

# 长治市上党区2024年韩店街道医院小区等十三个老旧小区改造工程项目（第二标段-第四标段）招标公告

（招标编号：ZFD140421202409020002-01）

招标项目所在地区：山西省长治市上党区

## 1. 招标条件

本招标项目长治市上党区2024年韩店街道医院小区等十三个老旧小区改造工程项目（第二标段-第四标段）已由长上发改审字【2024】73号、长上发改审字【2024】32号文件批准建设，招标人为长治市上党区住房和城乡建设局，建设资金来源为申请上级资金和区财政资金解决。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：长治市上党区2024年韩店街道医院小区等十三个老旧小区改造工程项目（第二标段-第四标段）

2.2 建设地点：县一中家属院、矿灯厂小区、交通小区（旧车站）

2.3 建设规模及内容：第二标段建设规模主要是县一中家属院4栋楼88户9139.02m<sup>2</sup>进行改造；第三标段建设规模改造矿灯厂小区2栋5层建筑，共50户5367.66m<sup>2</sup>；第四标段建设规模本标段改造交通小区（旧车站）1栋4层楼，涉及住户24户，改造面积2532.4m<sup>2</sup>。

建设内容包括1、基础设施改造工程包括室外场地改造、给排水工程、暖通工程电气工程、外墙、屋面改造工程、楼宇门更换等；2、公共服务设施改造工程包括增设垃圾分类设施、宣传展示栏、健身器材、门禁系统、新建车棚及安装充电设施、设置充电、安装变压器等；3、楼梯内部分改造包括楼梯间内墙涂料粉刷、栏杆更换/维修、台阶维修、外窗更换、给水立管更换、供暖立管更换等。（具体以招标图纸及工程量清单为准）。

2.4 计划工期：10个月（300日历天）

2.5 招标范围及标段划分：工程量清单及施工图纸范围内的工程；按一个标段组织招标

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及其以上资质,有效的营业执照、安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中,投标人拟担任本项目经理需具备建筑专业贰级及其以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标。

3.3 提供自招标公告发布之日起至投标截止之日止信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询页面截图(未被列入失信被执行人)。

3.4 提供自招标公告发布之日起至投标截止之日止中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪记录的查询页面截图(须查询企业、法定代表人、项目经理)。

3.5 投标人须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”网站未被列入黑名单等不良信用记录的查询页面截图。

3.6 投标截止日期前最近一次缴纳社保金凭证和社保明细(须含项目经理及项目班子所有成员)、企业近半年内任意一次缴纳税收证明、第三方出具的2023年度完整的财务审计报告。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 本次招标采用资格后审方式。

### 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间:2024年09月04日至2024年09月26日

4.2 获取方法:凡有意参加投标者,需办理CA证书后,在全国公共资源交易平台(山西省·长治市)(<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>)下载招标文件、工程量清单和图纸

### 5. 投标文件的递交

5.1 递交的截止时间:2024年09月26日09时30分

5.2 递交方法：投标人应在投标文件递交截止时间前，登录  
(<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>) “全国公共资源交易平台（山西省·长治市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：(<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>) “全国公共资源交易平台（山西省·长治市）”

## 6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2024 年 09 月 26 日 09 时 30 分

6.2 开标方式：本项目采用远程开标(不见面开标)方式进行，具体操作流程详见全国公共资源交易平台(山西省·长治市)-下载中心-《建设工程远程开标用户手册》，投标人应在开标前需准备好 CA 锁。以确保网络环境良好及电脑运行正常等相关工作，保证远程开标会议的顺利进行。

## 7. 提交投标保证金形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

## 8. 提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：

8.1 通过电子招标投标交易平台（系统）(<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>) “全国公共资源交易平台（山西省·长治市）”

### 8.2 纸质方式提出

接收异议的单位：长治市上党区住房和城乡建设局

接收异议的联系人：王先生

联系电话：0355-8089230

## 9. 其他公示内容

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省·长治市）发布。

## 10. 监督部门

本招标项目的监督部门为长治市住房和城乡建设管理局

联系人：赵女士

联系电话：0355-2022588、2111484

电子邮件：czsjsgczbb@163.com

#### 11. 联系方式

招标人：长治市上党区住房和城乡建设局

地址：长治市上党区新建南路180号

联系人：王先生

联系电话：0355-8089230

邮箱：changxianzhujian@163.com

招标代理机构：山西华泰邦建设项目管理有限公司

地址：长治市潞州区潞阳门南路淮海14院韵舒苑A楼1单元1层1011号

联系人：贾女士

联系电话：15235583106

邮箱：598790629@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）