

江苏五图河农场有限公司民警宿舍改造工程竞争性谈判公告  
(招标编号: LYG-JY-2024-249)

项目所在地区: 江苏省连云港市灌云县

### 一、招标条件

本江苏五图河农场有限公司民警宿舍改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:24.784461万元, 招标人为江苏五图河农场有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 公租房二期6套民警宿舍维修改造。

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

江苏五图河农场有限公司民警宿舍改造工程

### 三、投标人资格要求

江苏五图河农场有限公司民警宿舍改造工程:

详见竞争性谈判公告。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-31 08:00到2024-11-04 17:00

获取方式: 详见竞争性谈判公告。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-11-05 14:30

递交方式: 现场纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024-11-05 14:30

开标地点: 详见竞争性谈判公告。

### 七、其他

江苏五图河农场有限公司民警宿舍改造工程竞争性谈判公告

受采购人江苏五图河农场有限公司委托, 采购代理机构中化商务有限公司对江苏五图河农场有限公司民警宿舍改造工程进行竞争性谈判采购, 现欢迎符合相关条件的供应商参加谈判。

#### 1. 采购项目名称及编号

1.1 项目名称: 江苏五图河农场有限公司民警宿舍改造工程

1.2 项目编号: LYG-JY-2024-249

## 2. 项目概况

2.1 项目地点：江苏省连云港市灌云县七道沟；

2.2 建设规模：公租房二期6套民警宿舍维修改造；

2.3 工期要求：30日历天,实际开始时间以采购人通知为准；

2.4 采购最高限价：247844.61元，报价超过采购最高限价的响应文件将予以否决；

2.5 质量要求：合格；

2.6 采购范围：维修内容包括铺设地板、踢脚线，更换部分地砖、灯具、水笼头、纱窗，修补损坏墙等，具体详见工程量清单及图纸。

## 3. 资格条件

本工程采用资格后审方式，以下条件属于资格审查合格条件：

3.1 供应商是具有独立订立合同的能力且能独立承担民事责任的法人或者其他组织；

3.2 供应商资质要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（有效期内）并具有有效的安全生产许可证（提供证书复印件，并加盖公章）；

3.3 供应商拟派项目负责人要求：须具有建筑工程专业二级建造师及以上注册资格、安全生产考核合格证（B类），提供相关证书复印件并加盖公章；

3.4 信誉要求：

3.4.1 未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及未被取消或者暂停（在暂停期内）投标资格；

3.4.2 未被有关部门限制在采购项目所在地承接项目的；

3.4.3 供应商未被列为失信被执行人。在评审阶段，供应商正被列为失信被执行人的，评审委员会不得推荐该供应商为成交候选人；在成交候选人公示至发出成交通知书的期间，公示的成交候选人正被列为失信被执行人的，采购人将取消其成交资格，并重新确定成交供应商。失信被执行人名单以“信用中国”[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

注：以上信誉要求内容由各供应商按照谈判文件附件承诺书要求进行承诺，并承担作出虚假承诺的一切后果。

3.5 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕6号文，供应商本次谈判所用资质在谈判有效期内资质动态监管为合格，非江苏省建筑业监管信息平台“动态监管不合格资质查询”企业。谈判时采用信用承诺方式由供应商自行承诺。

3.6 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本项目提供采购代理、设计服务的；

(3) 与本项目的监理人、代建人、采购代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的。

3.7 本项目不接受联合体参与谈判。

#### 4. 谈判文件的获取

4.1 请供应商于2024年10月30日至2024年11月4日17:00（北京时间24小时制，下同），登录中化商务电子招投标平台（e.sinochemitc.com）通过网上支付方式下载竞争性谈判文件并支付平台使用及技术支持费。（具体操作方法：步骤1①注册：通过中化商务电子招投标平台（http://e.sinochemitc.com）完成注册（免费），在注册中请按照要求提供真实有效的合法信息及证件。工作人员会在一个工作日内完成审核工作（已注册单位可跳过此步骤）；②购买：注册审核通过后，在【投标管理-购买文件】页面找到项目编号（可搜索项目编号0747-2460SCCJS93G，通过网上支付平台使用及技术支持费并下载竞争性谈判文件。支付成功后，可在【投标管理-文件下载】页面下载竞争性谈判文件及增值税电子普通发票。所有注册、缴费、发票等业务均须在中化商务电子招投标平台操作完成（平台注册过程中如遇任何问题可联系中化商务电子招投标平台技术支持联系电话：010-86391277）。支付成功后，可下载竞争性谈判文件及增值税电子普通发票）。

