

省府片区黑石农民安置房建设项目设计招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市, 天心区

一、招标条件

本省府片区黑石农民安置房建设项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金64251.9万元, 招标人为长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 总用地面积43257m², 净用地面积37749m², 容积率3.1, 建筑密度≤22%, 绿地率≥35% (最终规划指标以市资规局审批为准); 按照目前的拟调规指标, 预计地上计容建筑面积约117021m², 地下建筑面积约27255m² (最终面积指标以市资规局审批为准)。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)省府片区黑石农民安置房建设项目设计;

三、投标人资格要求

(001省府片区黑石农民安置房建设项目设计)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年11月12日 09时00分到2024年12月04日 08时59分

获取方式: 详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年12月04日 09时00分

递交方式: 详见附件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年12月04日 09时00分

开标地点: 详见附件

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市天心区住房和城乡建设局 联系方式为0731-85899614。。

九、联系方式

招 标 人：长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区雀园路568号创谷产业园1栋3楼312-316

联 系 人：陈女士

电 话：0731-81829526

电子邮件：/

招标代理机构：湖南新泉工程咨询有限公司

地 址：长沙市岳麓区潇湘南路一段208号柏宁地王广场北栋5002室

联 系 人：何佳（项目负责人）、刘月玄、殷芳明

电 话：0731-85226831

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



省府片区黑石农民安置房建设项目设计招标公告

1.招标条件

本招标项目省府片区黑石农民安置房建设项目设计已由长沙市天心区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以关于省府片区黑石农民安置房建设项目建议书的批复天发改审【2024】171号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司，建设资金来自单位自筹、地方政府专项债资金，招标人为长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程设计进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

- 2.1项目名称：省府片区黑石农民安置房建设项目设计
- 2.2项目地点：长沙市天心区黑石铺街道，黑石铺路以南、九峰路以东
- 2.3建设规模：总用地面积43257m²，净用地面积37749m²，容积率3.1，建筑密度≤22%，绿地率≥35%（最终规划指标以市资规局审批为准）；按照目前的拟调规指标，预计地上计容建筑面积约117021m²，地下建筑面积约27255m²（最终面积指标以市资规局审批为准）。
- 2.4投资估算：项目总投资估算64251.90万元，其中工程费约49973.70万元
- 2.5资金来源及比例：单位自筹、地方政府专项债资金，100%
- 2.6招标范围：完成项目从方案、初步设计、施工图设计、专项设计等工程建设全过程阶段的所有设计工作，包括但不限于建筑设计、结构设计、暖通空调设计、给排水设计、强弱电设计、园林景观设计、公共区域精装设计、基坑支护设计、三维及动画演示制作、BIM设计、装配式设计、绿建设计、海绵设计、智能化设计、标识标牌设计、地库划线及导视设计、泛光照明设计、钢结构专项设计、幕墙设计；配合供配电工程设计、供水工程设计、燃气工程设计、三网工程设计等
- 2.7服务期限：设计服务期限65日，其中：
 - √方案设计：中标通知书发放后20个日历日内完成方案设计并配合审查。
 - √初步设计：接到建设单位任务后15个日历日内提交初步设计文件（含概算）并配合初步设计审查和评审会。
 - √施工图设计：初步设计批复文件下达后10个日历日内完成报建图设计并配合报建图审查（包括但不限于单体报建、人防报建、装配式报建等），接到建设单位任务后20个日历日内提交施工图设计文件并配合审查。各阶段进度应满足招标人建设进度要求，具体实施中再根据招标人批准计划调整。
 - √后续服务：从项目方案设计之日起至项目质保期结束之日。



3.资格要求

3.1投标人须为在中华人民共和国境内合法注册、具备独立法人资格的事业或企业单位，营业执照处于有效期。

3.2投标人须满足以下要求：

3.2.1资质要求：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或者工程设计建筑行业甲级或者工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质，资质证书处于有效期；

3.2.2 财务要求：

√不提供。

□提供：近 $\angle$ 年或成立至今（成立不足 $\angle$ 年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在1~3年。

3.2.3信誉要求：没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结及破产状态，未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单。

3.2.4类似工程业绩要求：

□不提供。

√提供：自招标公告发布之日起3年内（2024-11-12前）1（1至3个）个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单项合同建筑面积不少于72000平方米的房屋建筑工程（厂房除外）设计业绩。

注：类似业绩证明材料须同时提供中标通知书(招标工程提供，“招标工程”指进入公共资源交易中心招标的项目)、合同及经建设行政主管部门批准的初步设计批复(或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查文件)。有效时间以初步设计批复(或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查文件)为准。

并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3.2.5

拟派项目负责人要求：具备一级注册建筑师证书，且注册证的注册单位须与投标人单位名称一致。

3.2.6 其他主要人员要求：/

3.2.7其他要求：（1）不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的项目负责人、其他主要人员；（2）拟任本次投标的项目负责人必须是本企业在职人员；（3）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标

3.3 本次招标不接受联合体投标。以联合体投标的，应满足下列要求： $\angle$ 。

4.技术成果经济补偿

本次招标对满足招标文件要求的未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费用：/。

5.招标文件的获取

5.1有 投 标 意 愿 者，请 于 2024-11-12起 在 长 沙 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 平 台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-12-4 09:00:00。请 投 标 人 登 录 长 沙 公 共 资 源 交 易 电 子 服 务 平 台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和长沙公共资源交易电子服务平台上发布。

招标文件澄清、修改、答疑发布，中标候选人公示以及结果公告均按此要求增加；

8.行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受长沙市天心区住房和城乡建设局（行政监管部门）的监督，联系方式为0731-85899614。

9.其他

9.1本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。

通过以上途径下载的招标文件为CSGCXZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理CA数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.2按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)，进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899按2转1或4009980000。

10.联系方式

招 标 人：长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司

地 址：湖南省长沙市天心区雀园路568号创谷产业园1栋3楼312-316

邮 编：/

联 系 人：陈女士

电 话：0731-81829526

传 真：/

电子邮件：/

招标代理机构：湖南新泉工程咨询有限公司

地 址：长沙市岳麓区潇湘南路一段208号柏宁地王广场北栋5002室

邮 编：/

项目负责人：何佳

项目负责电话：0731-85226831

项目成员：刘月玄、殷芳明

项目成员联系电话：0731-85226831

传 真：/

电子邮件：/