

开福区捞刀河街道清河路以南农民安置房建设项目全过程工程咨询（含初步设计、扩初、造价）答疑及澄清公告
(招标编号：ZYJS2024-014)

一、内容：

详见附件

二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市开福区招投标事务中心，0731-84558170。

三、联系方式

招 标 人：长沙市城北置业有限公司

地 址：长沙市开福区新河大厦

联 系 人：常鑫明

电 话：0731-82676837

电子邮件：/

招标代理机构：中誉杰森项目管理有限公司

地 址：长沙高新区麓谷街道麓谷大道627号海创科技工业园B-1栋710

联 系 人：杨凌剑、谢平芳、刘小兵

电 话：0731-85718371

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨凌剑（签名）

招标人或其招标代理机构：中誉杰森项目管理有限公司（盖章）

开福区捞刀河街道清河路以南农民安置房建设项目全过程工程咨询(

含初步设计、扩初、造价)答疑及澄清公告

各潜在投标人:

开福区捞刀河街道清河路以南农民安置房建设项目全过程工程
咨询(含初步设计、扩初、造价)项目投标人提出疑问时间已按招标文
件的规定时间(2024年04月29日17:00)截止。本答疑、澄清文件作为
招标文件组成部分,现对投标人提出问题的回复和招标文件澄清公告
如下:

一、对潜在投标人答疑的回复:

问题1、本项目招标文件附件未提供可研报告,请问是否可以补
充提供?

答:已上传,详见本公告附件。

问题2、本项目附件中提供的所有图纸均文字炸开为线段,经过
简化处理的无图层信息的低版本图纸,是否可以补充提供具有可编辑
且信息完整的高版本图纸?

答:已上传可编辑的图纸,详见本公告附件。

问题3、本项目招标文件附件未提供地勘报告相关资料,请问是
否可以补充提供?

答:本项目现阶段为方案设计,暂无地勘报告。

问题4、本项目附件只提供了总图及建筑图纸,是否能补充提供
结构及设备专业图纸。

答:本项目现阶段为方案设计,暂无结构及设备专业图纸,请投标人自行深化。



问题5、请提供本项目的前期方案文本、效果图等资料。

答:已上传,详见本公告附件。

问题6、本项目是否允许方案设计单位参加?

答:为确保项目公平公正性,本项目不允许所有前期参与单位投标。

二、对招标公告、文件的澄清:

本项目概况现修改为:项目总建筑面积约93762.02平方米,计容建筑面积约7.67万平方米,包含7栋22-25F住宅、2栋1F配套用房及1层地下室,项目总投资约33973.36万元(未含土地取得费)。

本项目招标文件中涉及上述相关内容的进行相应修改,原招标文件与本次发布的文件内容不一致的,以本次发布的文件内容为准。本公告作为招标文件的组成部分,与招标文件具有同等法律效力。