4.2 竞争性谈判文件每套售价0元，售后不退，平台使用及技术支持费：100元/包/供应商。

#### 5. 响应文件递交截止时间及谈判方式

5.1 响应文件递交截止时间（竞争性谈判开始时间）：2024年11月5日14:30（北京时间），在截止时间后送达的响应文件将被拒收。

5.2 响应文件递交地点（竞争性谈判地点）：江苏省连云港市海州区朝阳西路51号2号楼226会议室。

#### 6. 评审办法

经评审的最低价法，谈判评审小组对满足谈判文件实质要求的响应文件，按最终报价由低到高的顺序推荐成交候选人。

#### 7. 发布公告媒介

本次竞争性谈判公告在江苏监狱网、江苏省招标投标公共服务平台、中化商务电子招投标平台上发布。

#### 8. 谈判保证金

本项目谈判保证金为 4500 元，供应商必须在响应文件截止时间之前以企业法人的名义提交谈判保证金，谈判保证金必须从企业的法人基本存款账户缴纳。以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户、供应商企业的其他账户缴纳的谈判保证金无效。超出谈判文件规定时间和要求递交谈判保证金的，采购人将视为不响应谈判文件而拒绝其参与本次谈判活动。

保证金递交方式：转账、电汇、网银、银行保函或保险保函形式（如采用银行保函或保险保函的形式，须将银行保函或保险保函的缴纳凭证原件放入响应文件中，并承诺真实性，

若发现弄虚作假，将取消成交资格）。

9. 本次竞争性谈判报名相关事项联系人及联系电话：

采购人：江苏五图河农场有限公司

地址：江苏省连云港市灌云县七道沟

联系人：李主任

电 话：19351866311

采购代理机构：中化商务有限公司

地址：江苏省连云港市海州区朝阳西路51号2号楼221室

联系人：徐安祥、马媛媛

电话：15151264120、15961347392

电子邮件：xuanxiang01@sinochem.com、mayuanyuan1@sinochem.com

网址：www.sinochemitc.com

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏五图河农场有限公司

地 址：江苏省连云港市灌云县七道沟

联 系 人：李主任

电 话：19351866311

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：中化商务有限公司

地 址：江苏省连云港市海州区朝阳西路51号2号楼221室

联 系 人：徐安祥

电 话：15151264120

电 子 邮 件：xuanxiang01@sinochem.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）徐安祥（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 江苏五图河农场有限公司民警宿舍改造工程竞争性谈判公告

受采购人江苏五图河农场有限公司委托,采购代理机构中化商务有限公司对江苏五图河农场有限公司民警宿舍改造工程进行竞争性谈判采购,现欢迎符合相关条件的供应商参加谈判。

## 1.采购项目名称及编号

1.1 项目名称: 江苏五图河农场有限公司民警宿舍改造工程

1.2 项目编号: LYG-JY-2024-249

## 2.项目概况

2.1 项目地点: 江苏省连云港市灌云县七道沟;

2.2 建设规模: 公租房二期 6 套民警宿舍维修改造;

2.3 工期要求: 30 日历天,实际开始时间以采购人通知为准;

2.4 采购最高限价: 247844.61 元, 报价超过采购最高限价的响应文件将予以否决;

2.5 质量要求: 合格;

2.6 采购范围: 维修内容包括铺设地板、踢脚线, 更换部分地砖、灯具、水笼头、纱窗, 修补损坏墙等, 具体详见工程量清单及图纸。

## 3.资格条件

本工程采用**资格后审**方式, 以下条件属于资格审查合格条件:

3.1 供应商是具有独立订立合同的能力且能独立承担民事责任的法人或者其他组织;

3.2 供应商资质要求: 具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质(有效期内)并具有有效的安全生产许可证(提供证书复印件, 并加盖公章);

3.3 供应商拟派项目负责人要求: 须具有建筑工程专业二级建造师及以上注册资格、安全生产考核合格证(B类), 提供相关证书复印件并加盖公章;

3.4 信誉要求:

