

上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2201PD0005	标段号：	C01ZG001			
招标人：	上海洲轶实业有限公司、中国二十冶集团有限公司					
招标代理机构：	上海新城工程建设咨询有限公司					
联系人：	李珺	联系电话：	15215857278			
联系地址：	徐汇区喜泰北路8号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	浦东新区南码头社区Z000301单元03街坊03-01地块（保障性租赁住房）项目修缮工程					
最高投标限价：	24087612（元）（2408.7612万元）					
合理低价：	2092.1994（万元）	下浮比率：	1%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	20%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
中建八局装饰工程有限公司	第一中标候选人	董昂	90			2324.1315
上海鸿立建设有限公司	第二中标候选人	马伟峰	90			2378.3552
上海联杨建筑工程有限公司		郭灵开	90			2406.7313
上海扬宇建设发展有限公司		刘付海	90			2405.4006
上海建筑装饰（集团）有限公司		王伟	90			2400.1041
上海嘉春装饰设计工程有限公司		丁庆曙	90			2394.5759
上海通兴建设集团有限公司		黄健勇	90	被否决		2404.2546
公示期限：	2024-04-19 至 2024-04-22					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海洲轶实业有限公司、中国二十冶集团有限公司

发布日期：2024年04月19日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海通兴建设集团有限公司	上海通兴建设集团有限公司施工总平面图缺失不符合招标文件第三章评标办法1.2技术否决投标评审中1.5（6）“施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）”的要求，否决其投标。	1.5（6）



依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外。项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（退休人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《招标文件》第十五条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题的（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7 无</p>
----	--

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5无
----	---



三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	结果
1	上海朕杨建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海扬宇建设发展有限公司	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海建筑装饰（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海嘉春装饰设计工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海鸿立建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格
6	中建八局装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

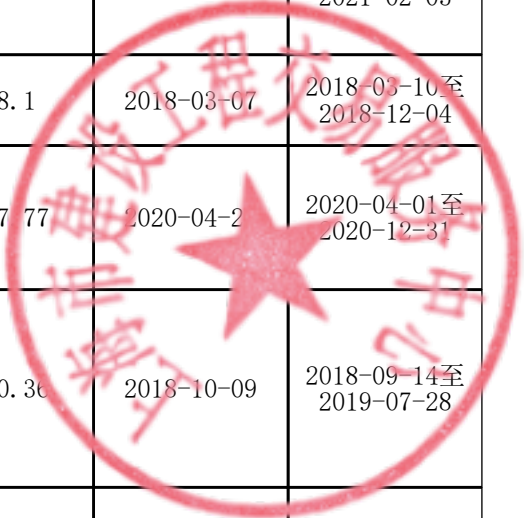
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	中建八局装饰工程有限公司	2324.1315	2092.1994	1
2	上海鸿立建设有限公司	2378.3553	2092.1994	2
3	上海嘉春装饰设计工程有限公司	2394.5759	2092.1994	3
4	上海建筑装饰（集团）有限公司	2400.1042	2092.1994	4
5	上海扬宇建设发展有限公司	2405.4006	2092.1994	5
6	上海朕杨建筑工程有限公司	2406.7313	2092.1994	6

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

中建八局装饰工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开工日期
上海世博会地区A片区绿谷项目（地上部分）A03A和A03B地块工程室内装修工程	W2020060138536	中国建筑第八工程局有限公司	125069.2m ²	30466.97	2020-06-24	2020-04-30至2021-01-25

中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心项目精装修工程	W2020110105513	中国船舶工业集团公司第七〇八研究所	87200m ²	10458.52	2020-10-29	2020-11-01至2021-04-30
深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）	4403012004300657	深圳市住宅工程管理局	84000m ²	10873.9	2016-11-30	2016-12-19至2021-02-05
设计研发中心建设项目装修工程	W2018050134085	上海中船工业大厦科技发展有限公司	49013m ²	8738.1	2018-03-07	2018-03-10至2018-12-04
深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程（施工）II标	4403011909090561	深圳市住宅工程管理局	139000m ²	14677.77	2020-04-2	2020-04-01至2020-12-31
亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程七标段	1101051810159918	北京建工集团有限责任公司、北京城建集团有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司	130442m ²	19070.36	2018-10-09	2018-09-14至2019-07-28
深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程I标段	4403012004300114	深圳市建筑工程务署工程管理中心	59968m ²	14902.24	2019-04-30	2019-04-01至2020-05-31
广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目I包项目装饰装修一标	4406062111030001	中国建筑第八工程局有限公司	146468m ²	9000	2018-02-06	2018-11-15至2019-03-30
歇马“缙云新居”公租房项目4组团住宅装饰装修工程（四标段）	5000001808290001	重庆市城投公租房建设有限公司	170000m ²	11905.58	2018-11-29	2019-01-16至2019-08-19



中建八局装饰工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
绿地外滩中心T4项目装修工程	W2023080135408	建信人寿保险股份有限公司	58857.76m ²	11303.79	2020-08-30	2023-09-01至2024-02-27

上海鸿立建设有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
世博会地区城市最佳实践区E08-01A地块新建项目精装修工程	W2021100137492	上海建工五建集团有限公司	精装修面积约为35000平方米	10288.3000	2021-09-28	2021.9.30-2021.12.31
虹桥经济技术开发区31号地块精装修专业分包工程	W2022070103530	上海虹桥经济技术开发区联合发展有限公司	/	8680.1758	2022-02-22	2022.3.1-2022.8.30
浦东新区上钢社区Z000101单元10-2地块租赁住房项目	W2021050135496	上海地产租赁住房建设发展有限公司	1#、2#、4#楼精装修	4738.8819	2021-03-25	2021.3.30-2021.8.15
亚通酒店装饰装修工程	W2021030135119	上海亚通旅游服务有限公司	装修面积3800平方米	2285.2490	2021-03-15	2021.3.16-2021.5.14

上海鸿立建设有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海闵行经济技术开发区TC-12厂房地块更新改造项目	W2023020137453	上海闵行联合发展有限公司	7177.5500平方米	3025.3260	2023-02-27	2023.4.1-2024.3.10
长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房项目	W2023050134784	上海尚灏实业有限公司	户内装修建筑面积约45509平方米；公共区域装修建筑面积约7215平方米	6047.0917	2023-02-23	2023.3.1-2023.9.30

