

比选公告

1、磨憨人才服务中心（二期）设计服务已经批准建设。项目发包人为云南磨憨开发投资集团有限公司（以下简称：发包人），建设资金来自**自筹及银行贷款**，招标代理为云南招标股份有限公司。现拟对磨憨人才服务中心（二期）设计服务组织竞争性比选，欢迎潜在的申请人报名参与比选。

2、工程简介：

2.1工程名称：**磨憨人才服务中心（二期）设计服务**。

2.2项目概况：该项目住宿12F，建筑面积:5820m²，一二层为底商及住宅配套服务用房，二层以上为住房。二期建设地下两层停车库，地下停车库总面积:6821m²；酒店18F（裙房5层，上部13层），建筑总面积:12288m²。酒店裙房包含一层开放式酒店大堂、及地面停车区域，二层为停车库，三层酒店餐吧、宴会厅、会议室、厨房等辅助用房，四层为酒店健身房及酒店办公区域，四层以上为酒店客房区，设置标间，单间，及少量套房。容积率1.13。本次项目规模约88.83万元。

2.3项目地点：中国老挝磨憨—磨丁经济合作区。

2.4比选范围：

完成修建性详细规划、方案设计、初步设计及施工图设计工作，并配合完成报批报建、审图、施工过程中的设计服务等后续跟踪服务工作。具体要求详见发包人要求及合同条款。

2.5设计期限要求：修建性详细规划21日历天，满足工程设计条件后45日历天完成工程设计工作。

2.6符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保初步设计、施工图设计通过相关审批，配合取得施工图审查合格证，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.7标段划分：本项目设置一个标段。

3、资格要求：

3.1比选申请人须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照。

3.2比选申请人须具备国家建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质，并具备城乡规划编制乙级及以上资质。

3.2 企业业绩要求：2020年至今（以合同签订时间为准）至少承担过一项单项合同金额不低于60万元的房屋建筑工程设计业绩，提供合同。

3.3拟派往本项目的设计负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师，提供劳动合同或2023年至今任意月份的社保证明材料。

3.4财务要求：提供2020年—2022年的经审计的财务报表（至少提供资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告，成立不足三年的提供自成立至今的经审计的审计报告及财务会计报表（至少提供资产负债表、现金流量表、利润表），成立不足一年的提供成立至今的财务报表（至少提供资产负债表、现金流量表、利润表）。

3.5信誉要求：信誉良好，比选申请人未因不良行为记录被行业主管部门取消投标资格。比选申请人应自行作出承诺。

3.6本项目不接受联合体比选。

4、购买比选文件时间、地点及有关事项：

4.1购买比选文件时间：北京时间**2023年11月22日至2023年11月24日（节假日除外）**，每天**09时00分至11时30分，14时00分至17时30分**。

4.2购买比选文件地点：云南招标股份有限公司（昆明市人民西路328号）511室。

4.3购买比选文件时需由经办人持法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、被授权人身份证原件购买比选文件。

4.4比选文件每套售价为人民币600元，售后不退。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为**2023年12月1日11时00分**，地点为云南招标股份有限公司综合楼二楼开标2厅。

5.2 比选申请文件须按照比选须知的相关要求由专人送达且密封完好，未密封的申请文件将不予接受。

6 . 发布公告的媒介

本次比选公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南招标股份有限公司网（<http://www.ynzbw.com/>）上发布。

7 . 联系方式

发包人：云南磨憨开发投资集团有限公司

地址：云南省西双版纳傣族自治州勐腊县中国老挝磨憨-磨丁经济合作区中汇东盟商贸中心7栋4楼

联系人：潘老师

联系电话：18725446061

代理人名称：云南招标股份有限公司

地址：昆明市人民西路328号

联系人：王云川

电话：0871-65317477、18208716140