3.4.1 未处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态, 以及未被取消或者暂停(在暂停期内)投标资格;

3.4.2 未被有关部门限制在采购项目所在地承接项目的;

3.4.3 供应商未被列为失信被执行人。在评审阶段, 供应商正被列为失信被执行人的, 评审委员会不得推荐该供应商为成交候选人; 在成交候选人公示至发出成交通知书的期间, 公示的成交候选人正被列为失信被执行人的, 采购人将取消其成交资格, 并重新确定成交供应商。失信被执行人名单以“信用中国”[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 公布为准, 惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始, 直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

注: 以上信誉要求内容由各供应商按照谈判文件附件承诺书要求进行承诺, 并承担作出虚假承诺的一切后果。

3.5 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕6号文, 供应商本次谈判所用资质在谈判有效期内资质动态监管为合格, 非江苏省建筑业监管信息平台“动态监管不合格资

质查询”企业。谈判时采用信用承诺方式由供应商自行承诺。

3.6 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本项目提供采购代理、设计服务的；
- (3) 与本项目的监理人、代建人、采购代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的。

3.7 本项目不接受联合体参与谈判。

#### 4.谈判文件的获取

4.1 请供应商于 2024 年 10 月 31 日至 2024 年 11 月 4 日 17:00（北京时间 24 小时制，下同），登录中化商务电子招投标平台（e.sinochemitc.com）通过网上支付方式下载竞争性谈判文件并支付平台使用及技术支持费。（具体操作方法：步骤 1①注册：通过中化商务电子招投标平台（http://e.sinochemitc.com）完成注册（免费），在注册中请按照要求提供真实有效的合法信息及证件。工作人员会在一个工作日内完成审核工作（已注册单位可跳过此步骤）；②购买：注册审核通过后，在【投标管理-购买文件】页面找到项目标号（可搜索项目号 0747-2460SCCJS93G，通过网上支付平台使用及技术支持费并下载竞争性谈判文件。支付成功后，可在【投标管理-文件下载】页面下载竞争性谈判文件及增值税电子普通发票。所有注册、缴费、发票等业务均须在中化商务电子招投标平台操作完成（平台注册过程中如遇任何问题可联系中化商务电子招投标平台技术支持联系电话：010-86391277）。支付成功后，可下载竞争性谈判文件及增值税电子普通发票）。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 0 元，售后不退，平台使用及技术支持费：100 元/包/供应商。

#### 5.响应文件递交截止时间及谈判方式

5.1 响应文件递交截止时间（竞争性谈判开始时间）：2024 年 11 月 5 日 14:30（北京时间），在截止时间后送达的响应文件将被拒收。

5.2 响应文件递交地点（竞争性谈判地点）：江苏省连云港市海州区朝阳西路 51 号 2 号楼 226 会议室。

#### 6.评审办法

经评审的最低价法，谈判评审小组对满足谈判文件实质要求的响应文件，按最终报价由低到高的顺序推荐成交候选人。

## 7.发布公告媒介

本次竞争性谈判公告在江苏监狱网、江苏省招标投标公共服务平台、中化商务电子招标投标平台上发布。

## 8.谈判保证金

本项目谈判保证金为 **4500 元**，供应商必须在响应文件截止时间之前以企业法人的名义提交谈判保证金，谈判保证金必须从企业的法人基本存款账户缴纳。以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户、供应商企业的其他账户缴纳的谈判保证金无效。超出谈判文件规定时间和要求递交谈判保证金的，采购人将视为不响应谈判文件而拒绝其参与本次谈判活动。

**保证金递交方式：**转账、电汇、网银、银行保函或保险保函形式（如采用银行保函或保险保函的形式，须将银行保函或保险保函的缴纳凭证原件放入响应文件中，并承诺真实性，若发现弄虚作假，将取消成交资格）。

## 9.本次竞争性谈判报名相关事项联系人及联系电话：

采购人：江苏五图河农场有限公司

地址：江苏省连云港市灌云县七道沟

联系人：李主任

电 话：19351866311

采购代理机构：中化商务有限公司

地址：江苏省连云港市海州区朝阳西路 51 号 2 号楼 221 室

联系人：徐安祥、马媛媛

电话：15151264120、15961347392

电子邮件：xuanxiang01@sinochem.com、mayuanyuan1@sinochem.com

网址：www.sinochemitc.com