

中国铁塔股份有限公司临沂市分公司2023年资产整合中心场地采购项目已具备采购条件，现公开邀请有意向的单位参加询价采购活动。

1.采购项目简介

- 1.1 采购项目名称及项目编号：中国铁塔股份有限公司临沂市分公司2023年资产整合中心场地采购项目LYTT-XJ-2023-003
- 1.2 采购人：中国铁塔股份有限公司临沂市分公司
- 1.3 采购代理机构：华信咨询设计研究院有限公司
- 1.4 采购项目资金落实情况：资金来源已落实
- 1.5 采购项目概况：为落实省公司资产运营相关工作要求，便于基站拆旧资产日常鉴定、整合利旧工作，需租赁资产整合中心仓库一处，仓储面积500平米-600平米，用于拆旧资产鉴定维修、拆解整合和临时存储，现申请采购临沂铁塔资产整合中心场地租赁。
- 1.6 采购规模及预算：本项目不含税预算62264.15元，含税预算66000元，税率按照6%测算，合同部分税率按照供应商投报税率计取。
- 1.7 标段划分：本项目不划分分包，成交供应商数量为1个，份额100%。
- 1.8 本项目设置最高限价，最高限价为62264.15元（不含税总价），报价超过最高限价的，其响应将否决。

2.采购范围及相关要求

- 2.1 采购范围：采购临沂铁塔资产整合中心场地租赁，租赁资产整合中心仓库一处，仓储面积500平米-600平米。
- 2.2 合同期限：自合同签订之日起1年。
- 2.3 服务地点：山东省临沂市。
- 2.4 交付期：自合同签订之日起15日内交付仓库场地。
- 2.5 质量要求或服务标准：合格，符合国家质量标准、中国铁塔的各项规范要求和本项目技术规范书要求

3.供应商资格要求

3.1 供应商基本资格要求

3.1.1 依法设立：供应商应为中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织，合法运作并独立于采购人和采购代理机构。

3.1.2 财务要求：供应商应能够开具增值税专用发票，承诺向采购人开具符合国家要求的增值税专用发票。

3.1.3 仓储产权明确无任何纠纷，可与采购方签署租赁合同。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被依法暂停或取消参选资格的；
- (3) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (5) 在最近三年（2020年4月1日起）内有骗取中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (6) 在最近五年（2018年4月1日起）内被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (7) 在最近五年（2018年4月1日起）内被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；
- (8) 被最高人民法院认定为失信被执行人的（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台公布的失信被执行人名单为准），已执行完毕或不再执行的除外；
- (9) 被中国铁塔股份有限公司列入全国“禁止交易企业名单”的；被中国铁塔股份有限公司山东省分公司列入山东省“禁止交易企业名单”的；被中国铁塔股份有限公司临沂市分公司列入临沂分公司“禁止交易企业名单”的；

(10) 被中国铁塔股份有限公司/中国铁塔股份有限公司山东省分公司列入同类服务“中国铁塔全国级/山东省级供应商黑名单的”。

(11) 与其他供应商“机器码”或“文件码”一致。

注：供应商须在应答文件中提供上述内容的承诺书。

3.3 供应商关联关系审查

(1) 供应商的法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一项目应答。

(2) 供应商的股东为自然人，且完全一致的不同单位，不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一项目应答。

(3) 供应商的高级管理人员（包括法定代表人/单位负责人、公司董事长、公司副董事长、公司总经理、公司副总经理、公司总会计师/公司财务总监）为同一人或存在交叉任职的不同单位，不得参加同一标包应答或者未划分标包的同一项目应答。

注：供应商须在应答文件中提供供应商关联关系承诺书。

3.4 本项目不接受联合体参加询价。

4. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见询价文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的供应商，其应答文件将被否决。

5. 询价文件的获取

本项目通过华信电子采购平台（网址：<https://hxcg.hxdj.cn/>）完成询价文件费用的支付，通过比德电子采购平台（<http://www.bdebid.com/>）获取电子询价文件。具体如下：

5.1 询价文件获取时间：2023年5月4日08时30分至2023年5月8日12时00分（北京时间，下同）。

5.2 询价文件获取方式：凡有意参与应答的潜在供应商，请按以下步骤顺序进行操作，获取询价文件：

5.2.1 登录比德电子采购平台（<https://www.bdebid.com/>）进行本项目询价文件的登记申领。未在平台注册的供应商须先进行注册，注册方法详见本公告“【7】供应商注册及CA办理”。

5.2.2 完成注册后，供应商选择“供应商”身份登录平台进行本项目询价文件的登记申领。首先点击左侧菜单“采购文件领取”模块，在右侧列表选择对应项目及标段，然后点击右侧“查看/操作”按钮，填写项目联系人信息及开票信息，最后点击最下方“支付并下载文件”按钮购买及下载询价文件。支付方式详见5.3条款。

5.2.3 获取询价文件操作详见《新平台供应商操作手册》，请选择“供应商”身份登录比德电子采购平台（<https://www.bdebid.com/>），点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

5.3 询价文件费用（华信电子采购平台）：完成比德平台的操作后，供应商通过华信电子采购平台完成本项目的询价文件费用的支付。

(1) 华信电子采购平台注册帐号注册：

未注册用户，需输入网址（<https://hxcg.hxdj.cn/>），点击招标系统注册，根据操作手册完成在线注册，注册提交审核后可提醒代理机构工作人员查看审核状态以便及时审核。（注册步骤、支付步骤详见网站：华信电子采购平台操作手册（供应商））。注册成功后，点击招标用户登录，根据操作手册完成标书费缴纳。

