨道交通投资建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本批次招租为4号线大树营站约24.32㎡区域,共1个便民服务多经点位。招租区域由招租人确认位置,移交场地前由招租人审核承租人物业需求(仅限上水、用电),招租人负责改造上水和用电接入点至招租区域(具体改造内容以招租人确认为准),移交承租人自行搭建便民服务多经点位。合作期限: 2年(不包含装修免租期),自招租人和承租商双方约定的开业之日起计算。装修期间免收租金及管理费。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)昆明地铁4号线大树营站新增站厅多经点位试点招租项目;

三、投标人资格要求

(001 昆明地铁4号线大树营站新增站厅多经点位试点招租项目)的投标人资格能力要求: 1) 在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,能够独立承担民事责任,并依法取得有效的营业执照。

2) 承租人2021年至今至少有1项客流密集公共场所类似项目经营管理业绩。

3) 信誉要求: 递价人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态,没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形,当前未因不良行为记录被行政主管部门停止投标资格(递价人需出具承诺书);递价人不得被“信用中国”列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单(递价人需提供网站查询截图);

同时提供参加本项目近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(递价人须出具书面声明)。

4) 其他要求:

(1) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加谈判（递价人需出具承诺书）。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段谈判或者未划分标段的同一采购项目的谈判（递价人需出具承诺书）。

5) 本次竞谈不接受联合体参与。

；

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 19 日 08 时 30 分到 2024 年 02 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：1) 凡有意参加竞谈者，请于 2024 年 2 月 19 日至 2024 年 2 月 28 日，每日上午 8:30 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，法定节假日、公休日除外，下同），在云南省昆明市高新区滇景名筑小区（滇缅大道黄土坡立交桥西口金泰国际一期创富写字楼）9 栋 5 层云南菲迪克工程项目咨询有限公司持单位介绍信或授权委托书购买竞谈文件。2) 竞谈文件每套售价 600 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 07 日 09 时 30 分

递交方式：云南省昆明市高新区滇景名筑小区（滇缅大道黄土坡立交桥西口金泰国际一期创富写字楼）9 栋 5 层云南菲迪克工程项目咨询有限公司开标厅。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 07 日 09 时 30 分

开标地点：云南省昆明市高新区滇景名筑小区（滇缅大道黄土坡立交桥西口金泰国际一期创富写字楼）9 栋 5 层云南菲迪克工程项目咨询有限公司开标厅。

七、其他

本次竞谈公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。采购人和采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：云南京建轨道交通投资建设有限公司

地 址：/

联 系 人：/

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：云南菲迪克工程项目咨询有限公司

地 址 云南省昆明市高新区滇景名筑小区（滇缅大道黄土坡立交桥西口金泰国际一期创富写字楼）9 栋 5 层

联 系 人： 陈中爽

电 话： 0871-68356606

电子邮件： 2766389@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈中爽（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

