

# 双牌县职业教育实训基地建设项目招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目双牌县职业教育实训基地建设项目（项目名称）已由双牌县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以双发改审(2022)34号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为双牌县教育局，建设资金来自财政资金及专项债券融资（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为双牌县教育局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：双牌县职业教育实训基地建设项目；
- 2.2 建设地点：双牌产业园区；
- 2.3 项目基本情况：规划总用地面积为71854.87m<sup>2</sup>，总建筑面积41101.87m<sup>2</sup>。建设4栋包括养老、托育、家政、物流电商、现代农业、全域旅游、汽修实训等专业的产教融合实训楼32401.87m<sup>2</sup>、4栋宿舍楼8700m<sup>2</sup>、1个运动场10000m<sup>2</sup>。另同步建设供配电、消防、环保等配套设施，总投资116859059.00元（具体以设计施工图纸、双牌县财政评审中心审定的工程量清单为准）；
- 2.4 标段划分：一个标段；
- 2.5 工期要求：总工期240日历天；
- 2.6 招标范围：双牌县职业教育实训基地建设项目。本项目概算总投资116859059.00元。（具体以设计施工图纸、双牌县财政评审中心审定的工程量清单为准）
- 2.7 保修要求：按国家相关法律法规规定执行。
- 2.8 质量要求：达到国家合格工程验收标准。（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等）。

## 3. 投标人资格要求

- 3.1 本次招标投标人应具备的资质条件、能力和信誉要求：

(1) 资质条件：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 财务要求：投标人提供由会计师事务所出具的 2023 年度财务审计报告及财务报表，财务报表包括资产负债表、利润表和现金流量表。审计报告无拒绝或否定意见。

(3) 业绩要求：/

(4) 信誉要求：未在《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）被列为“失信被执行人”以及未在全国企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。（联合体投标的，联合体各方均需满足。）；

(5) 项目经理（建造师，下同）资格：拟任项目经理具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，投标截止时间前 6 个月内连续 3 个月社保证明。

3.2 本次招标接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：详见投标人须知前附表。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1（具体数量）个标段投标。

3.4 其他要求：①投标主体要求：投标人是在中国境内注册的能够独立承担民事责任的法人（或单位）；投标人营业执照有效。

②投标人法定代表人亲自签署投标文件的，须提供法定代表人身份证；投标人法定代表人委托他人签署投标文件的，须提供法定代表人授权委托书、授权代理人身份证和法定代表人身份证。

③投标人须承诺项目关键岗位人员配备数量不低于湘建建[2020]208 号规定的最低配备标准，且配备人员无在建工程（提供承诺书）。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于即日起，登录永州市公共资源交易中心网（电子招标投标交易平台名称）下载电子招标文件。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 潜在投标人须先在湖南省公共资源交易平台进行注册并获取 CA 证书



后自行在交易平台中下载招标文件。需要按照招标文件要求办理企业数字证书（含电子印章）、法人数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见湖南省公共资源交易平台数字证书专区相关信息。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月26日09时00分，投标人应在截止时间前通过永州市公共资源交易中心网（电子招标投标交易平台名称）递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 开标时间及地点

开标时间：同投标文件截止时间。

开标地点：开标方式为“不见面开标大厅”线上开标，各潜在投标人的投标文件必须进入“不见面开标大厅”解密，其他形式操作的解密，“不见面开标大厅”系统均无法识别，后果由投标人自负。具体操作详见永州市公共资源交易中心网的“不见面开标大厅操作指南”。

## 7. 评标办法

本项目评标办法采用综合评估Ⅱ。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和永州市公共资源交易中心网（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 监督

本次本次招标活动接受双牌县发展和改革局（行政监管部门）的监督，联系方式 0746-7721921。

## 10. 其他：

10.1 本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在永州市公共资源交易中心网下载招标文件等相关资料。请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:4009980000、0746-8520930。

10.2 投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在 200M 以内,请投标人注意控制文件大小。本项目开标方式为“不见面开标大厅”线上开标,各潜在投标人的投标文件必须进入“不见面开标大厅”解密,其他形式操作的解密,“不见面开标大厅”系统均无法识别,后果由投标人自负。具体操作详见永州市公共资源交易中心网的“不见面开标大厅操作指南”。

10.3 由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的,相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

10.4 开标注意事项:投标人自行完成投标文件解密,因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件,相应责任由投标人自行承担。

10.5 投标保证金:伍拾万元整(¥500000.00 元),递交形式为:(投标单位自行选择其中一种缴纳方式):

- (1) 现金:从投标人单位基本账户电汇或企业网银转帐;
- (2) 保函:线下保函或电子保函;

注:投标单位须在永州市公共资源交易中心办理“湖南省数字认证中心数字证书”(以下简称“数字 CA”),并在永州市公共资源交易中心网选择“永州市公共资源交易中心的交易平台”,选择对应项目进行操作,获取对应本项目的投标保证金子账号。

10.6 根据《关于印发〈湖南省工程建设项目远程异地评标暂行管理办法〉(2021 修订版)的通知》(湘发改公管规〔2021〕648 号)文件规定,本项目采用远程异地评标。



## 11. 联系方式

招标人名称：双牌县教育局

地址：双牌县

联系人：张志荣

电话：18975794209（经本人同意公开，该联系人为项目负责人）

代理公司名称：中林智建控股集团有限公司

地址：湖南省永州市冷水滩区河东安大公馆 604-605

联系人：魏春路

电话：17674675855（经本人同意公开，该联系人为项目负责人）

项目组其他成员：余应勇，黄康

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

