

红石岩堰塞湖库区巧家县包谷垭乡小营村花椒产业配套设施项目等工程建设项目房屋安全鉴定成交结果公告
(招标编号: DFHT-YN-ZB20240008)

一、中标人信息:

标段(包)[001]红石岩堰塞湖库区巧家县包谷垭乡小营村花椒产业配套设施项目等工程建设项目房屋安全鉴定:

中标人: 云南荣鼎建设工程检测技术有限公司 其他类型中标价: 详见公告

二、其他:

红石岩堰塞湖库区巧家县包谷垭乡小营村花椒产业配套设施项目等工程建设项目房屋安全鉴定

成交结果公告

一、项目编号: DFHT-YN-ZB20240008

二、项目名称: 红石岩堰塞湖库区巧家县包谷垭乡小营村花椒产业配套设施项目等工程建设项目房屋安全鉴定

三、成交信息

供应商名称: 云南荣鼎建设工程检测技术有限公司

供应商地址: 云南省昆明市呈贡区天润康园小区润雅苑 A 幢 08 号商铺

成交价: 房屋建筑面积在 500m²以下(含)的房屋安全鉴定技术费为人民币 6200.00 元/幢(包含复图和基坑开挖回填); 房屋建筑面积在 500m²以上的房屋安全鉴定技术费为人民币 12.00 元/m²(包含复图和基坑开挖回填)。

四、主要标的信息

名称: 红石岩堰塞湖库区巧家县包谷垭乡小营村花椒产业配套设施项目等工程建设项目房屋安全鉴定

服务范围及内容: 1 服务范围: 服务范围共涉及 7 个工程建设项目, 具体为: 红石岩堰塞湖库区巧家县包谷垭乡小营村花椒产业配套设施项目, 小海子水库库区巧家县马树镇草皮地村铜厂沟散居移民基础设施建设项目, 白鹤滩水电站移民安置区巧家县金塘镇休闲旅游产业项目, 炉房水库库区巧家县炉房乡炉房社区肉牛养殖项目, 溪洛渡电站移民安置区茂租镇茂租社区、火山村基础设施及文化场所建设项目, 巧家县金塘镇煤炭村美丽家园·移民新村

建设项目，白鹤滩水电站安置区蒙姑镇文笔社区美丽家园·移民新村建设项目；服务范围内最终实施的项目以采购人实际委托为准。

2 服务内容 对服务范围内工程建设项目中涉及的建筑物提供安全性鉴定服务，并出具真实、准确的鉴定数据和鉴定报告。具体服务工作内容包括：

1 安全性鉴定内容

(1) 初步调查，包括下列基本工作内容：

- 1) 查阅图纸资料（无图纸资料的，详细调查阶段需对建筑物进行复图）。
- 2) 查询建筑物历史，包括原始施工、历次修缮、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。
- 3) 考察现场。按资料核对实物现状，调查建筑物实际使用条件和内外环境、查看已发现的问题、听取有关人员的意见等。

(2) 详细调查，根据实际需要选择下列工作内容：

1) 结构体系基本情况勘察：

- ①结构布置及结构形式；
- ②圈梁、构造柱、拉结件、支撑或其他抗侧力系统的布置；
- ③结构支承或支座构造；构件及其连接构造；
- ④结构细部尺寸及其他有关的几何参数。

2) 结构使用条件调查核实：

- ①结构上的作用(荷载)；
- ②建筑物内外环境；
- ③使用史，包括荷载史、灾害史。

3) 地基基础，包括桩基础的调查与检测：

- ①场地类别与地基土，包括土层分布及下卧层情况；
- ②地基稳定性；
- ③地基变形及其在上部结构中的反应；
- ④地基承载力的近位测试及室内力学性能试验；
- ⑤基础和桩的工作状态评估，当条件许可时，也可针对开裂、腐蚀或其他损坏等情况进行开挖检查；
- ⑥其他因素，包括地下水抽降、地基浸水、水质恶化、土壤腐蚀等的影响或作用。

4) 材料性能检测分析：

①结构构件材料;

②连接材料;

③其他材料。

5) 承重结构检查:

①构件和连接件的几何参数;

②构件及其连接的工作情况;

③结构支承或支座的工作情况;

④建筑物的裂缝及其他损伤的情况;

⑤结构的整体牢固性;

⑥建筑物侧向位移, 包括上部结构倾斜、基础转动和局部变形。

6) 围护系统的安全状况。

2 安全性评级

安全性鉴定评级, 应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级, 从第一层构件开始, 逐层进行。

(1) 构件安全性等级评级

根据现场鉴定、计算复核结果进行评定, 按承载能力、构造、不适于继续承载的位移和裂缝四个检查项目进行安全性等级评定。

(2) 子单元安全性评级

应按地基基础、上部承重结构和围护系统的承重部分划分为三个子单元。根据子单元各检查项目及各构件集的评定结果, 确定子单元等级。

(3) 鉴定单元安全性评级

检测单元的安全性等级取地基基础和上部承重结构中较低等级, 结合围护系统安全性等级, 确定鉴定单元等级。

3 出具真实、准确的鉴定数据和鉴定报告。

4 未提及服务事项按安全鉴定相关规定执行。

服务期限: 自合同签订后 3 个工作日内开展现场检查检测工作, 于现场检查检测工作后 10 个工作日内按照约定完成房屋建筑安全鉴定工作, 并提交书面安全鉴定报告。

服务质量标准 安全鉴定工作应符合国家、行业及地方现行相关标准和规范, 并对鉴定数据和鉴定报告的真实性和准确性负责。

五、评审专家名单: 梁锋、周桦、闫巧虹。

六、代理服务收费标准及金额:

1. 收费标准 按云南省建设工程招标投标行业协会关于印发《云南省建设工程招标代理服务收费指导意见(试行)》的通知(云建招协〔2023〕51号)的规定计取(服务类型为服务招标)

2. 代理服务费金额为:¥7000.00元。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

1. 本项目磋商公告日期:2024年01月12日

2. 供应商得分与排序:

供应商名称 总分 最后排序

云南荣鼎建设工程检测技术有限公司 71.67 1

中铭恒业检验检测有限公司 70.25 2

云南鑫诚建筑工程质量检测有限公司 57.47 3

3. 成交日期:2024年01月24日

4. 成交结果公告发布媒介:本次成交结果公告在《中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com>)》上发布,其它网站转发无效,采购人和采购代理机构不承担责任。

九、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

采 购 人:巧家县水电移民服务中心

地 址:巧家县移民产业服务中心办公楼十三楼

联 系 人:刘珺

联 系 电 话:15752934425

采购代理机构:北京东方华太工程咨询有限公司

地 址:昆明市黄土坡金泰国际9栋1118室(云南分公司)

联 系 人:王泽、胥焱

联系人 电 话:0871-64153047、13466013168

邮 箱:yndfht@126.com

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：巧家县水电移民服务中心

地 址：巧家县移民产业服务中心办公楼十三楼

联 系 人：刘珺

电 话：15752934425

电子邮件：/

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司(云南分公司)

地 址：昆明市黄土坡金泰国际9栋1118室(云南分公司)

联 系 人：王泽、胥焱

电 话：0871—64153047

电子邮件：yndfht@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：胥焱（签名）

招标人或其招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司云南分公司（盖章）

