

# 桐柏县阳光水岸前期物业管理项目

(招标编号: YD-20240903)

项目所在地区: 河南省, 南阳市, 桐柏县

## 一、招标条件

本桐柏县阳光水岸前期物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 0 万元,招标人为桐柏县山河置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本项目位于桐柏县三源大道与红叶桥岔口北,总建筑面积 56060.81m<sup>2</sup>,地上建筑面积 47125.81m<sup>2</sup>,其中住宅建筑面积 41375.42m<sup>2</sup>,商业 4622.65m<sup>2</sup>,公共配套 1127.74m<sup>2</sup>,地下建筑面积 8935,机动车停车位 347 个,非机动车停车位 452 个

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)桐柏县阳光水岸前期物业管理项目;

## 三、投标人资格要求

(001 桐柏县阳光水岸前期物业管理项目)的投标人资格能力要求: 2.1 投标人具有独立企业法人资格,具有有效的企业营业执照且经营范围含物业管理服务;

2.2 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力;(提供承诺书,格式自拟)

2.3 参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式自拟);

2.4 在《河南省物业管理综合监管平台》注册登记;

2.5 投标人需按以下要求进行查询,并提供查询结果页面截图。对列入失信被执行人和政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝参与本次投标活动;

2.5.1 通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)个人信用“失信被执行人”查询法定代表人、委托代理人,并提供查询网页截图;

2.5.2 中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))应查询政府采购严重违法失信行为记录。

2.6 本次招标不接受联合体投标。

;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 06 日 08 时 00 分到 2024 年 09 月 12 日 18 时 00 分

获取方式：投标人提供加盖公章的法定代表人委托书、营业执照扫描件或复印件发送至 2020289110@qq.com 邮箱，领取招标文件（邮件内容注明：项目名称、投标人名称、联系人、联系电话）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 26 日 09 时 00 分

递交方式：郑州市嵩山路乾达国际 15 楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 26 日 09 时 00 分

开标地点：郑州市嵩山路乾达国际 15 楼会议室

## 七、其他

沃德工程咨询有限公司受桐柏县山河置业有限公司的委托，就桐柏县阳光水岸前期物业管理项目进行公开招标，欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

### 1. 项目概况与招标范围

1.1 项目名称：桐柏县阳光水岸前期物业管理项目

1.2 项目编号：YD-20240903

1.3 项目地点：桐柏县三源大道与红叶桥岔口北。

1.4 项目概况：本项目位于桐柏县三源大道与红叶桥岔口北，总建筑面积 56060.81m<sup>2</sup>，地上建筑面积 47125.81m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 41375.42m<sup>2</sup>，商业 4622.65m<sup>2</sup>，公共配套 1127.74m<sup>2</sup>，地下建筑面积 8935，机动车停车位 347 个，非机动车停车位 452 个。

1.5 标段划分：本项目共划分为一个标段。

1.6 招标内容（服务范围）：桐柏县阳光水岸前期物业管理项目本项目包含公共秩序管理、入住装修管理、房屋及公共设备管理、保洁服务、绿化、物业档案管理、消防系统管理、物业管理风险防范与紧急事。

1.7 服务期限：合同签订生效后至业主委员会成立（业主大会决定选聘物业服务企业，与物业服务企业签订的物业服务合同生效或者自行管理的，本合同自动终止）

1.8 服务质量：达到招标文件规定的居住物业服务标准及要求

1.9 资金来源：自筹资金。

### 2. 投标人资格要求

2.1 投标人具有独立企业法人资格，具有有效的企业营业执照且经营范围含物业管理服务；

- 2.2 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力；（提供承诺书，格式自拟）
- 2.3 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；
- 2.4 在《河南省物业管理综合监管平台》注册登记；
- 2.5 投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图。对列入失信被执行人和政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本次投标活动；
  - 2.5.1 通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）个人信用“失信被执行人”查询法定代表人、委托代理人，并提供查询网页截图；
  - 2.5.2 中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）应查询政府采购严重违法失信行为记录。
- 2.6 本次招标不接受联合体投标。

### 3. 投标报名及招标文件获取

- 3.1 报名时间：2024年9月6日—2024年9月12日（上午8:00—12:00；下午3:00—6:00）
- 3.2 报名及领取招标文件地点：投标人提供加盖公章的法定代表人委托书、营业执照扫描件或复印件发送至2020289110@qq.com邮箱，领取招标文件（邮件内容注明：项目名称、投标人名称、联系人、联系电话）；
- 3.3 领取招标文件时间：同报名时间；
- 3.4 售价：500元/套（采用转账的形式转入代理机构指定账户，转账时备注：供应商名称+项目名称（备注可简写，意思表达清楚即可））

开户行：郑州交通银行铁道支行

账 号：6222620620016264839

### 4. 投标文件的递交

- 4.1. 投标文件接收截止时间：2024年9月26日9时00分（北京时间）。
- 4.2. 投标文件接收地点：郑州市嵩山路乾达国际15楼会议室
- 4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 5. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

### 6. 联系方式

招标人：桐柏县山河置业有限公司

地 址：桐柏县棉纺小区棉纺路8号

联系人：尹先生

联系电话：15538483888

招标代理机构：沃德工程咨询有限公司

联系人：秦女士

联系电话：15138666567

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：桐柏县山河置业有限公司

地 址：桐柏县棉纺小区棉纺路 8 号

联 系 人：尹先生

电 话：15538483888

电子邮件：652772321@qq.com

招标代理机构：沃德工程咨询有限公司

地 址：河南省郑州市二七区航海中路 96 号亚新投资大厦 1102 室

联 系 人：秦女士

电 话：18538281761

电子邮件：847455518@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）