

雄安新区容西片区D单元社区综合为老服务中心工程总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目雄安新区容西片区D单元社区综合为老服务中心已由容城县改革发展局以《关于雄安新区容西片区D单元社区综合为老服务中心初步设计及概算的批复》，容发改投资字[2023]68号批准建设，项目业主为容城发展集团有限公司，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%，资金落实情况为已落实，招标人为容城发展集团有限公司，招标代理机构为河北省成套招标有限公司。项目已具备招标条件，现对雄安新区容西片区D单元社区综合为老服务中心工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：

(1) 工程名称：雄安新区容西片区D单元社区综合为老服务中心

(2) 建设地点：位于雄安新区容西片区D单元。

(3) 建设规模及建设内容：该项目将容西片区D单元内原社区卫生服务中心、养老照料中心改造为社区医养综合为老服务中心。6号楼为养老照料中心，改造建筑面积为4116.3m²，7号楼的一层及二层部分维持原社区卫生服务中心与工疗康体服务中心功能，五层维持原5G机房设计功能，二层至四层将原医疗用房功能调整为养老照料居室功能，改造建筑面积为4860.9m²，地下负一层食堂改造建筑面积为484.2m²。改造总建筑面积9461.4m²。本次改造工程室内部分包括装修工程、电气和照明工程、给排水工程、暖通工程、弱电及智能化系统等。

(4) 本项目总投资概算为1948.71万元。

(5) 质量标准：合格

(6) 计划工期：90日历天

(7) 标段划分：1个标段

2.2招标范围：本次招标采用设计-施工EPC工程总承包，包括设计、施工等实行全过程的总承包，直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和其他服务，即交钥匙工程。具体内容如下：①设计范围包括：包括但不限于施工图设计（含施工图预算）、后续服务（含图纸审查配合服务、施工现场配合服务）、各专项工程的深化设计服务等工作。②施工范围包括：包括但不限于本项目建筑工程施工，最终以招标人确认的施工图为准。③其他：配合招标人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。④中标人必须负责做好分包单位（若有）及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府主管部门竣工备案验收。

3. 投标人资格要求

(1) 资质最低要求：1设计资质要求：须满足以下至少一项：①工程设计综合资质甲级；②具备行政主管部门核发有效的工程设计建筑行业乙级（或以上）资质；③具备行政主管部门核发有效的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（或以上）资质。

2施工资质要求：具有建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力，需要具有有效的安全生产许可证。

(2) 业绩最低要求：近三年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）至少承担过1个合同金额不低于1700万元（含）的建筑工程施工作业。

(3) 项目经理最低要求：具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B类），项目经理可兼任本项目的施工负责人，但应满足其资格要求，不允许除施工负责人外的其他岗位人员兼任项目经理。投标人拟派出担任本招标项目的项目经理未担任其他在施建设工程项目的项目经理；投标人须提供本单位为其缴纳的2023年至少一个月的社保证明材料。

(4) 设计负责人最低要求：具有建筑工程相关专业高级（含）以上技术职称；投标人须提供本单位为其缴纳的2023年至少一个月的社保证明材料。

(5) 施工负责人最低要求：具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B类），投标人须提供本单位为其缴纳的2023年至少一个月的社保证明材料。

(6) 财务要求：L。

(7) 信誉要求：

①本项目对被雄安新区L机构评为严重失信企业且正处于信用评价结果公示期内的投标人不采用（采用或不采用）否决性惩戒方式；

②本项目对近3年内（从提交投标文件截止之日起倒算）曾被本项目招标人评价为履约不合格的投标人不采用（采用或不采用）否决性惩戒方式；

③本项目对近2年内（从提交投标文件截止之日起倒算）在本项目招标人实施的项目中存在无正当理由放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的投标人不采用（采用或不采用）否决性惩戒方式；

④本项目对近3年内（从提交投标文件截止之日起倒算）受到雄安新区政府有关部门警告、罚款等行政处罚，达到L次或累计罚款L元的投标人不采用（采用或不采用）否决性惩戒方式；

⑤本项目对因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受雄安新区政府有关部门立案调查的投标人不采用（采用或不采用）否决性惩戒方式。

(6) 不得存在下述法律法规禁止的情形：

- a. 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- b. 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性；
- c. 投标人单位负责人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人的单位负责人为同一人；
- d. 投标人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- e. 投标人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的代建人或监理人；
- f. 投标人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的招标代理机构；
- g. 投标人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- h. 投标人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- i. 投标人被依法暂停或者取消雄安新区投标资格；
- j. 投标人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
- k. 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- l. 投标人在近三年内（从投标文件递交截止之日起倒算）有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- m. 投标人被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- n. 投标人被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单；
- o. 近三年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为；
- p. 近一年内（从投标文件递交截止之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到行政处罚；
- q. 投标人因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被给予行政处罚且在处罚期内（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的处罚及处罚期限为准，未列明处罚期限的视同不在处罚期内）；
- r. 投标人因拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正或被列入拖欠工资“失信主体”且在公示期内（以因拖欠工资被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重拖欠农民工工资失信主体的为准）；
- s. 投标人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目前期准备提供设计或编制项目建议书、可行性研究咨询服务（前期咨询资料成果对潜在投标人全部公开的除外）；
- t. 投标人在同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标中存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

