

中铁一局建安公司南宁交投城·东院一期项目
隔音涂料、水泥砂浆楼地面工程（第二标段）专业分包
招标公告

中铁一局集团建筑安装工程有限公司南宁交投城·东院一期项目图纸审核及施工组织审核等工作已经完成，该项目的隔音涂料、水泥砂浆楼地面工程已具备招标条件，招标人中铁一局集团建筑安装工程有限公司现对本工程进行专业分包公开招标，具体情况如下：

1. 项目概况与招标范围

1.1项目概况：项目南宁市邕宁区梁村大道以北、蒲兴大道以西。

招标范围：隔音涂料、水泥砂浆楼地面工程。

1.2计划工期：

计划开工时间：2024年1月15日

计划完工时间：2025年1月16日

1.3招标范围及标段划分

招标范围：隔音涂料、水泥砂浆楼地面工程。

本工程采用专业分包模式，包人工、机具、材料。

2. 投标人资格要求

2.1本次招标要求投标人具备的条件：

2.1.1基本要求

中华人民共和国境内(不含港澳台地区)合法注册的独立法人，主要管理人员必须持有上岗证书及本工程相应的资历与经验。

2.1.2资质要求

2.1.2.1、法人资格要求：在中华人民共和国注册，具有独立法人资格，不接受联合体，营业执照通过最新年检。

2.1.2.2、资质要求：取得装饰装修二级资质，并处于有效状态。

2.1.2.3、注册资金要求：在200万元及以上（暂定注册资金）。

2.1.2.4、安全管理要求：取得安全生产许可证，并处于有效状态。可联网查询。

2.1.2.5、工程业绩要求：近三年完成过质量合格的类似工程。

2.1.2.6、市场信誉要求：近三年内无重大质量、安全等方面的不良记录，未发生重大经济或民事纠纷。

2.1.2.7、技术管理配合要求：要求分包队伍能按相关分项工程配备专业技术人员，技术人员应具备识图、审图、熟悉掌握技术规范、图集等相关技术标准的能力，并具备施工测量（包括抄平、放线等）能力，每栋单体不少于1名专任技术。现场项目经理应具有一定的管理及协调能力，能很好的配合招标人工作。

2.1.2.8、投标人在进场施工前，应做详细的管理计划，做好组织机构图并上报招标人。投标人在大面积展开施工时能确保投入至少100劳动力同时施工。投入的施工人员必须满足招标方施工及技术要求（根据施工范围变化投标方根据招标方要求投入可以满足施工的人员），中标后签订合同前把所有要投入本工程的人员的名单、身份证件、劳动合同及相关资质证件报招标人，否则招标人有权取消其中标资格。

2.1.2.9、投标人的纳税人类型必须为一般纳税人，增值税税率为9%。

2.1.2.10、要求投标人员必须为公司法人或由公司缴纳社保的授权委托人，并提供社保缴纳证明。

2.1.2.11、投标人必须在中铁一局集团有限公司《合格分包方名册》中的分包方内，具有独立法人资格且在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；

2.1.2.12、不接受中铁一局集团公司、建安公司不合格分包方（分包方黑名单名录）或在近期被我单位清退的分包方。

2.1.3业绩要求

近三年(2020年11月至2023年11月)施工过的相同或相似工程业绩。3. 招标文件的获取

3.1请投标人于2023年12月13日至2023年12月19日，每日上午8:00至12:00时，下午14:00时至18:00(北京时间，下同)，到指定地点：南宁市邕宁区梁村大道以北、蒲兴大道以西南宁交投城·东院一期项目项目经部购买招标文件。

联系人：赵水荣 联系电话：15809272120

3.2招标文件每套售价200元人民币，售后不退。

4. 投标文件的递交

4.1递交投标文件的时间为2023年12月21日12时00分至2023年12月21日13时30分，递交投标文件的截止时间(投标截止时间，下同)为2023年12月21日13时30分，地点为：中铁一局集团建筑安装工程有限公司21楼开标室。

4.2逾期送达或者未送达指定地点或者未按规定密封的投标文件，招标人不予受理。

5. 联系方式

招标人：中铁一局集团建筑安装工程有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区公园南路89号绿地睿海大厦中铁一局集团建筑安装工程有限公司21楼开标室。

邮编：710043

联系人：赵水荣

电话：15809272120

2023年12月12日