

# 儋州夕照儋耳驿站滨海文化旅游区项目开发策划编制服务比选公告

(招标编号: HNMYZX2023-032)



项目所在地区: 海南省, 省直辖县级行政区划, 儋州市

## 一、招标条件

本儋州夕照儋耳驿站滨海文化旅游区项目开发策划编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 90 万元, 招标人为儋州华夏旅游驿站开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 儋州夕照儋耳驿站滨海文化旅游区项目村庄北侧临海, 东、西两侧紧靠树林, 东北侧海滨为月牙形天然沙滩。村庄现存一定规模的传统火山岩民居, 同时保存有 3 个石围冲陷阱渔猎场遗迹。项目整体定位为集高端民宿、沙滩休闲运动、赶海文化体验、渔村民俗文化、海洋垂钓和海上观光、户外拓展运动、共享农场等于一体的滨海文化旅游区。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 儋州夕照儋耳驿站滨海文化旅游区项目开发策划编制服务;

## 三、投标人资格要求

- (001 儋州夕照儋耳驿站滨海文化旅游区项目开发策划编制服务) 的投标人资格能力要求:
- 1、参选人须具备独立法人资格, 具备有效的营业执照和组织机构代码证。
  - 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
  - 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
  - 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
  - 5、参选人未被列入“信用中国网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 重大税收违法失信主体、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为记录名单。
  - 6、本次比选不接受联合体参选。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 16 日 08 时 30 分到 2023 年 06 月 20 日 17 时 30 分

获取方式: 携带报名所需资料到海口市蓝天路 12 号国机中洋公馆 2 号楼 602 室现场报名获取比选文件。



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月21日10时30分

递交方式：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室5纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月21日10时30分

开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室5

## 七、其他

### 一、比选条件

本比选项目儋州夕照儋耳驿站滨海文化旅游区项目开发策划编制服务已由项目业主儋州华夏旅游驿站开发有限公司批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。比选人为儋州华夏旅游驿站开发有限公司，项目已具备比选条件，现对该项目开发策划编制服务进行公开比选。

### 二、项目概况与比选范围

- 1、建设地点：海南省儋州市木棠镇神冲村。
- 2、项目概况：儋州夕照儋耳驿站滨海文化旅游区项目村庄北侧临海，东、西两侧紧靠树林，东北侧海滨为月牙形天然沙滩。村庄现存一定规模的传统火山岩民居，同时保存有3个石围冲陷阱渔猎场遗迹。  
项目整体定位为集高端民宿、沙滩休闲运动、赶海文化体验、渔村民俗文化、海洋垂钓和海上观光、户外拓展运动、共享农场等于一体的滨海文化旅游区。
- 3、比选范围：项目开发策划、可行性研究报告及设计咨询服务（具体内容详见第七章采购需求）。
- 4、服务周期：自合同签订之日起28个日历天（以采购需求为准）。
- 5、项目预算（最高限价）：90.00万元。

### 三、参选人资格要求

- 1、参选人须具备独立法人资格，具备有效的营业执照和组织机构代码证。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 5、参选人未被列入“信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单。





6、本次比选不接受联合体参选。

#### 四、比选文件的获取

1、报名时间：自 2023 年 6 月 16 日 08 时 30 分至 2023 年 6 月 20 日 17 时 30 分(北京时间)止。

2、递交响应文件截止时间：2023 年 6 月 21 日 10 时 30 分。

3、携带报名所需资料到海口市蓝天路 12 号国机中洋公馆 2 号楼 602 室现场报名获取比选文件。

4、现场报名须提交以下资料：

- (1) 营业执照复印件（加盖本单位公章）；
- (2) 法定代表人（机构负责人）授权委托书（加盖本单位公章）；
- (3) 法定代表人（机构负责人）及委托人身份证复印件（加盖本单位公章）；
- (4) 逾期或者提供的资料不齐全的将被拒绝。

5、比选文件每套售价：300 元。

#### 五、比选时间及地点

1、比选时间：2023 年 6 月 21 日 10 时 30 分

2、比选地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼开标室 5

#### 六、发布公告的媒体

本次公开比选公告在中国招标投标公共服务平台、海南省旅游投资发展有限公司官网、海南华夏投资管理集团有限公司有限公司公众号等媒介上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：儋州华夏旅游驿站开发有限公司

地 址：海南省海口市美兰区海秀东路 16 号明珠广场 9 楼

联 系 人：周工

电 话：0898-65338091

电子邮件：/

招标代理机构：海南明毅咨询项目管理有限公司

地 址：海口市蓝天路 12 号国机中洋公馆 2 栋 602 室



联系人：林工

电话：0898-66756837

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）