(2) 费用支付方式：

请潜在供应商在询价文件售卖期间，通过华信电子采购平台（<https://hxcg.hxdj.cn/>）完成本项目询价文件标书费的缴纳。

注：本目标标书费发票为电子发票（增值税普通发票），请供应商自行到华信电子采购平台（<https://hxcg.hxdj.cn/>）-“项目管理/供应商发票信息维护”中对已经缴纳成功的标书费进行电子发票开票申请，电子发票生成后，我公司不再开具纸质发票。

(3) 询价文件费用：每套售价300元人民币（通过华信电子采购平台缴纳，请勿在比德电子平台支付费用），售后不退。

(4) 免责声明：华信电子采购平台（<https://hxcg.hxdj.cn/>）为本项目平台支付的唯一渠道，除此以外，华信咨询设计研究院有限公司不在其他平台上发布支付购买文件的信息，其他平台的支付均属无效。

5.4 询价文件获取（比德电子采购平台，请勿在比德电子采购平台支付费用）：

在“华信电子采购平台”完成询价文件费用支付后，请在本公告规定的询价文件获取截止时间前登录比德电子采购平台获取询价文件。

5.5 注意事项：

(1) 询价文件售卖时间内在“华信电子采购平台”完成询价文件费用支付的，请及时登陆“比德电子采购平台”获取询价文件，如无法获取的，请及时

时与“比德电子采购平台”客服人员或采购代理机构项目联系人联系。

(2) 询价文件以“比德电子采购平台”获取下载的为准。

6. 应答文件的递交

6.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）为：2023年5月10日13时00分。

6.2 电子应答文件的递交：通过比德电子采购平台（<https://www.bdebid.com/>）提交，请选择“供应商”身份登录比德电子采购平台（<https://www.bdebid.com/>），首先点击左侧菜单“我的项目”模块，在右侧列表选择对应项目及标段，然后点击右侧“查看/操作”按钮，最后点击左下方“投标文件递交”按钮进行应答文件递交。

6.3 供应商应在应答文件递交截止时间之前通过平台完成加密电子应答文件的上传。供应商未在平台下载询价文件或电子应答文件未按照要求加密的，将无法通过平台提交电子应答文件。

电子应答文件递交及解密异常时的处理方式：

(1) 当电子应答文件上传异常时，供应商应及时联系平台技术支撑人员解决。

(2) 因供应商自身原因导致电子应答文件递交失败造成的后果由供应商自行承担。

(3) 因供应商自身原因导致应答文件未解密的，视为供应商撤销应答文件。

(4) 因供应商之外的原因造成应答文件未解密的，视为撤回应答文件。

(5) 因供应商自身原因导致电子应答文件递交失败的，其应答无效。

7. 供应商注册及CA办理

7.1 平台注册

有意参与本项目应答的潜在供应商需完成比德电子采购平台注册后，方可申领本项目询价文件。

已在比德电子采购平台完成注册但忘记密码的潜在供应商，请点击平台首页“忘记密码”按钮，按照网页要求填写相关信息并上传相关文件，重置密码。

未在比德电子采购平台完成注册的潜在供应商，请点击平台首页“新用户注册”按钮进行注册，具体操作详见首页“操作手册”专区的《用户注册登录操作手册》。

7.2 CA证书办理

首次使用平台进行电子应答的潜在供应商须提前办理CA证书进行应答文件编制和应答，供应商请在询价文件获取截止时间前及时办理CA证书，避免影响正常应答。CA证书售价200元人民币/个/年，手机CA证书售价200元人民币/三个月或者500元人民币/年，售后不退，证书自发售之日起365天内有效。已持有平台CA证书的投标人应确保CA证书在使用时有效。CA证书失效后可进行续签，续签需保证CA完整可用，续签金额为200元人民币/个/年。

CA证书办理流程详见《新平台供应商操作手册》，请选择“供应商”身份登录比德电子采购平台（<https://www.bdebid.com/>），点击左侧菜单“操作手册”模块下载。

7.3 技术支撑联系方式

常规操作咨询及问题处理请联系客服电话：4009005950（工作日8:30-17:00）。

联系支撑人员前请确认已认真阅读过操作手册。项目相关问题请联系本公告中的招标代理机构联系人。

8. 询价时间和地点

应答文件开启在应答文件递交截止时间的同一时间进行，地点为应答文件递交地点。唱价/解密时间一般不超过30分钟，供应商需在开标记录表中签章确

认，若未在唱价时间要求时限内完成签章，视为默认同意本次唱价内容。

9.发布公告的媒介

本询价公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国铁塔在线商务平台（www.tower.com.cn）、比德电子采购平台（<http://www.bdebid.com/>）上发布，其他媒介转载无效。

10.联系方式

采购人：中国铁塔股份有限公司临沂市分公司

采购代理机构：华信咨询设计研究院有限公司

地址：山东省临沂市河东区东夷大街与滨河东路交汇

项目负责人：杨敬武、楼晓波、庄立伟

联系人：吕老师

项目联系人：房女士

电话：/

电话：15866721987

电子邮件：/

电子邮件：15866721987@139.com

华信咨询设计研究院有限公司

2023年5月3日