

江苏灌云农村商业银行物业管理项目招标公告

(招标编号: JSZX202410036)

项目所在地区: 江苏省连云港市灌云县

一、招标条件

本江苏灌云农村商业银行物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:170万元,招标人为江苏灌云农村商业银行股份有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 江苏灌云农村商业银行物业管理项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

江苏灌云农村商业银行物业管理项目

三、投标人资格要求

江苏灌云农村商业银行物业管理项目:

- 3.1具有独立法人资格,营业范围包括物业管理等相关内容,具有物业管理贰级资质以上(含贰级);
- 3.2具有良好的财务能力,经营状况良好;
- 3.3具有独立法人资格,无不良行为记录;
- 3.4具有较完善的工作规章制度和素质较高的管理队伍;
- 3.5 2023年1月份(近两年)以来投标方承担金融业企业、政府部门及行政机构类似的办公楼综合物业服务经验情况(成功案例需提供合同复印件或招标单位出具的验收报告并加盖公章,原件备查);

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-14 17:30到2024-11-22 17:30

获取方式: 报名时需携带以下(1-4项: 1套)资料: 1、单位介绍信或授权委托书(原件)、法人身份证(正反面复印件加盖公章)。2、经办人身份证(正反面复印件加盖公章)。3、投标单位营业执照(复印件加盖公章)。4、投标单位资格证明书(复印件加盖公章)。注: 本项目采取资格后审,能够登记并购买采购文件并不代表资格审查合格。招标文件每套售价为人民币300元,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-12 15:00

递交方式: 纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-12 15:00

开标地点：连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦B座9楼会议室

七、其他

1、招标条件

江苏卓旭工程管理咨询有限公司受江苏灌云农村商业银行股份有限公司的委托，对江苏灌云农村商业银行物业管理项目进行公开招标，诚邀有相应完成项目能力的相关单位参加投标报名。

2、招标项目概况

2.1服务地点：江苏灌云农村商业银行行总部办公楼及所属支行；

2.2服务期限：服务周期为自签订生效之日起两年（即2025年1月1日-2026年12月31日），服务合同为一年一签（详见招标文件）。

2.3项目概况：建筑面积共计14590平方米。本次招标的物业管理内容为：支行炊事员、绿化养护、会务接待管理、办公大楼环境卫生管理、秩序管理（包括但不限于办公大厅接待管理）、消防设施（巡查管理）、大楼正常养护维修、监控设施（巡查管理）、给排水设备运行巡查、供电设备管理维护、办公楼日常维护保养巡查、公共区域及走廊等区域的绿色植物摆放和养护及招标单位交办的其他工作。具体内容和相关要求详见招标文件。

2.4本项目招标控制价：170万元/年，投标报价超过招标控制价，视为废标。

3、投标方资格要求

3.1具有独立法人资格，营业范围包括物业管理等相关内容，具有物业管理贰级资质以上（含贰级）；

3.2具有良好的财务能力，经营状况良好；

3.3具有独立法人资格，无不良行为记录；

3.4具有较完善的工作规章制度和素质较高的管理队伍；

3.5 2023年1月份（近两年）以来投标方承担金融业企业、政府部门及行政机构类似的办公楼综合物业服务经验情况（成功案例需提供合同复印件或招标单位出具的验收报告并加盖公章，原件备查）；

4、报名及购买招标文件

4.1获取时间：2024年11月14日至2024年11月22日（上午8：30-11：30，下午14：30-17：30。）

4.2获取地点：江苏卓旭工程管理咨询有限公司（连云港市海州区通灌南路102号建院观筑大厦B座9楼）

4.3获取方式：报名时需携带以下（1-4项：1套）资料：

1、单位介绍信或授权委托书（原件）、法人身份证（正反面复印件加盖公章）。

2、经办人身份证（正反面复印件加盖公章）。

3、投标单位营业执照（复印件加盖公章）。

4、投标单位资格证明书（复印件加盖公章）。

注：本项目采取资格后审，能够登记并购买采购文件并不代表资格审查合格。

