

昆明市社会福利院医疗养护楼项目与第三方合作可行性研究论证分析及初步合作方案编制咨询服务

竞争性谈判公告

1. 谈判条件

昆明市社会福利院医疗养护楼项目与第三方合作可行性研究论证分析及初步合作方案编制咨询服务，采购人为昆明盛世养老投资有限公司，现委托云南晨晟招标咨询有限公司采用竞争性谈判方式选聘本项目服务机构，欢迎符合条件的潜在供应商参加报名。

2. 项目概况与采购内容

2.1 项目概况：昆明市社会福利院医疗养护楼建筑面积：83600m²，项目建成后社会福利院总建筑面积：117600m²，社会福利院总用地面积：74925m²，社会福利院净用地面积：71132m²，项目总投资：41986.27 万元，根据采购人要求，公司需招选 1 家单位为昆明市社会福利院医疗养护楼项目与第三方合作可行性研究论证分析及初步合作方案编制咨询服务工作。暂估总价¥300,000.00 元。

2.2 采购内容：昆明市社会福利院医疗养护楼项目与第三方合作可行性研究论证分析及初步合作方案编制咨询服务，其中可行性研究论证分析包含内容为：项目条件、市场需求、项目要素保障、技术可行性、运营方案、盈利模式与经济可行性、项目影响、风险管控等；合作方案包含内容为：资源及资产经营现状、行业情况、拟定与第三方合作的合作模式对比及选择情况、公开选择合作方的方式及对合作方式的条件要求、盈利模式及收入分析、风险及防范措施、退出机制等。

2.3 工期要求：自合同签订之日起 30 个工作日内完成。

2.4 技术质量要求：满足现行国家相关政策文件要求、出具的成果方案通过甲方认可，初步合作方案经过市国资委出资企业董事会审议同意，及市级相关行业主管部门审议同意。

2.5 标段划分：本项目不划分标段。

3. 供应商资格要求

3.1 营业执照：供应商须为中华人民共和国注册的独立法人或其他组织，持有有效的营业执照或其他法定凭证；

3.2 资质要求：供应商须为《全国投资项目在线审批监管平台》备案的工程咨询单位，提供截图；

3.3 项目负责人要求：拟派项目负责人具备高级工程师及以上职称证书，提供本单位劳动合同或社保缴纳证明等相关材料。

3.4 财务要求：具备良好的财务状况，提供近三年（2021年至2023年）财务报表复印件（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表，新成立企业不足三年的，需提交成立以来的财务报表。所提供的财务报表，如有第三方审计单位审计的，则提供经审计的财务报告及财务报表；如无第三方审计单位审计的，则提供公司内部财务报表）；

3.5 业绩要求：供应商2021年1月1日至今至少承担过1个类似项目业绩（注：类似项目业绩指含有可行性研究报告工作内容的建设项目，证明材料为合同协议书或中标通知书或业主证明材料）；

3.6 信誉要求：

（1）供应商没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照（或许可证）；没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，2021年1月1日至今没有骗取中标和严重违约、未发生过重大质量安全事故、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供书面承诺）。

（2）供应商在响应文件递交截止时间前未被列入信用中国“严重失信主体名单”或“重大税收违法失信主体名单”（由招标代理机构在开标前上网查询，并将查询结果提交谈判小组审查）。

3.7 本次采购活动不接受联合体。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布竞争性谈判文件，供应商可进行在线获取竞争性谈判文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在供应商，需于2024年10月10日09时00分至2024年10月16日17时00分（北京时间）前登录平台获取竞争性谈判文件。潜在供

应商获取竞争性谈判文件的确认时间，以潜在供应商在“立即投标-投标信息确认”窗口内点击确认的时间为准。超时操作注意事项：即使在投标截止时间前进入“立即投标-投标信息确认”窗口的，也必须在截止时间前点击窗口内确认按钮方可提交投标信息，超时的将无法点击窗口内的确认按钮，导致投标失败。

4.2 在线获取竞争性谈判文件流程：

(1) 尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取竞争性谈判文件。

(2) 进入目标项目投标操作窗口，并在“立即投标-投标信息确认”窗口内的附件栏，上传与本窗口所填投标经办人信息完全一致的法定代表人身份证明书及投标经办人授权委托书，如遇营业执照等企业注册认证时填报的资料发生变更的，请事先完成认证信息及附件的变更。点击窗口内【确认投标】提交后，提交的相关资料由项目负责人进行审核确认。

(3) 报名资料经项目负责人审核确认后，采用在线缴费方式缴纳竞争性谈判文件费，售价 400.00 元/份，售后不退，文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【竞争性谈判文件下载】。

4.3 本项目不进行电子在线开标，供应商无需办理 CA 锁，也无需在平台在线递交竞价申请文件。在获取竞争性谈判文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

(4) 本项目提供纸质版竞争性谈判文件，纸质版竞争性谈判文件可至招标代理机构现场领取，也可通过邮寄方式获得（邮费自理）。如果纸质版与系统电子版文件不一致的，以纸质版为准。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间及响应文件开启时间为：2024 年 10 月 24 日 10 时 00 分。

5.2 响应文件递交的截止时间及响应文件开启地点为：云南晨晟招标咨询有

限公司会议室（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层）。

5.3 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人将不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台及中国采购与招标网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：昆明盛世养老投资有限公司

地址：昆明市盘龙区青云街道山水白沙小区22栋

联系人：李老師

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层

联系人：张梦益、田通、蒋伟鸿

电话：0871-63139599、63139566