上述法律法规禁止情形的评审方式为公开承诺制，接受社会监督。若发现存在上述法律法规禁止的情形，投标人或者其他利害关系人在严格遵守“谁主张、谁举证”原则的前提下可通过“交易平台”在“投诉与答复”菜单中采用数字CA证书以加盖单位电子印章的数据电文形式向投标人须知前附表规定的行政监督部门投诉。

(8) 本次招标接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体成员家数不得超过2家，联合体牵头人负责整个合同的全面履行和实施。②联合体须符合有关联合体投标的规定和要求，并提交联合体协议，明确联合体牵头人和各方分工及权利义务。

(9) 技术成果经济补偿：不补偿（补偿或不补偿）

(10) 其他要求：无。

4. 评标办法

本次招标采用综合评估法（综合评估法/经评审的最低投标价法）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2023年9月26日00时00分00秒至2023年10月17日9时29分59秒（北京时间，下同），通过CA数字证书登录“雄安新区招标投标交易平台”（网址：<http://www.xaprtc.com/xapr/trading>）（以下简称“交易平台”）的“电子招标项目”菜单，免费下载招标文件。

5.2 投标人按5.1款下载招标文件前，应先在“交易平台”按该平台公布的操作手册进行用户注册和CA数字证书办理，已完成注册和CA办理的投标人不必重复操作。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年10月17日9时30分00秒，投标人应在投标截止时间前先将编制完成的投标文件进行加密，再登录“交易平台”，将加密的投标文件上传，上传成功后，系统自动反馈上传结果和时间，递交时间即为系统反馈结果时间。逾期未完成上传的，系统将拒绝接收该投标文件并自动对其关闭；未按规定加密的投标文件系统将自动拒绝并提示。

以联合体形式投标的，由联合体牵头人完成投标文件的加密、上传。

其他说明：无

7. 开标形式及地点

开标形式：远程开标（远程开标/现场开标）

开标地点：雄安新区招标投标交易平台（网址：<http://www.xaprtc.com/xapr/trading>）。

如采用远程开标形式投标人需登录“交易平台-开标系统”，具体操作可参考平台公布的操作手册。

其他说明：投标人需远程登录“交易平台-开标系统”参加远程开标。投标人请至少在开标前1天通过“交易平台”中“我的投标项目”菜单的【电子标环境检测】按钮对开标时使用的电脑进行环境检测和环境部署。

8. 公示与公告媒介

本次招标公告、中标候选人公示及中标结果公示均同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、[河北省招标投标公共服务平台](http://www.hebeieeb.com/)（<http://www.hebeieeb.com/>）、雄安新区公共资源交易服务平台（<http://www.xaprtc.com/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：容城发展集团有限公司

地 址：河北省保定市容城县容城镇奥威路118号

联系人：阴雪峰

电 话：0312-5610065

电子邮件：/

传真（如有）：/

网址（如有）：/

招标代理机构：河北省成套招标有限公司

地 址：石家庄市工农路486号

联系人：孙晓亮

电 话：0311-83086907、15612177217

电子邮件：391275087@qq.com

传真（如有）：0311-83086927

网址（如有）：/

10. 电子招投标交易平台相关说明及注意事项

10.1“交易平台”的注册、CA 数字证书申请及绑定、招标文件下载、投标文件制作、投标文件加密与上传等各环节的操作手册详见“服务平台”或“交易平台”公布的相关操作手册。

10.2 开标以投标人上传至交易平台的电子加密投标文件为准，如需递交纸质文件仅在现场无法进行电子开评标时备用。未按照招标文件要求递交电子或纸质投标文件的，招标人均不予受理。

10.3 开标时投标文件解密时间，限定在招标人发出解密要求后30分钟内完成，如所有投标人都已完成解密，招标人可提前结束解密环节进入下一环节。

10.4 因投标人未按操作手册要求配置软硬件、忘记 CA 登陆密码、CA 数字证书发生故障或用错、未在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人放弃投标，由投标人自身承担一切后果。因招标人原因或系统发生故障等，导致无法按时完成投标文件解密或开标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。

10.5 若投标人已申请多个CA数字证书，请注意使用差别，确保制作的投标文件和开标解密时使用的CA数字证书是一致的，否则造成解密失败的，由投标人负责。

10.6 投标人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的非正常情况，在投标文件递交截止时间之前完成上传。

10.7 如遇操作相关问题可咨询招标人或者技术服务。技术咨询电话：0312-5675633、0312-5620113。

10.8 CA数字证书在投标文件加密至开标解密过程中，证书必须在有效期之内，此过程期间如进行续费、变更等任何业务办理，都将导致投标文件无法解密，视为投标人放弃投标，由投标人自身承担一切后果。

10.9 在投标文件制作过程中，支持docx（office2010及以上版本）和pdf两种格式导入，建议导入pdf格式。

10.10 制作投标文件时请检查分级目录是否齐全，文件制作完成后请打开HBT格式的投标文件进行检查。

10.11 为保证投标文件编制质量以及系统稳定性，电子投标文件制作采用雄安新区工程建设电子投标文件编制工具7.8.2014.2960版本（随时更新）制作，请尽量将投标文件控制在400M以内。投标文件制作完成签章时需进行转换，等待时间较长，请投标人在该阶段耐心等待，不要进行任何操作。